



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 854

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

DETERMINAZIONE DEL 22-05-17, n. 192

Oggetto:

Determina a contrarre - Conferimento incarico per la redazione di attestati di prestazione energetica propedeutici alla stipula di contratti di locazione di immobili di proprietà comunale.

Visto di regolarità/riscontro contabile

☐ Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.

n. €. Cap.

n. €. Cap.

Note: _____

☐ Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Camastra Serafina

IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio, Sport e Politiche Giovanili, Turismo e Cultura

Premesso che il D.Lgs. 311/2006 e ss.mm.ii. prevede che, a decorrere dal 1° luglio 2008, è necessario allegare all'atto di vendita o di locazione degli immobili il relativo attestato di prestazione energetica;

Visto che, in base al comma 3 bis dell'art. 3-bis della Legge n. 90 del 03/08/2013, che ha modificato il decreto legge n. 63 del 04/06/2013, l'attestato di prestazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito ed ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti;

Vista la necessità di redigere attestati di prestazione energetica di n. 2 alloggi popolari di proprietà comunale per i quali, una volta assegnati in base alla vigente graduatoria, dovranno essere stipulati i relativi contratti di affitto dall'Ente Regionale per l'abitazione pubblica (ERAP);

Dato atto che l'oggetto della prestazione da eseguirsi da professionista esperto:

- corrisponde alle competenze istituzionali attribuite al Comune dal vigente ordinamento giuridico e segnatamente dalle disposizioni in materia di patrimonio;
- è coerente con le esigenze di funzionalità del Comune, in quanto consente di adempiere alle disposizioni di legge riguardo agli adempimenti in materia di certificazione energetica;
- richiede l'effettuazione di prestazione specialistiche altamente qualificate in quanto attengono ad attività che comportano impiego di attrezzatura ed esperienza nell'esecuzione degli accertamenti;

Considerato che per l'espletamento di queste prestazioni, oltre a professionalità ed esperienza occorre l'iscrizione all'Ordine degli Ingegneri quale titolo abilitativo al ruolo di certificatore della sostenibilità energetica degli edifici;

Accertata l'impossibilità oggettiva di utilizzare il personale dipendente del Comune per la redazione degli attestati di prestazione energetica per mancanza della suddetta abilitazione oltre che della necessaria strumentazione tecnica ed esperienza professionale richiesta dall'incarico;

Considerato che per la redazione degli attestati di che trattasi il Comune di Fermo si può avvalere della collaborazione dell'Ing. Iuvalé Marco professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri, il quale si è reso disponibile ad effettuare la prestazione richiesta per gli immobili di seguito indicati per l'importo di Euro 78,00 comprensivo di contributi e oneri previdenziali:

- Immobile censito al Catasto Urbano al Foglio n. 79 particella 337 sub 15;
- Immobile censito al Catasto Urbano al Foglio n. 79 particella 334 sub 11

Ritenuto opportuno provvedere all'impegno di spesa di Euro 156,00, da destinare al pagamento della redazione degli attestati di prestazione energetica di che trattasi;

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

- 1) **Conferire**, per le motivazioni in premessa dettagliatamente esposte, all'Ing. Marco Iuvalé nato a Fermo il 30/06/1983 Codice Fiscale: VLIMRC83H30D542A, professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri ed abilitato alla certificazione energetica degli edifici l'incarico per la redazione di due attestati di prestazione energetica relativi agli alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica per un compenso pari ad € 156,00 comprensivo di contributi ed oneri previdenziali;
- 2) **Dare atto** che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:
 - a. Oggetto del servizio affidato: L'incarico ha per oggetto la redazione dell'attestato di prestazione energetica relativa a unità immobiliare per le quali sono in corso di completamento procedure di assegnazione in affitto o comodato d'uso;
 - b. Svolgimento dell'incarico: l'incaricato si impegna a svolgere le attività di cui al precedente articolo presso gli uffici del comune e/o al di fuori di essi avendo accesso ai servizi ed alle informazioni necessari;
- 3) **Impegnare** la spesa complessiva di Euro 156,00 al Cap. 4100/13 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) **Dare atto** che il codice CIG è il seguente: ZA21EB434A
- 5) **Dare** al presente atto valore di contratto, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione a titolo di accettazione da parte del professionista incaricato.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Laura Mezzabotta

IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,
Turismo e Cultura
Dott. Saturnino Di Ruscio

Per accettazione il professionista incaricato