



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 825

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

DETERMINAZIONE DEL 16-05-17, n. 184

Oggetto:

Determina a contrarre per affidamento incarico professionale per accatastamento accessorio Casina delle Rose e locali di servizio sottostanti

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.

n. €. Cap.

n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Camastra Serafina

IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura

PREMESSO che:

- con atto di C.C. n. 29 del 08/05/2017 è stato integrato il Piano delle Alienazioni anno 2017 inserendo l'immobile denominato "Casina delle Rose", identificato catastalmente:

- foglio 62 part. 572 Sub 1 e 2 edificio principale
- foglio 62 part. 149/porz. accessorio
- foglio 62 partt. 152-626 locali di servizio piano seminterrato
- part. 637/porz. area scoperta;

- il locale accessorio ed i locali adibiti a servizi posti sul lato est non risultano accatastati ed è inoltre necessario procedere al frazionamento delle aree così come da Piano Particolareggiato Interventi di Riqualificazione dell'Offerta Turistica L.R. 28-10-1991 n. 33 "Hotel Casina delle Rose" approvato con atto di C.C. n. 19 del 01/03/2004;

CONSIDERATO che per eseguire gli adempimenti catastali in oggetto è necessario affidare ad un professionista esterno in possesso degli specifici requisiti professionali l'incarico professionale;

RITENUTO che il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, co. 55 e seguenti della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46 co. 2 della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 19/4/2012 con la quale, nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture, l'Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi per l'affidamento in economia di servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, disponendo, in particolare che quelli di importo inferiore-uguale ai 5.000,00 euro siano affidati direttamente dal dirigente ad un determinato operatore economico;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di servizio d'importo inferiore-uguale a € 5.000,00 per lo stesso può farsi riferimento alla procedura dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della delibera di Giunta comunale n. 141/2012 - che fissa indirizzi nelle more del procedimento di revisione dell'apposito regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e forniture - e di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

EFFETTUATA in data 11/05/2017 prot. n. 21961 la procedura di gara per l'individuazione del professionista;

PRESO ATTO delle offerte pervenute entro il termine fissato:

- geom. Ciccoli Fabio onorario € 2.400,00;
- geom. Fabbrizi Francesca onorario € 1.000,00;
- geom. Febi Francesco onorario € 1.950,00;
- geom. Balacco Claudia onorario € 2.321,00;

DATO ATTO che l'offerta economicamente più conveniente risulta quella del geom. Fabbrizi Francesca con studio in Fermo Via del Colle Vissiano n. 7 - c.f. FBBFNC89C41D542Z che ha offerto l'importo di euro 1.000,00 oltre oneri previdenziali e bolli per un totale di € 1.042,00;

DATO ATTO che:

- i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato trovano copertura al capitolo 4100/13;
- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura;
- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico degli EE. LL. n. 267/2000;

DETERMINA

DI AFFIDARE, per i motivi espressi in premessa, al tecnico geom. Francesca Fabbrizi via del Colle Vissiano n. 7 c.f. FBBFNC89C41D542Z per un importo offerto di €. 1.000,00 oltre oneri previdenziali (4% CNPAIA) e bolli per complessivi € 1.042,00, l'incarico professionale per accatastamento accessorio Casina delle Rose e locali di servizio sottostanti e frazionamento area;

DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 1.042,00 alCapitolo 4100/13;

DI DARE ATTO che la presente determinazione di conferimento di incarico dovrà essere firmata per accettazione dal professionista incaricato;

DI STABILIRE al fine della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 m. 136 e successive modifiche ed integrazioni che il geom. Francesca Fabbrizi, sottoscrivendo detto incarico, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti detto intervento avente codice **CIG Z871EA18D0**, impegnandosi a riportarli su ogni comunicazione inerente al presente rapporto instaurato;

DI DARE ATTO altresì che il conferimento del presente incarico è disciplinato dal D.lgs. n. 50/2016 ed in quanto tale è al di fuori delle disposizioni della Legge Finanziaria n. 244/2007, recepite dall'Ente con Atto di G.C. n. 131/2008;

DI DARE ATTO infine che:

- i fondi per il pagamento del compenso della prestazione resa da parte del professionista incaricato trovano copertura al capitolo 4100/13;
- il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro

presentazione di regolare fattura;

- il contratto, da stipulare per scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., è formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di aggiudicazione e affidamento, soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 DPR 131/86.

Per quanto non previsto nel presente atto si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., DPR 207/2010, D.M. 145/2000 e le altre norme vigenti in materia di lavori pubblici;

- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del Regolamento Comunale dei servizi affidati in economia, il presente atto di conferimento di incarico professionale è reso noto, entro il trentesimo giorno dopo l'affidamento, mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'ente per 15 giorni consecutivi.

/ml

IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,
Turismo e Cultura
Dott. Saturnino Di Ruscio

Il Professionista incaricato
Geom. Francesca Fabbrizi