



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 361

Settore Lavori pubblici, ambiente ed urbanistica
Dirigente Paccapelo Alessandro

COPIA

DETERMINAZIONE DEL 26-02-19, n. 113

Oggetto:

Art. 5 comma 7 L.R. 17/15 e smi - Comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.): procedimento di controllo a campione - Individuazione personale preposto alle verifiche

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.

n. €. Cap.

n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Camastra Serafina

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 28 del 17/09/2015 con il quale è stato nominato il Dirigente del Settore LL.PP., Ambiente e Urbanistica ai sensi dell'art. 109, comma 2 del T.U.E.L.;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/05/2018 con il quale è stato prorogato l'incarico fino al 30/06/2020 del Dirigente del LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, nominato con il decreto appena citato;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti, n. 800 del 27/12/2017 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione dei Settori conseguentemente al loro accorpamento sotto un'unica Dirigenza e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei RUP, Responsabili dei Servizi e Uffici e di ulteriori Responsabili.

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. vo 18/08/2000, n. 267, (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali), secondo cui sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., il quale individua e disciplina le tipologia di titoli abilitativi per l'esecuzione di opere edili da parte dei privati;

VISTA la Legge Regionale 20 aprile 2015 n. 17 recante "Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia edilizia", con la quale la Regione Marche ha individuato la tipologia di interventi edilizi e il corrispondente titolo abilitativo e le successive modifiche intervenute con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 8 di approvazione del R.E.T.;

PRESO ATTO del ricorso promosso dal Presidente del Consiglio dei Ministri n. 73/2015 avverso gli articoli 4-6-8-9-12-13 della Legge appena citata, motivato dall'incostituzionalità e dal contrasto con la norma nazionale di riferimento, a seguito del quale, la Corte costituzionale, con sentenza 282/2016, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 4, comma 1, lettere a), b), c), d), h) e m), dell'art. 6 comma 2, dell'art. 9 e dell'art. 12.

VISTO l'art. 5 della medesima legge, il quale disciplina la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.), stabilendo al comma 5 che *"In presenza di un elevato numero di CILA presentate, se le risorse organizzative non ne consentono il controllo sistematico, l'attività di cui al comma 4 è svolta su un campione scelto mediante sorteggio quindicinale e comunque non inferiore al 20 per cento, con arrotondamento all'unità superiore"*;

PRESO ATTO che il settore e, in particolare, l'ufficio Edilizia Pubblica e Privata è in grave carenza di personale ormai da molti anni e pertanto si rende necessario avvalersi di tale disposizione normativa per cercare anche di non rallentare la già esigua attività edilizia sul territorio comunale, individuando tra il personale assegnato al settore chi ha le competenze per effettuare tali controlli;

CONSIDERATO che l'arch. Daniela Ciferri, il geom. Enzo Ciccalè e il geom. Pierfilippo Orteni, questi ultimi attualmente assegnati anche all'ufficio condono, hanno le qualifiche necessarie ad espletare, con la dovuta perizia e precisione, il controllo richiesto dalla norma, compiutamente illustrato dalle lettere a) e b) del comma 7 dell'art. 5 nonché dalle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 7;

PRECISATO che occorre tuttavia individuare una cadenza temporale con la quale effettuare il controllo a campione e le modalità di svolgimento dello stesso, ricorrendo alle disposizioni normative in essere;

PRESO ATTO che la Legge Regionale indica una cadenza di quindici giorni e che esso rappresenta un termine congruo per un'attività di controllo, che diventi quindi programmata e non solo in risposta a segnalazioni e denunce;

CONSIDERATO che il sorteggio avrà le seguenti caratteristiche e modalità di svolgimento:

- il dipendente Piero Fuiano viene individuato come esecutore materiale del sorteggio e, pertanto, ogni quindici giorni procederà, anche con l' eventuale ausilio di programmi informatici, al sorteggio delle pratiche edilizie;
- il numero delle pratiche estratte a sorte dovrà essere pari al 20% delle CILA, presentate fino a quel momento e arrotondato per eccesso;
- la decorrenza dell'adozione di tale sistema di controllo è il 1 aprile 2019;
- l'estrazione sarà effettuata alla presenza del Responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica e Privata, al fine di garantirne la correttezza e ripetuta, con le medesime modalità, ogni 15 giorni, come previsto dalla LR 17/15;
- oggetto di controllo saranno le attività altrimenti rese ai sensi dell'art. 5 comma 4 della LR 17/15 relativamente alle CILA, ovvero:
 1. il controllo e la verifica dei presupposti di legge, eseguiti sulla base delle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni, dichiarazioni di conformità ed elaborati grafico-progettuali allegati e della completezza della documentazione presentata in relazione alla tipologia di intervento;
 2. la verifica del tipo di intervento descritto e asseverato, accertando che lo stesso rientri o meno tra quelli assoggettabili a CILA;
 3. la conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica di riferimento;
 4. la trasmissione agli organi e alle amministrazioni competenti delle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni e dichiarazioni di conformità, inclusa la verifica della regolarità contributiva della ditta incaricata dei lavori;
 5. l'eventuale verifica in cantiere, mediante sopralluogo, della tipologia delle opere in corso di costruzione e della rispondenza delle stesse a quelle segnalate;
- l'esito del sorteggio sarà comunicato al progettista e al titolare della pratica, quindi pubblicato nel sito internet del comune, nella parte di competenza del settore, con i dovuti accorgimenti in materia di privacy e tutela dei dati personali e sensibili;

PRECISATO che sono escluse da tale procedura le CILA in sanatoria ai sensi del comma 5 dell'art. 6-bis del DPR 380/01;

VISTO l'art. 183, comma 9, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D. Lgs. 267/2000;

EVIDENZIATA la propria competenza ad adottare il presente atto in base alle attribuzioni disposte dal Sindaco con i provvedimenti indicate in epigrafe, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del Testo Unico;

DETERMINA

Di INDIVIDUARE i responsabili dei controlli nei dipendenti arch. Daniela Ciferri, geom. Enzo Cicalè e geom. Pierfilippo Orteni, che posseggono le necessarie qualifiche ad espletare con la dovuta perizia e precisione il controllo richiesto dalla norma, compiutamente illustrato dal comma 5 dell'art. 5 della Legge Regionale 17/2015;

Di INDIVIDUARE il dipendente Piero Fuiano come esecutore materiale del sorteggio delle pratiche edilizie in parola, per il quale potrà avvalersi anche di un'eventuale programma informatico;

Di STABILIRE che il sorteggio avrà le seguenti caratteristiche e modalità di svolgimento:

- il numero delle pratiche estratte a sorte dovrà essere pari al 20% delle CILA, presentate fino a quel momento e arrotondato per eccesso;
- la decorrenza dell'adozione di tale sistema di controllo è il 1 aprile 2019;
- l'estrazione sarà effettuata alla presenza del Responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica e Privata al fine di garantirne la correttezza, e ripetuta, con le medesime modalità, ogni 15 giorni, come previsto dalla LR 17/15;
- oggetto di controllo saranno le attività altrimenti rese ai sensi dell'art. 5 comma 4 della LR 17/15 relativamente alle CILA, ovvero:

1. il controllo e la verifica dei presupposti di legge, eseguiti sulla base delle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni, dichiarazioni di conformità ed elaborati grafico-progettuali allegati e della completezza della documentazione presentata in relazione alla tipologia di intervento;
 2. la verifica del tipo di intervento descritto e asseverato, accertando che lo stesso rientri o meno tra quelli assoggettabili a CILA;
 3. la conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica di riferimento;
 4. la trasmissione agli organi e alle amministrazioni competenti delle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni e dichiarazioni di conformità, inclusa la verifica della regolarità contributiva della ditta incaricata dei lavori;
 5. l'eventuale verifica in cantiere, mediante sopralluogo, della tipologia delle opere in corso di costruzione e della rispondenza delle stesse a quelle segnalate;
- l'esito del sorteggio sarà comunicato al progettista e al titolare della pratica, quindi pubblicato nel sito internet del comune, nella parte di competenza del settore, con i dovuti accorgimenti in materia di privacy e tutela dei dati personali e sensibili;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico della pubblica amministrazione;

DI INDIVIDUARE quale Responsabile del Procedimento il geom. Fabrizio Rucci, responsabile P.O. dell'ufficio Edilizia Pubblica e Privata, che coordinerà e sovrintenderà le attività di controllo stabilite con il presente atto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento per gli eventuali successivi adempimenti:

- Ai dipendenti individuati: arch. Ciferri, geom. Ciccalè, geom. Orteni e sig. Fuiano, che sottoscrivono la presente per accettazione;
- Al Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica, Demanio, Cave e Autorizzazioni Paesaggistiche;
- Al Responsabile dell'Ufficio Edilizia Pubblica e Privata;
- Al Responsabile dell'Ufficio Controllo del Territorio Abusi Edilizi;
- Al Dirigente degli Affari Generali Trasparenza Anticorruzione Flussi Documentali;
- Al Segretario Comunale;
- All'Assessore all'Urbanistica;
- Agli Ordini Professionali (Agronomi, Architetti, Geologi, Geometri, Ingegneri, ecc.);
- All'Ufficio Comunicazione per la diffusione a mezzo stampa e sul sito internet comunale del nuovo sistema di controllo;

Il dirigente
Dott. Alessandro Paccapeolo



Arch. Daniela Ciferri

Geom. Enzo Ciccalè

Geom. Pierfilippo Orteni

Sig. Piero Fuiano