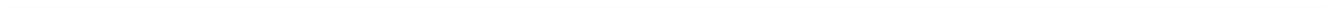




LA SOCIETÀ

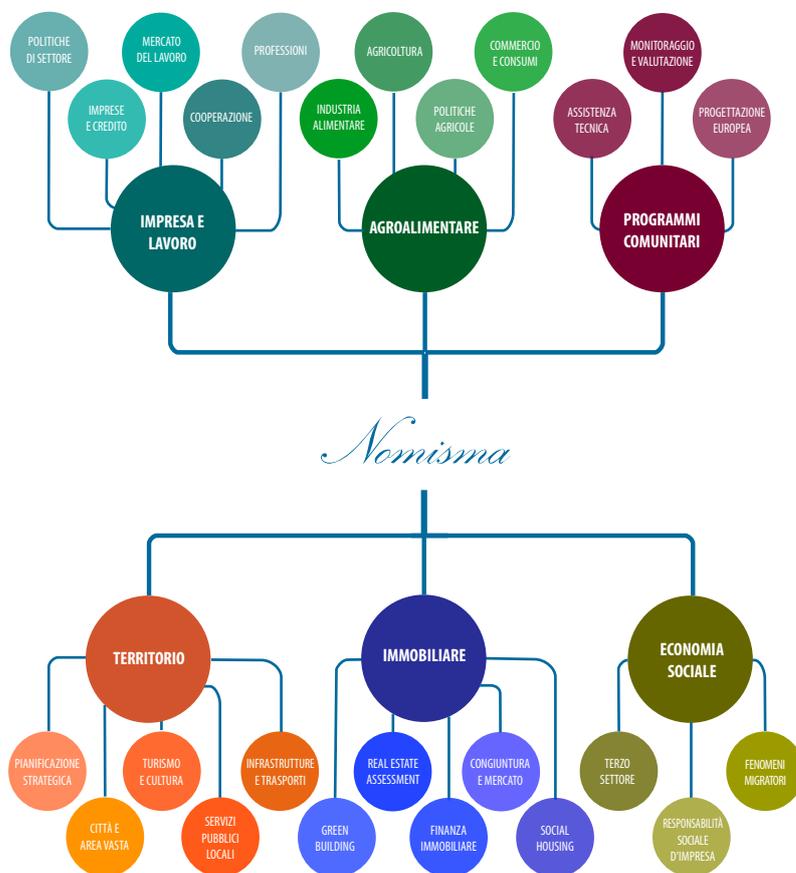


Nomisma è una società indipendente che realizza attività di ricerca e consulenza economica per imprese, associazioni e pubbliche amministrazioni, a livello nazionale e internazionale.

Competenze, metodi, capacità di interpretazione dei fenomeni, innovazione: sono i valori che Nomisma offre ai clienti con l'obiettivo di fornire un supporto concreto ai processi conoscitivi e decisionali.

Nomisma presidia oggi molti ambiti dell'economia - valutazione immobiliare, rigenerazione urbana, economia agroalimentare, economia territoriale, economia sociale, assistenza tecnica - offrendo i propri servizi al settore pubblico, alle imprese private, ai gruppi bancari e alle associazioni di categoria.

La forte esperienza nell'implementazione di osservatori permanenti consente a Nomisma di rappresentare un punto di riferimento per la produzione di dati economici originali e per la lettura dei fenomeni economici in chiave attuale e prospettica.





Nomisma, società di studi economici, è stata fondata a Bologna nel 1981 in forma di società per azioni, su iniziativa di Nerio Nesi e Francesco Bignardi, allora presidente e direttore generale di BNL.

I due promotori ottennero il sostegno delle principali banche italiane e di alcune banche internazionali e affidarono il coordinamento dell'attività di ricerca a Romano Prodi, professore di economia e politica industriale all'Università di Bologna.

Negli anni, diversi illustri accademici e economisti si sono avvicendati nel ruolo di coordinamento delle attività di ricerca e consulenza, dando impulso continuo alla vita della società.

Tra questi, Patrizio Bianchi, Sebastiano Brusco, Nicola Cacace, Alberto Clò, Paolo De Castro, Fabio Gobbo, Gian Maria Gros Pietro, Gianni Lorenzoni, Alberto Quadro Curzio, Luigi Prosperetti, Gualtiero Tamburini.

A più di 30 anni dalla nascita, con il supporto degli oltre 70 azionisti che oggi investono nella società e grazie al lavoro quotidiano di oltre 50 professionisti, Nomisma conferma e rafforza con impegno e investimenti il ruolo storico di osservatorio e interprete delle dinamiche dei settori dell'economia reale.

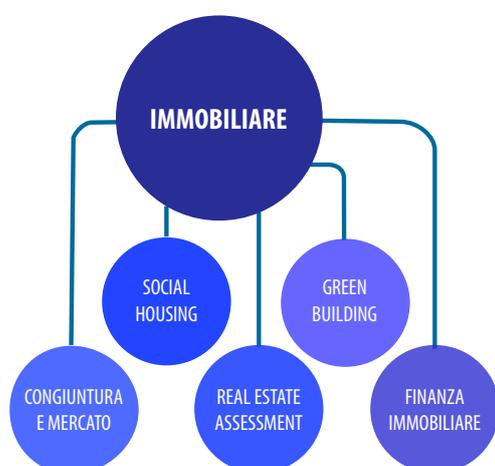
In greco antico la parola nomisma indica il "valore reale delle cose". È proprio ispirandosi alla radice del suo nome che Nomisma, da oltre 30 anni, si accredita come protagonista nel mercato degli studi economici e della consulenza sui temi dell'economia reale, offrendo idee, numeri e metodi.

Le attività svolte vanno dalle periodiche indagini congiunturali sui principali mercati italiani, all'espletamento di servizi di ricerca sia in tema di economia immobiliare che di economia urbana.

Una considerevole capacità tecnica è stata maturata nell'analisi dei mercati immobiliari locali, nella definizione di strategie aziendali e supporti informativi per la gestione e la valorizzazione di patrimoni immobiliari e nell'analisi dei sistemi urbani, orientata all'individuazione di strategie di marketing volte ad attrarre investimenti produttivi, alla realizzazione di studi di fattibilità per interventi complessi, nonché all'assistenza tecnico-economica, a soggetti pubblici e privati, per la definizione, promozione ed attuazione di programmi integrati in ambito urbano.

Accanto alla tradizionale attività di studio, Nomisma ha inoltre affiancato una serie di attività finalizzate alla valutazione, al monitoraggio ed alla misurazione di rischiosità degli investimenti immobiliari.

immobiliare@nomisma.it



AMBITI DI ANALISI & SERVIZI

CONGIUNTURA E MERCATO

Analisi dei mercati immobiliari locali
 Analisi, monitoraggio e consulenza sui temi di valutazione degli impatti territoriali e immobiliari
 Fornitura di dati su valori, caratteristiche e tendenze economiche e sociali dei mercati immobiliari
 Previsioni econometriche sui valori immobiliari
 Analisi dei fabbisogni e del contesto socio-economico
 Analisi e valutazione delle politiche di sviluppo
 Consulenza strategica e operativa per operazioni di partnership pubblico-privato

REAL ESTATE ASSESSMENT

Valutazioni finalizzate all'individuazione del più probabile valore di mercato degli immobili
 Monitoraggio e previsioni attraverso la creazione e l'utilizzo di database indici immobiliari e previsivi
 Assistenza tecnica in ordine al dettato normativo di Basilea 2
 Valorizzazione visure catastali
 Fornitura valori immobiliari

FINANZA IMMOBILIARE

Analisi economico-finanziaria
 Verifica degli interventi
 Definizione di strategie aziendali e supporto informativo per la gestione e valorizzazione di patrimoni immobiliari
 Analisi dell'impatto degli interventi di valorizzazione immobiliare
 Valutazione di fattibilità tecnica, economica e finanziaria dei progetti di investimento e dei relativi schemi di finanziamento

SOCIAL HOUSING

Stima della domanda potenziale di un intervento di edilizia sociale
 Valutazione della sostenibilità economica degli interventi di edilizia sociale
 Definizione del mix funzionale per la pianificazione degli interventi complessi
 Stima del disagio abitativo e definizione linee di policy advice
 Monitoraggio degli interventi di edilizia sociale a livello nazionale

GREEN BUILDING

Stima dei fabbisogni manutentivi legata al ciclo di vita immobiliare
 Valutazione integrata degli interventi di retrofitting tecnologico ed energetico del patrimonio esistente
 Ottimizzazione vincolata alle performance di sostenibilità predefinite e alle risorse economiche disponibili
 Sistemi a supporto delle decisioni di intervento sul patrimonio in relazione alle strategie di valorizzazione
 Sostenibilità finanziaria dei piani di intervento in relazione alla strategia di valorizzazione immobiliare

Strumenti

Gestione banche dati valori immobiliari
 Scenario setting e valutazioni strategiche per organizzazioni pubbliche e private
 Data collection attraverso focus group pre-selezionati e survey campionarie
 Costituzione e implementazione di Osservatori permanenti e banche dati
 Analisi di dati derivanti da indagini campionarie su famiglie e imprese
 Analisi dei costi-benefici per valutare progetti di investimento di interesse privato o collettivo
 Raccolta dati e gestione database
 Monitoraggio, analisi, valutazioni
 Modelli econometrici previsionali sul mercato immobiliare
 Studi di prefattibilità e fattibilità
 Valutazioni tecnico-estimative di beni immobili
 Analisi di sostenibilità economico-finanziaria



L'OSSERVATORIO PREVEDE UN PROGRAMMA ASSOCIATIVO ANNUALE CHE CONSENTE DI USUFRUIRE DI TUTTI I SERVIZI



L'OSSERVATORIO IMMOBILIARE DI NOMISMA

L'Osservatorio Immobiliare di Nomisma è attivo dal 1988. Un traguardo significativo che non sarebbe stato possibile raggiungere senza la fiducia delle società del settore. Una fiducia che cerchiamo di onorare, anno dopo anno, attraverso un impegno volto a fornire alla pubblica amministrazione, alle imprese e alle banche strumenti di conoscenza affidabili sui valori, le caratteristiche e le tendenze economiche e sociali, seppure in presenza di segnali di miglioramento, dei mercati immobiliari. In una fase di mercato ancora incerta, Nomisma dedica costanti investimenti e impegno per continuare ad essere un punto di riferimento nel dibattito nazionale e internazionale e nell'approfondimento dei problemi, a supporto degli stakeholder del settore.

ASSOCIAZIONE OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE

- Associazione Base
- Associazione Premium con modulo aggiuntivo Italy2Invest

I contenuti del Rapporto sul Mercato Immobiliare

3 volumi quadrimestrali (marzo, luglio e novembre)

CONGIUNTURA IMMOBILIARE

La congiuntura edilizia e immobiliare internazionale; il settore delle costruzioni in Italia; le tendenze recenti del mercato immobiliare italiano dal punto di vista dei prezzi, dei canoni, delle quantità e dei rendimenti; il volume d'affari del settore; aspetti normativi e/o strutturali del mercato immobiliare italiano; le forme di finanziamento al settore; proiezioni sull'evoluzione futura; rassegna delle trasformazioni urbane più significative; appendice statistica.

RAPPORTI GRANDI CITTÀ (luglio e novembre)

I Rapporti contengono analisi congiunturali sui principali mercati immobiliari italiani. Nello specifico: Bari, Bologna, Cagliari, Catania, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Padova, Palermo, Roma, Torino e Venezia. L'aggiornamento è semestrale.

RAPPORTI CITTÀ INTERMEDIE (marzo)

Ancona, Bergamo, Brescia, Livorno, Messina, Modena, Novara, Parma, Perugia, Salerno, Taranto, Trieste e Verona. L'aggiornamento è annuale.

Informazioni

Segreteria Osservatorio Immobiliare
 T (+39) 051 64 83 301 - F (+39) 051 23 22 09
 segreteria.immobiliare@nomisma.it
 www.nomisma.it/osservatorio-immobiliare

Coordinatore Osservatorio Immobiliare: Elena Molignoni

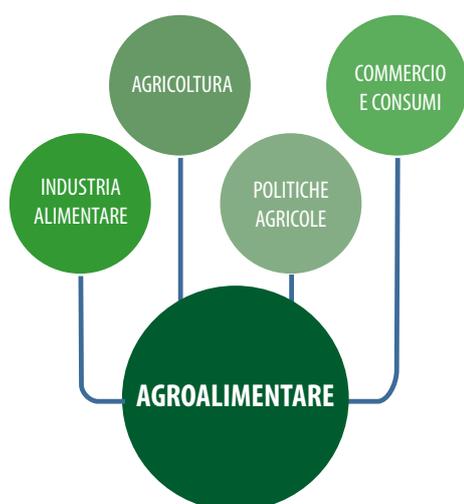
L'unità operativa realizza ricerche, analisi economiche e attività di consulenza con un approccio integrato nelle diverse fasi della filiera agroalimentare a livello nazionale ed internazionale.

A tal fine raccoglie e produce autonomamente dati ed informazioni, che elabora e interpreta con metodi innovativi.

I prodotti realizzati forniscono dati ed analisi per monitoraggio e l'interpretazione delle dinamiche del sistema just in time.

Da oltre 20 anni l'attività di ricerca e consulenza svolta dall'unità, riconosciuta in ambito nazionale ed europeo, rappresenta uno strumento efficace ed affidabile per la gestione e programmazione dell'attività produttiva e commerciale da parte di aziende private e lo sviluppo e la pianificazione di settore da parte delle organizzazioni pubbliche.

agroalimentare@nomisma.it



AMBITI DI ANALISI & SERVIZI

AGRICOLTURA

Analisi di sistemi agricoli, rurali ed agroalimentari locali
 Analisi di filiera (a livello: regionale, nazionale e internazionale)
 Analisi e valutazione dell'impatto socioeconomico delle filiere agroalimentari
 Osservatori economici per l'analisi dei sistemi locali e delle filiere produttive
 Analisi dei mercati degli input produttivi per l'agricoltura (meccanizzazione, fertilizzanti, agrofarmaci, farmaci veterinari, ecc.)

POLITICHE AGRICOLE

Analisi d'impatto socioeconomico e produttivo delle politiche agroalimentari (Politica Agricola Comunitaria)
 Redazione di piani strategici per lo sviluppo del settore a livello locale/regionale
 Monitoraggio e valutazioni d'impatto legate al quadro normativo di riferimento del settore
 Valutazione degli investimenti OCM vino

INDUSTRIA ALIMENTARE

Analisi di settore/mercato (a livello: regionale, nazionale e internazionale)
 Valutazione delle opportunità sui mercati internazionali delle produzioni agroalimentari
 Processi di internazionalizzazione e posizionamento sui mercati esteri
 Valutazioni di imprese, rami d'azienda e asset aziendali
 Redazione di piani produttivi per le produzioni a denominazione di origine (DOP)
 Tutela e valorizzazione delle produzioni di qualità: denominazioni di origine e biologico
 Cooperazione agroalimentare
 Analisi economico-finanziarie e di posizionamento competitivo delle imprese
 Piani industriali per le imprese agroalimentari
 Documenti di indirizzo strategico per Imprese e Associazioni di Categoria

COMMERCIO E CONSUMI

Valutazione della domanda di un prodotto/servizio
 Valutazione delle opportunità di mercato per il lancio di nuovi prodotti/servizi
 Individuazione dei comportamenti di acquisto per prodotti/servizi
 Profilazione dei consumatori per un prodotto target
 Valutazione di nuovi trend (biologico, biodinamico, solidale, sostenibile, denominazioni, e-commerce ...)
 Conoscenza e posizionamento di un prodotto (tasso di penetrazione, notorietà spontanea e indotta, willingness to pay...)
 Misurazione dell'efficacia della comunicazione pubblicitaria

Strumenti

Progettazione e gestione osservatori economici
 Business plan e piani di marketing
 Piani strategici
 Analisi di bilancio: specificità e performance economico-finanziarie (equilibrio finanziario, solidità, liquidità, efficienza)
 Stakeholder consultation: interviste in profondità e focus group
 Survey sui consumatori (in Italia e nei mercati internazionali – paesi comunitari, Stati Uniti, Cina, Russia, India ...)
 Survey su distributori, produttori, stakeholder istituzionali
 Analisi previsionali e di scenario
 Organizzazione tecnico-scientifica di convegni e workshop
 Seminari di formazione per funzionari pubblici e per imprese private



WINE MONITOR

Wine Monitor è l'Osservatorio di Nomisma sul mercato del vino, nato e pensato per supportare le imprese e le istituzioni della filiera vitivinicola italiana nella comprensione delle dinamiche di mercato. In uno scenario in continua evoluzione, Wine Monitor è uno strumento indispensabile alle imprese sia per intraprendere percorsi di internazionalizzazione sia per rimodulare le politiche di marketing sul mercato interno. Wine Monitor è la prima piattaforma che mette a sistema tutti dati e le informazioni sul mondo del vino, integrando servizi a supporto delle strategie di business delle imprese.

A chi si rivolge Wine Monitor

Imprese della filiera vitivinicola, fornitori di Input, Associazioni di produttori, Consorzi di tutela, Banche e società finanziarie, Istituzioni ma anche giornalisti nonché studiosi ed appassionati del mondo del vino.

Cosa offre Wine Monitor: i livelli di servizio

Sono 3 i livelli di servizio di Wine Monitor:

FREE

Dati sui mercati vitivinicoli, disponibili gratuitamente nella sezione "Vino & Numeri"

PREMIUM

Abbonamento annuale (1.250 euro + IVA) a dati e informazioni sul mercato vitivinicolo italiano e internazionale: servizi innovativi, maggiore dettaglio, periodicità mensile, incontro annuale con buyer internazionali.

ADVANCED

Servizi di consulenza ad hoc disponibili su richiesta: report di monitoraggio sulla promozione sostenuta con fondi OCM, piani per lo sviluppo vitivinicolo regionale, survey su tendenze di consumo, produttori, distributori e consumatori (in Italia, mercati comunitari, Stati Uniti, Canada, Giappone, Cina, Russia, altri mercati esteri), analisi di posizionamento competitivo per imprese e associazioni di produttori.

Per informazioni sui servizi WM

www.winemonitor.it

T (+39) 051 6483188-197

info@winemonitor.it

Nomisma fornisce assistenza tecnica ad istituzioni locali, provinciali e regionali su temi della progettazione integrata e dei fondi strutturali, sposando un approccio fortemente orientato al trasferimento delle competenze ed al capacity building delle Amministrazioni.

Nomisma accompagna inoltre numerose amministrazioni nei processi di valutazione delle Politiche pubbliche attraverso metodologie proprie e analisi di campo.

programmi.comunitari@nomisma.it



AMBITI DI ANALISI & SERVIZI

EUROPROGETTAZIONE

Monitoraggio e identificazione delle opportunità di finanziamento offerte dai diversi programmi della Comunità Europea 2014-2020;

Identificazione dell'idea progettuale e l'analisi delle strategie di intervento;

Costruzione della proposta progettuale seguendo le linee guida della CE (Logical Framework Approach); definizione obiettivi, attività, indicatori, risultati, outputs, responsabilità di attuazione tra i partner di consorzio e delle risorse strumentali e umane e dei relativi costi, Supporto nell'identificazione e creazione di reti e partenariati strategici nazionali e transnazionali;

Supporto nella definizione del budget del progetto: analisi delle regole di eleggibilità delle voci di costo, formulazione del budget preventivo per il finanziamento;

Supporto nella predisposizione dei documenti amministrativi (application form, definizione dell'accordo di partenariato, regolamento interno per la gestione di progetto).

ASSISTENZA TECNICA

Supporto durante l'implementazione del progetto: monitoraggio delle attività e dei tempi di attuazione, degli output del progetto e delle risorse umane e strumentali coinvolte;

Gestione finanziaria del progetto: rendicontazione del finanziamento ottenuto (timesheet, rapporto attività, documenti giustificativi, relazione intermedia e finale, flussi finanziari);

Gestione amministrativa del progetto: gestione del partenariato internazionale, e comunicazione con la CE.

MONITORAGGIO E VALUTAZIONE

Valutazioni proposte progettuali;

Valutazioni ex-ante e di impatto per fornire informazioni circa l'impatto del progetto sul sistema regionale, nazionale, europeo.

Valutazioni in itinere ed ex post per misurare il progresso nell'andamento e gli effetti del programma o progetto in ambito locale, regionale e nazionale

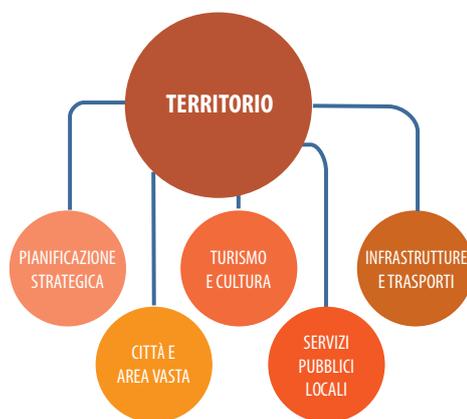
Monitoraggio degli indicatori e della spesa e output dei progetti in itinere

Studi sull'andamento e impatto dei programmi e progetti comunitari

Nomisma è da sempre impegnata ad assistere e accompagnare i contesti territoriali nell'interpretazione delle dinamiche economiche, sociali e istituzionali, offrendo supporto alla programmazione urbana e di area vasta e all'analisi e all'attuazione delle politiche di sviluppo e di marketing territoriale.

L'approccio "per territorio" deriva dalla convinzione che la migliore garanzia di successo delle azioni di sviluppo locale risieda in un'attenta e precisa declinazione delle complessità geografiche, magari attraverso processi di coinvolgimento dei portatori di interesse, rifuggendo da ricette standard, spesso, di fatto, inapplicabili.

territorio@nomisma.it



AMBITI DI ANALISI & SERVIZI

PIANIFICAZIONE STRATEGICA

- Predisposizione di Piani Strategici
- Progettazione e valutazione di Piani di Sviluppo Locale
- Analisi socio-economica di supporto alla pianificazione e alla valorizzazione dei territori
- Progettazione di interventi integrati a livello locale

CITTÀ E AREA VASTA

- Studi di prefattibilità e fattibilità di interventi di riqualificazione e trasformazione urbana
- Studi di sviluppo immobiliare e riqualificazione urbana
- Redazione masterplan

TURISMO E CULTURA

- Analisi dei sistemi turistici
- Analisi della domanda e dell'offerta turistica
- Progettazione di piani di valorizzazione turistica

SERVIZI PUBBLICI LOCALI

- Analisi economico-finanziarie delle imprese pubbliche locali e benchmark settoriali
- Assistenza alla riconfigurazione organizzativa e societaria delle local utilities
- Analisi dell'impatto industriale dei sistemi di regolazione nazionale e locale
- Valutazioni delle politiche settoriali e dei modelli tariffari
- Studi di impatto dei processi di privatizzazione delle imprese

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

- Analisi dell'internazionalizzazione delle imprese dei trasporti
- Piani regionali dei trasporti e della logistica
- Piani strategici provinciali
- Valutazione delle condizioni localizzative per insediamenti industriali, logistici e centri intermodali
- Studi di fattibilità economico-organizzativa di servizi di TPL
- Valutazione e benchmarking delle politiche tariffarie del TPL

Strumenti

- Ricognizione e interpretazione di dati di fonti istituzionali (nazionali ed internazionali)
- Predisposizione ed implementazione di metodologie e strumenti per le indagini dirette
- UNEP/Accountability relativo allo Stakeholder Engagement
- Focus Group e Tavoli Tecnici
- Goal Oriented Project Planning (GOPP)
- Open Space Technology workshop (OST)
- Progettazione e implementazione di Osservatori economico finanziari delle Local Utilities
- Analisi dei bilanci (d'impresa e aggregati per settori/sistemi economici)

Tradizionalmente Nomisma si occupa di delineare ed analizzare i problemi dell'economia reale nelle sue multiformi declinazioni ed elaborare proposte di politica industriale, svolgendo un continuo monitoraggio delle caratteristiche e delle tendenze del sistema imprenditoriale nazionale ed internazionale. In tale contesto, parte rilevante delle attività di ricerca e assistenza tecnica si rivolgono al monitoraggio del mercato del lavoro ed alla individuazione dei fabbisogni formativi delle imprese. Nomisma rappresenta, sin dalla sua fondazione, un osservatorio privilegiato sui temi della congiuntura e della crescita con l'obiettivo di individuare proposte e strumenti di policy efficaci ed adeguati ad una realtà complessa ed in trasformazione.



AMBITI DI ANALISI & SERVIZI

POLITICHE DI SETTORE

- Analisi sulla rilevanza socio-economica di settori e filiere produttive
- Monitoraggio delle evoluzioni del tessuto produttivo
- Processi di internazionalizzazione e posizionamento sui mercati esteri
- Documenti di indirizzo strategico per imprese e associazioni di categoria
- Analisi economico-finanziarie delle imprese e benchmark settoriali
- Valutazioni di impatto di modifiche normative nazionali e comunitarie
- Analisi, valutazione e progettazione di politiche e programmi per la crescita a livello settoriale/regionale/locale

IMPRESE E CREDITO

- Valutazione della relazione tra settori produttivi e sistema finanziario
- Analisi sul sistema creditizio
- Valutazioni di imprese, rami d'azienda e asset aziendali
- Analisi di mercato

MERCATO DEL LAVORO

- Analisi e monitoraggio del mercato
- Individuazione dei fabbisogni professionali e formativi delle imprese
- Proiezioni relative alla forza lavoro e all'occupazione a livello nazionale e locale
- Monitoraggio e valutazione di piani e programmi

COOPERAZIONE

- Creazione e gestione di Osservatori economici sul sistema cooperativo
- Creazione di banche-dati originali sul fenomeno cooperativo
- Analisi economico-finanziarie ad hoc sulle imprese cooperative (con valutazione delle specifiche contabili dell'impresa cooperativa e dei riflessi su struttura dei costi e posizione finanziaria)
- Analisi su governance delle imprese cooperative
- Valutazione di impatto delle politiche nazionali e comunitarie sull'impresa cooperativa
- Analisi congiunturali sui trend economici
- Approfondimenti di analisi su temi specifici (integrazione e concentrazione, credito, internazionalizzazione, distintività del modello cooperativo, modelli di governance, ecc.)
- Documenti di indirizzo strategico per imprese e associazioni di categoria

PROFESSIONI

- Valutazione del ruolo socio-economico delle professioni intellettuali
- Identificazione dei profili professionali richiesti dal mercato occupazionale
- Analisi delle prospettive professionali alla luce degli scenari evolutivi

Strumenti

- Ricognizione e interpretazione di dati di fonti istituzionali (nazionali ed internazionali)
- Progettazione e implementazione di Osservatori
- Analisi dei bilanci (d'impresa e aggregati per settori /sistemi economici)
- Indagini dirette su operatori economici e consumatori
- Previsioni macroeconomiche
- Business plan e piano di marketing
- Piani industriali
- Stakeholder analysis
- Organizzazione tecnico-scientifica di convegni e workshop

Nomisma realizza analisi, studi, ricerche e valutazioni d'impatto economico di iniziative ascrivibili all'ambito dell'Economia sociale, sia a livello nazionale che internazionale, con l'obiettivo di sviluppare in misura crescente l'efficacia sociale della progettualità pubblica e di qualificare le attività di business al fine di creare valore sociale.

economia.sociale@nomisma.it



AMBITI DI ANALISI & SERVIZI

- Progettazione di interventi
- Analisi di fattibilità
- Assistenza tecnica alla definizione e attuazione di politiche pubbliche
- Monitoraggi
- Valutazioni d'impatto economico
- Sviluppo di modelli
- Individuazione di buone pratiche
- Costruzione di partenariati
- Comunicazione

CRIF S.p.A.	Banca Farmafactoring S.p.A.
Unicredit S.p.A.	Fondazione EDISON
Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.	Food Trend Foundation
Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.	Finalca S.r.l.
Banca Mediolanum S.p.A.	G.S.I. - Gestione Servizi Integrati S.r.l.
Pirelli & C. S.p.A.	IMPREPAR - Impregilo Partecipazioni S.p.A.
COVIVIO S.A.	ISVAFIM S.p.A.
CEDACRI S.p.A.	Assicurazioni Generali S.p.A.
Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop.	ABIBES S.r.l. (in liquidazione)
UNIPOLSAI Finance S.p.A.	Coop. Muratori & Cementisti Scarl
SEC Servizi S.p.A.	Finanziaria Bolognese FI.Bo. S.p.A
Deutsche Bank S.p.A.	Electrolux Italia S.p.A.
Ciervana S.A. (Gruppo B. Bilbao Vizcaya)	Sara Assicurazioni S.p.A.
I.M.A. Industria Macchine Automatiche S.p.A.	Finarvedi S.p.A.
Marchesini Group S.p.A.	Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino
Confcooper Cons. Nazionale fra Enti Coop. Scarl	Datalogic S.p.A.
Edison S.p.A.	Unione di Banche Italiane S.p.A.
MITTEL S.p.A.	Gallo Augusta
Credito Valtellinese S.p.A.	Credito Emiliano S.p.A.
Intesa Sanpaolo S.p.A.	Ieffe Holding S.r.l. (in liquidazione)
Conservas Italia Soc. Coop. Agricola	Banco BPM S.p.A.
Dompè Holding S.r.l.	Telecom Italia S.p.A.
Banca Popolare di Vicenza S.p.A. (in liquidazione)	ORI Martin S.A. (L)
FCA Partecipazioni S.p.A.	"CPC Compagnia Progetti & Costruzioni S.r.l. società unipersonale"
I.B.I.S. S.r.l.	Melò Dario
Bignami S.r.l. - Produzioni Avicole (in liquidazione)	Protex Italia S.r.l.
DEPObank	Banco di Sardegna S.p.A.
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. (S)	CEDASCOM S.p.A.
Axiter S.p.A.	Cloetta Italia S.r.l.
Cirio Finanziaria S.p.A.	Marazzi Group S.r.l.
Ferrarini S.p.A.	ASSOLOMBARDA Confindustria Milano Monza e Brianza
Ghinzelli Marino Industria Macellazione S.p.A.	Paolo Castelli S.p.A.
UNIPOLSAI Assicurazioni S.p.A.	Pallotti Mirella
BPER Banca S.p.A.	Pallotti Paolo
Ariston Thermo S.p.A.	Iccrea Holding S.p.A.
Mediobanca S.p.A.	Citibank NA. Italia
Schroder J. Henry & Co. Ltd	
Fagioli Finance S.p.A.	

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(triennio 2020-2022)

Piero GNUDI **PRESIDENTE** (tutti gli azionisti)

Luca DONDI DALL'OROLOGIO **AMMINISTRATORE DELEGATO**

CONSIGLIERI

Manuele BONORA (Banca Monte dei Paschi di Siena)

Antonio CALABRÒ (Pirelli)

Gianpiero CALZOLARI (Coop Alleanza 3.0)

Stefano CAVAZZA (CRIF)

Gian Luca GALLETTI (indip.)

Carlo GHERARDI (CRIF)

Maurizio MARCHESINI (Marchesini Group)

Walter OTTOLENGHI (Banca Mediolanum)

Giovanni PECCI (BNL-BNP Paribas)

Juan Enrique PEREZ CALOT (Gruppo BBVA)

Stefano ROSSETTI (BPER Banca)

Giovanna Concezione RUDA (Covivio)

Giulio SANTAGATA (indip.)

Gian Luca SANTI (UnipolSai Finance)

Remo TARICANI (Unicredit)

Giordano VILLA (Deutsche Bank)

Francesco COZZA **SEGRETARIO**

COLLEGIO SINDACALE

(triennio 2020-2022)

Enrico FRASNEDI **PRESIDENTE**

Erminio CHIAPPELLI

Michele COLLIVA

COMITATO SCIENTIFICO

Lo statuto di Nomisma affida al Comitato scientifico il compito di elaborare gli indirizzi scientifici e supportare gli organi societari nella definizione delle linee di attività della società

Gian Maria GROS-PIETRO **PRESIDENTE**

Patrizio BIANCHI

Paolo DE CASTRO

Giorgio PRODI

Alessandro PROFUMO



Nomisma S.p.A. | Società di studi economici

Strada Maggiore, 44 - Palazzo Davia Bargellini
40125 Bologna | Italia

Tel. (+39) 051 6483127 — Fax (+39) 051 232209
nomisma.it

REFERENZE PROGETTUALI

Nomisma ha maturato una approfondita conoscenza e acquisito importanti esperienze nel supporto alle Pubbliche Amministrazioni nazionali per la progettazione e valutazione di Piani, Programmi, Interventi territoriali complessi. Oggi offre assistenza tecnica per la PA su temi vari e trasversali quali interventi strutturali, definizione di policy, formazione professionale, politiche sociali.

Nomisma, come Società di consulenza della pubblica amministrazione, sviluppa e realizza processi di cooperazione e collaborazione tra enti territoriali con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza e ottimizzare le risorse

All'interno di Nomisma è operativa, quale unità di ricerca, l'area "Immobili, Territorio e Ambiente", le cui attività vanno dalle periodiche indagini congiunturali sui principali mercati immobiliari italiani, all'espletamento di servizi di ricerca in tema di economia urbana. L'analisi dei sistemi urbani ha portato a maturare competenze nella definizione di strategie e di supporti informativi per la gestione e la valorizzazione di patrimoni immobiliari sia privati che pubblici, in un'ottica di marketing volta ad attrarre investimenti produttivi.

Linee di consulenza specifiche riguardano l'analisi degli aspetti economici, finanziari, amministrativi, urbanistici e procedurali relativi alla programmazione strategica e pianificazione di interventi di sviluppo locale, così come l'analisi degli impatti sociali, economici e ambientali degli interventi realizzati o proposti.

Tra i più recenti, si segnalano in particolare:

- ✚ **Servizio relativo alla costruzione del profilo di sviluppo della Città Metropolitana di Bologna attraverso la redazione del Quadro Conoscitivo del PTM, relativamente al sistema produttivo, commerciale e turistico, nonché alle connessioni al mondo del lavoro nel contesto metropolitano bolognese e supporto alla definizione delle proposte di indirizzo per la costruzione delle politiche di piano** (12/2019 in corso di svolgimento).
Il servizio prevede l'Analisi dello stato attuale, delle tendenze in atto e delle prospettive di crescita sostenibile del territorio, approfondendo in particolare: a. Il sistema produttivo; b. Il sistema della grande distribuzione commerciale; c. Il sistema del turismo; d. Il sistema del lavoro ed i bisogni dei lavoratori; e. Le trasformazioni e tendenze in atto del mercato immobiliare; il Posizionamento strategico del territorio metropolitano, sotto il profilo produttivo, dei servizi e commerciale nel contesto regionale, nazionale ed europeo; l'Approfondimento specifico sugli insediamenti cui la disciplina vigente riconosce rilievo sovracomunale quali i Poli funzionali, le aree produttive sovra comunali e le grandi strutture di vendita; il Supporto alla definizione delle proposte di indirizzo per la costruzione delle politiche di piano; il supporto all'Ufficio di piano nella predisposizione della Relazione di controdeduzione del PTM.
- ✚ **“Supporto alla redazione del piano urbanistico generale (PUG): quadro conoscitivo, COMUNE DI RICCIONE** (2020 – in corso).
- ✚ **Supporto alla redazione del quadro conoscitivo e della strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale del piano urbanistico generale (PUG) dell'Unione Reno Galliera. UNIONE DEI COMUNI RENO GALLIERA** (2020).
- ✚ **San Marino 2030 – Collaborazione e consulenza per la redazione di un piano di sviluppo economico a lungo termine del Paese. SEGRETERIA DI STATO INDUSTRIA ARTIG.COMMERCIO REP.SAN MARINO** (2020 - in corso)
- ✚ **Servizio di consulenza specialistica per l'elaborazione degli atti necessari alla revisione della Strategia di Specializzazione Intelligente della Valle d'Aosta.** Il servizio, appena avviato, dovrà consentire alla Regione di raggiungere, entro il termine della sua esecuzione, i seguenti obiettivi di

realizzazione: - analisi dello stato dell'arte di attuazione della S3 regionale; - predisposizione dell'aggiornamento del documento di S3 che comprenda una ridefinizione della relativa struttura di governance in vista della sua approvazione. (10/2020 – in corso di svolgimento).

- ✚ **Il servizio di Supporto per la realizzazione di analisi, mappature, report, finalizzati alla predisposizione della Strategia di Specializzazione Intelligente per il periodo di programmazione sui fondi strutturali 2012-2027 per ART-ER Attrattività Ricerca Territorio, Società Consortile dell'Emilia-Romagna (07/2020-in fase di chiusura).** In particolare: a) analisi degli scenari internazionali, dei megatrend globali, delle agende politiche a livello mondiale ed europeo, e loro connessione con le politiche regionali per la ricerca e l'innovazione; b) mappatura delle relazioni fra scenari globali ed ambiti tematici su cui si orienterà la strategia, e con le modalità di attuazione della Strategia stessa.

- ✚ **Consulenza specialistica per l'assistenza a Trentino Sviluppo, e per il suo tramite alla Provincia Autonoma di Trento, nello sviluppo della Strategia di Specializzazione Intelligente (S3) 2021-2027 della Provincia Autonoma di Trento.** (dal 05/2020- in corso).

In particolare Nomisma si impegna a svolgere le seguenti attività: a) definizione di uno specifico "dataset" di analisi, riguardo all'andamento del precedente periodo di implementazione della S3 (2014-2020); b) elaborazione dei dati raccolti, per mezzo di analisi SWOT e conseguente individuazione dei punti di forza e debolezza del Sistema trentino dell'Innovazione all'interno del quadro di riferimento socio-economico attuale; c) raccolta di feed-back da parte del territorio (stakeholder coinvolti nell'implementazione della strategia 2014-2020, sulla base della quadrupla elica ossia soggetti appartenenti alla pubblica amministrazione, alle istituzioni cognitive, al mondo dell'industria e alla cittadinanza in genere), al fine di individuare aree di potenziale miglioramento e conseguenti azioni correttive, aree di criticità e di eventuali elementi innovativi da implementare nel documento finale; d) interpolazione di dati ed input elaborati con le traiettorie strategiche europee, nazionali e locali; e) individuazione di modelli di governance e meccanismi di monitoraggio, attraverso un'analisi di benchmark con almeno 2 regioni nazionali ed europee; f) proposta di un set di indicatori di output, risultato e contesto.

- ✚ **Il Servizio di supporto metodologico alla redazione del PUG in relazione alle competenze in campo economico-finanziario per il COMUNE DI BOLOGNA (02/2019 in corso di svolgimento).**

Il servizio prevede:

- una prima fase di costruzione del Quadro Conoscitivo, del profilo e della visione di Piano per quanto riguarda gli aspetti relativi agli effetti della crisi economica nel contesto, ai cambiamenti in atto e alle prospettive, con particolare riferimento all'economia e lavoro (manifattura, servizi, costruzioni, commercio e sanità, turismo culturale e gastronomico, imprese creative e culturali, agricoltura urbana, economia circolare), al mercato immobiliare e alla questione abitativa, al turismo e ai servizi; e con un focus sui così detti poli funzionali e sul rango della città rispetto alla dimensione internazionale e nazionale;

- la Collaborazione nella definizione delle strategie del Piano, e relativa fattibilità, atte a favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, a partire dalle conoscenze maturate nell'analisi in campo immobiliare;

- Il Sostegno e coinvolgimento nella fase di interlocuzione con i portatori di interesse delle trasformazioni della città;

- Supporto metodologico alla valutazione degli aspetti economici finanziari del Piano.

- ✚ **L'elaborazione di analisi economico-finanziarie relative a procedimenti in capo all'ufficio unico di piano, istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. 24/2017, e, in esito alla concessione del Contributo regionale all'Unione ai sensi dell'art. 27 L.R. 21/2012, la Redazione del Piano Strategico per l'UNIONE DI COMUNI DEL RUBICONE E MARE (2019-2020)**

- ✚ **"Servizio di supporto organizzativo finalizzato alla attivazione del Servizio attrattività, processi di trasformazione e semplificazione presso l'Area Sviluppo economico – Fase 1 e fase 2" per la CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA.** Consulenza strategica e organizzativa alla costituzione del

Servizio Attrattività della Città Metropolitana di Bologna, e accompagnamento in una seconda fase di supporto tecnico e operativo ad alcuni servizi abilitanti all'insediamento e al rafforzamento di aziende e investimenti sul territorio. (2018-2020).

- ✚ **“Servizio finalizzato alla valorizzazione reale del patrimonio pubblico immobiliare del Comune di Grosseto”**. COMUNE DI GROSSETO (2019).
- ✚ Il **“Servizio di redazione di un Piano Strategico dell’Unione per il triennio 2019-2021, da realizzarsi anche mediante metodologia e attività di partecipazione”** - UNIONE DEI COMUNI DELLE TERRE D'ARGINE (2019).
- ✚ **Piano strategico operativo 2018-2021. Nuove sfide e opportunità per lo sviluppo del territorio d'influenza della Belvedere spa attraverso la valorizzazione del patrimonio pubblico**
La città di Peccioli e il suo territorio di riferimento rappresentano un esempio positivo di area italiana con un forte potenziale di sviluppo. In quest’ottica Nomisma fornisce alla Belvedere S.p.A il supporto scientifico e operativo per costruire un piano sostenibile di rilancio strategico a partire dalle opportunità di valorizzazione del patrimonio pubblico. BELVEDERE SPA (2018).
- ✚ **Servizio di attività di analisi, revisione e ricostruzione dei dati e degli indicatori per le caratteristiche economiche, sociali ed ambientali del territorio**. COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA (2018/19).
- ✚ **Studio finalizzato ad indentificare azioni di policy per il rilancio del sistema produttivo marchigiano anche in virtù di best practice apprese dall’esperienza dei distretti e dei sistemi d’imprese della regione Emilia Romagna** - FONDAZIONE ARISTIDE MERLONI (07/2018 – 2019).
- ✚ Per il comune di CAGLIARI l’**analisi di contesto** socio economico nell’ambito del **“Progetto Pilota Agenzia Sociale per la Casa della Città di Cagliari - Azioni a contrasto del disagio abitativo correlato a disagio sociale e socio-economico”** PON Città Metropolitane 2014-2020. 01/2019 – 12/2019
- ✚ **LOCALIZZAZIONE EMILIA ROMAGNA. I MOTIVI DELLA SCELTA** – ERVET (11/2017 - 12/2017) .
Attraverso il servizio di audit, Nomisma si è proposta di fornire un sistema interpretativo dei fattori territoriali dirimenti nelle scelte di investimento delle multinazionali che hanno deciso di stabilire o di mantenere una sede operativa in Emilia Romagna e di supportare l’organizzazione scientifica di un Convegno di presentazione dei risultati. La capacità attrattiva del territorio è stata quindi approfondita analizzando i modelli sottesi alle decisioni di investimento delle multinazionali presenti in regione e valutato rispetto alla capacità di mantenere nel tempo lo sviluppo economico che questi generano.
- ✚ **Analisi di contesto del territorio centese a supporto dello sviluppo dell’ex stazione ferroviaria**. AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA FERRARA (2018).
- ✚ **Impatto della riqualificazione del patrimonio ERP sulla rigenerazione delle periferie**. FEDERCASA - FEDERAZ.ITALIANA CASE POPOLARI E EDILIZIA SOC. (05/2018-01/2019).
- ✚ **GENUS BONONIAE - Distintività e valore economico-culturale dell’offerta museale per la città**. MUSEO DELLA CITTA' DI BOLOGNA S.R.L. (2017).

- ✚ **Supporto tecnico-scientifico per la candidatura a Capitale Italiana della Cultura 2020.** COMUNE DI MACERATA (2017).

- ✚ **EVENTI CULTURALI DRIVER DI SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO Un'analisi integrata.** FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO (05/2018-2019). Analisi del contributo che la proposta espositiva offre al processo di sviluppo dell'intera città – tanto nel breve quanto nel medio-lungo periodo. Effetto diretto e indiretto dell'offerta culturale su tali direttrici:
 - Sviluppo economico ed occupazionale della città e del territorio gravitazionale.
 - Capacità di attrarre flussi turistici (anche addizionali) e di richiamare produttori culturali in grado di animare la vivacità culturale del territorio.
 - Contributo all'attivazione di alcune filiere del territorio (ricettività e commercio in primis).
 - Sviluppo del capitale umano locale.
 - Supporto ai processi di riqualificazione urbana.

- ✚ **Valutazione economica degli effetti ecosistemici generati dalle attività irrigue dalla Bonifica Renana.** CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA (2018).

- ✚ **Supporto scientifico e coordinamento strategico del Desk Altopiano.** Unione Montana Spettabile Reggenza Dei Sette Comuni (10/2016 – 06/2017).

- ✚ **Scenari di sviluppo e gestione efficace dei territori in materia di igiene ambientale.** AMBIENTE 2.0 CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (2016/2017)

- ✚ **"Studio sugli spazi adibiti ad edilizia residenziale sociale per interventi finalizzati al miglioramento degli spazi urbani e periurbani (LR 19/98)"** per la REGIONE EMILIA ROMAGNA (11/ 2016 – 12/2017).
 - Prima fase: quadro dei bisogni e delle risposte in essere.
 - Seconda fase: verso un modello condiviso.
 - L'esito della fase conoscitiva è riportato nei tavoli che hanno visto la partecipazione dei principali stakeholder quali Regione, Aziende casa, Cooperative edilizie, Cooperative di abitazione, CDPI, Sgr private, Fondazioni bancarie, Terzo settore.

- ✚ **Analisi finalizzata alla valutazione dei servizi ecosistemici generati dalle attività dei Consorzi della Chiusa di Casalecchio, della Chiusa di san Ruffillo e degli interessati nelle acque del canale di Savena svolte da GACRES S.r.l.** GACRES GESTIONE ACQUE CANALI RENO E SAVENA S.R.L. (2016-2017).

- ✚ **Strategia di sviluppo per la rigenerazione delle aree industriali dismesse di Campiglione.** SADAM S.P.A. (2017)

- ✚ **Relazione di piani strategici per la valorizzazione di aree industriali in dismissione per EP Produzione S.p.A., Centro Energia Teverola e Centro Energia Ferrara.** EP PRODUZIONE (2017)

- ✚ **"Comune Jesi - Orientamenti strategici e traiettorie di sviluppo della città-territorio"** SECI REAL ESTATE S.P.A. (2016-2017)