

**dI.dA** Ingegneri Associati s.r.l.  
Menghini Rchetta Massaccesi

studio professionale **d'I**ngegneria e **d'A**rchitettura

60123 Ancona, Viale della Vittoria 52

tel+fax 071 3580702

e-mail [segreteria@didasrl.com](mailto:segreteria@didasrl.com)

p.iva 02579690427

## di.dA Ingegneri Associati s.r.l.

Studio Professionale d'Ingegneria e d'Architettura  
Menghini Ratchetta Massaccesi

Viale della Vittoria 52 60123 Ancona

cod. fisc. e p.iva 02579690427

tel + fax 071.3580702

email [segreteria@didasrl.com](mailto:segreteria@didasrl.com)

pec [studio@pec.didaingegneriassociati.com](mailto:studio@pec.didaingegneriassociati.com)



certificazione ISO 9001:2015

progettazione di opere nell'ambito dell'edilizia civile

certificato n.IT271806

La **di.dA Ingegneri Associati S.r.l.** è una Società d'Ingegneria che nasce dall'unione delle esperienze professionali dell'Ing. Alberto Menghini, ingegnere meccanico con esperienza decennale nell'ambito delle costruzioni civili, dell'Ing. Andrea Ratchetta, ingegnere edile ed architetto, libero professionista dal 2000 e dell'Ing. Francesca Massaccesi, ingegnere civile libero professionista dal 2007.

L'organico è così composto:

- Ing. **Alberto Menghini** nato a Ancona (AN) il 25/05/1939, laureato in Ingegneria Meccanica nel 1968, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n.369 dal 20/02/1969, abilitato ad operare in materia di Sicurezza nei Cantieri secondo il d.l. n.494/96 e successive modifiche in fase di Progettazione e di Esecuzione dei Lavori (d.l. n.81/2008); abilitazione prevenzione incendi n.AN00369100058, membro del consiglio di amministrazione e socio attivo;
- Ing. **Andrea Ratchetta** nato a Jesi (AN) il 01/09/1973, laureato in Ingegneria Edile nel 2000, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n.2064 dal 27/07/2000, laureato in Ingegneria Edile Architettura, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Ancona al n. 1467 dal 22/01/2020, abilitato ad operare in materia di Sicurezza nei Cantieri secondo il d.l. n.494/96 e successive modifiche in fase di Progettazione e di Esecuzione dei Lavori (d.l. n.81/2008), membro del consiglio di amministrazione, direttore tecnico e socio attivo;
- Ing. **Francesca Massaccesi** nata a Ancona (AN) il 29/07/1977, laureata in Ingegneria Civile nel 2006, iscritta all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n.2917 dal 08/03/2007, Responsabile Sistema Gestione Qualità (RGQ), membro del consiglio di amministrazione e socio attivo;
- Ing. **Annalisa Piccolomo** nata a Corato (BA) il 18/01/1989, laureata in Ingegneria Edile nel 2013, iscritta all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n.3793 dal 30/10/2013, dipendente;
- Ing. **Ileana Pirani** nata a Osimo (AN) il 04/01/1986, laureata in Ingegneria Edile Architettura nel 2013, iscritta all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n.3840 dal 24/03/2014, dipendente;
- Sig.ra **Francesca Principi** nata a Ancona (AN) il 09/01/1969, responsabile amministrativa.

La Società opera nell'ambito dell'**edilizia privata e pubblica** occupandosi sia di **nuove costruzioni** sia di **recupero di edifici esistenti** e sviluppando all'interno della propria struttura tutti i livelli di progettazione (architettonica, strutturale ed impiantistica), la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza, la contabilità ed il collaudo.

La Società si avvale, inoltre, di uno staff di qualificati professionisti esterni con i quali intrattiene rapporti di collaborazione consolidati e continuativi nel tempo.

La consolidata esperienza e la valida formazione di tutti i soggetti che operano all'interno della Società con specializzazioni multidisciplinari, garantiscono il coordinamento di tutte le figure professionali che intervengono nel processo edilizio, indispensabile per una corretta gestione di tutte le fasi di analisi, di progetto e di esecuzione dell'opera.

La Società svolge inoltre attività di **verifica di vulnerabilità sismica** e attività di **progettazione di interventi di miglioramento e di adeguamento sismico** di edifici esistenti ai sensi delle NTC 2018.

All'interno della Società viene svolta anche attività di **consulenza tecnica d'ufficio** e di perizie di stima per conto del Tribunale Civile e Fallimentare e della Corte di Appello di Ancona sia per **consulenze tecniche e perizie di stima di parte**.

Dal Gennaio 2017 la Società è dotata dell'Attestazione di **Certificazione ISO 9001:2015** per la "Progettazione di opere nell'ambito dell'edilizia civile" (certificato n.IT271806 rilasciato dal Bureau Veritas).

La Società è dotata da **polizza RCT Professionale** n.° 146775881 stipulata con UnipolSai Assicurazioni con massimale di € 3.000.000,00.

#### Ufficio e dotazioni hardware e software.

La nuova sede della Società, operativa dal 01/03/2017, occupa un locale ad uso ufficio per una superficie complessiva di mq. 200 circa con ambienti così articolati:

- reception/segreteria con n.1 postazione di lavoro;
- sala riunioni;
- n.5 uffici con 8 postazioni di lavoro;
- n.1 Area Progettazione dotata di n.3 postazioni di lavoro;
- n.1 locale Server
- n.1 area stampa e plottaggio
- n.1 area pranzo e relax

La Società dispone di ricca una biblioteca con testi e manuali tecnici e riviste di architettura.

La Società è dotata di un sistema informatico facente capo a due Server che gestiscono una rete di tipo stellare per le 12 postazioni connesse.

La dotazione Hardware prevede:

- n. 2 server;
- n.6 postazioni grafiche;
- n.2 postazioni operative;

Periferiche:

- n. 1 scanner e plotter A0 a colori;
- n. 1 stampante, fotocopiatrice e scanner
- n.1 fax.

La dotazione software copre tutte le esigenze richieste dalle attività svolte: CAD 2D e 3D, **BIM**, calcolo strutturale (muratura, c.a., acciaio, legno), calcolo termico, computi metrici, misura e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Allegati:

- Elenco Lavori
- Certificato ISO:9001:2015
- Polizza RC professionale
- Curriculum soci

Contatti:

- **dl.dA Ingegneri Associati Srl**  
tel e fax 071.3580702 – [segreteria@didasrl.com](mailto:segreteria@didasrl.com) – [studio@pec.didaingegneriassociati.com](mailto:studio@pec.didaingegneriassociati.com)
- **Ing. Andrea Rachetta**  
335.355697 – [rachetta@didastudio.com](mailto:rachetta@didastudio.com) – [andrea.rachetta@ingpec.eu](mailto:andrea.rachetta@ingpec.eu)
- **Ing. Alberto Menghini**  
335.6689882 – [menghini@didastudio.com](mailto:menghini@didastudio.com) – [alberto.menghini@ingpec.eu](mailto:alberto.menghini@ingpec.eu)
- **Ing. Francesca Massaccesi**  
331.8773836 – [massaccesi@didastudio.com](mailto:massaccesi@didastudio.com) – [francesca.massaccesi@ingpec.eu](mailto:francesca.massaccesi@ingpec.eu)

## **OPERE PRINCIPALI.**

- Progettazione architettonica e urbanistica - Progettazione strutturale - CSP/CSE (CATEGORIE A,B,J)

### **EDILIZIA PUBBLICA**

#### **Progetto esecutivo e Direzione dei Lavori per Opere a mare presso Porto Turistico.**

Committente: La Marina Dorica

Importo dei lavori circa £.1.200.000.000 opera eseguita negli anni 1998-1999.

#### **Progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativi alla costruzione di un fabbricato industriale (denominato MO4) in via Mattei n.26 (zona Porto).**

Committente: Cantiere Navale C.R.N. s.p.a. di Ancona

Importo lavori circa € 1.200.000 opera completata nel 2005.

#### **Progetto esecutivo e Direzione dei Lavori del Fabbricato Ovest per Sedi Sociali e Servizi del Porto Turistico.**

Committente: La Marina Dorica

Importo lavori circa € 5.000.000 opera completata nel 2007.

#### **Progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativi alla costruzione di un fabbricato industriale (denominato MO5) in via Mattei n.26 (zona Porto).**

Committente: Cantiere Navale C.R.N. S.p.a. di Ancona

Committente: Cantiere Navale C.R.N. s.p.a. di Ancona

Importo lavori circa € 2.200.000 opera completata nel 2007.

#### **Direzione Lavori delle opere per la realizzazione di un impianto fotovoltaico (5 MW) sulla copertura dello stabilimento industriale ex Tubimar di Ancona con rifacimento del manto in pannelli contenenti amianto, in via del Lavoro n.6 (zona Porto).**

Committente: Holding Porto Ancona s.r.l.

Importo lavori circa € 4.500.000 opera completata nel 2012.

#### **Progetto Architettonico e Strutturale, Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza del recupero delle arcate e tombe ipogee del vecchio Cimitero di Santa Lucia di Jesi, Campo I. Immobili tutelati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**

Committente: Comune di Jesi

Importo presunto dei lavori € 100.000

Progetto completato nel 2015.

#### **Progetto esecutivo e direzione lavori dell'intervento di "Demolizione parziale delle strutture in elevazione costituenti il padiglione espositivo principale dell'ex complesso fieristico della Zona Mandracchio nel Porto di Ancona "(CIG 591022799A).**

Committente: Autorità Portuale di Ancona

Importo lavori € 999.000 opera completata nel 2016.

#### **Progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di "Adeguamento lato sud-ovest del padiglione già proprietà Tubimar Ancona Spa ai fini dell'allestimento dei presidi operativi per i controlli sanitari di frontiera (P.I.F.) sulle merci in importazione. (CIG Z84104AEE8).**

Committente: Autorità Portuale di Ancona  
Importo lavori € 1.500.000 progetto completato nel 2017.

### **EDILIZIA SCOLASTICA**

**Progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'adeguamento sismico e funzionale dell'edificio ospitante la della Scuola "Bruno da Osimo" nel Comune di Osimo (An) - aggiudicatario di gara pubblica, appalto integrato con offerta economicamente più vantaggiosa. (CIG G83B11000080004 e CIG ZAB07C4642).**

Committente: Comune di Osimo (An)

Importo lavori € 1.377.979,71

Progettazione anno 2012. Opera ultimata nel Settembre 2012.

**Progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione della nuova Scuola Media nel Complesso Ex Capolo nel Comune di Montecchio Emilia (Re) - aggiudicatario di gara pubblica, appalto integrato con offerta economicamente più vantaggiosa. (CIG ZAB07C4642)**

Committente: Comune di Montecchio Emilia (RE)

Importo lavori € 2.495.691,47

Progettazione anno 2013.

**Direzione Tecnica di Cantiere nell'ambito dei lavori di messa in sicurezza della scuola primaria "G. Secchiaroli" di Ripe (An) mediante ricostruzione dell'edificio - aggiudicatario di gara pubblica per lavori con Impresa Costruzioni Nasoli Srl. (CIG: 7054564A5E)**

Committente: Comune di Tre Castelli (An)

Importo lavori circa € 2.026.162,60

Appalto aggiudicato ad Aprile 2017, opera in attesa di avvio dei lavori.

### **EDILIZIA PRIVATA**

**Progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nell'ambito dei "Lavori di restauro conservativo di Villa Ferretti" ubicata in via Filzi, Corso Amendola e Viale della Vittoria, Ancona.**

**Edificio tutelato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**

Committente: famiglia Ferretti, Milano.

Importo lavori circa € 900.000 in due stralci.

Opere completate: primo stralcio anno 2001/2002, secondo stralcio anno 2004/2005.

**Progetto esecutivo e Direzione Lavori dei lavori di restauro e risanamento conservativo dei solai di Villa Ferretti in via Filzi, Corso Amendola e Viale della Vittoria.**

**Edificio tutelato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**

Committente: famiglia Ferretti, Milano.

Importo lavori € 300.000,00.

Opera completata nel 2012/2013

**Progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione del fabbricato adibito a sala somministrazione del ristorante "Il Giardino" presso Villa Ferretti in via Filzi n.2 e Viale della Vittoria. Edificio tutelato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**

Committente: famiglia Ferretti, Milano.

Importo lavori € 500.000.

Progetto completato e autorizzato nel 2014. Opera realizzata nel 2019.

**Progetto esecutivo architettonico e strutturale, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito della costruzione di n.6 palazzine di civile abitazione (50 appartamenti) nella Lottizzazione PL12 sita in località Casette Antonelli nel Comune di Potenza Picena (Mc)**

Committente: Gi.Mar. Immobiliare di Aversa (CE)

Importo lavori circa € 5.500.000.

Opere progettate nel 2009 ed ultimate nel 2014 (n.3 palazzine).

**Progetto esecutivo architettonico e strutturale, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito della demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 2 della Legge n.22/2009 "Piano Casa Regionale" di una villa bifamiliare sita a Jesi (An) in via Ungheria / via Romania.**

Committente: Dott. Maurizio Baldi e Dott.ssa Giulia Baldi

Importo lavori circa € 700.000

Opera ultimata a Settembre 2012.

**Progetto Architettonico e Strutturale, Direzione dei Lavori e Coordinamento in materia di Sicurezza dell'ampliamento ai sensi del Piano Casa Regionale con frazionamento in 2 unità di un appartamento ubicato in via Santa Margherita n.14 nel Comune di Ancona.**

Committente: Stortoni Maria Maddalena

Importo lavori circa € 500.000

Progetto autorizzato nel 2014 e ultimato nel 2016.

**Progetto Architettonico e Strutturale, Direzione dei Lavori e Coordinamento in materia di Sicurezza dell'ampliamento ai sensi del Piano Casa Regionale (circa 120 mq) della palazzina adibita a civile abitazione ubicata in via Gentiloni n.1 nel Comune di Ancona.**

Committente: Caniglia Giorgio e Evangelista

Importo lavori circa € 400.000

Progetto autorizzato nel 2014 e ultimato nel 2015.

**Progetto Architettonico e Strutturale, Direzione dei Lavori e Coordinamento in materia di Sicurezza del restauro e risanamento conservativo di villa storica (1929) con frazionamento in 3 unità immobiliari ubicata in viale Felice Cavallotti n.54 nel Comune di Jesi (An).**

Committente: Andrea Rachetta

Importo lavori circa € 250.000

Progetto autorizzato nel 2013 e attualmente in corso di ultimazione.

**Progetto Architettonico e Strutturale, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza dei lavori di restauro e risanamento conservativo di n.2 arcate e tombe ipogee ubicate nel vecchio cimitero di Santa Lucia nel Comune di Jesi. Immobili tutelati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**

Committente: Claudio Baldi e Ettore Santarelli

Importo lavori € 36.000.

Progetto completato nel 2014. Opera Eseguita.

**Progetto Strutturale e Direzione dei Lavori delle Strutture in muratura armata relative alla ricostruzione ai sensi del Piano Casa Regionale di una villa trifamiliare ubicata ad Ancona, in via Monte Venanzio (zona paesaggistica).**

Committente: Menicucci, Serenelli e Marchini

Importo lavori circa € 200.000  
Opera progettata nel 2016 ed in corso di costruzione.

**Verifica di vulnerabilità dell'edificio ospitante la Scuola "Bruno da Osimo" nel Comune di Osimo (An) - aggiudicatario di gara pubblica, appalto integrato con offerta economicamente più vantaggiosa. (CIG G83B11000080004 e CIG ZAB07C4642).**

Committente: Comune di Osimo (An)

Importo lavori € 1.377.979,71

Progettazione anno 2012. Opera ultimata nel Settembre 2012.

**Verifica di vulnerabilità di porzione delle strutture in elevazione costituenti il padiglione espositivo principale dell'ex complesso fieristico della Zona Mandracchio nel Porto di Ancona "(CIG 591022799A).**

Committente: Autorità Portuale di Ancona

Importo lavori € 999.000 opera completata nel 2016.

**Verifica di vulnerabilità sismica - lotto 5 – Padiglioni Meccanica e Chimica dell'ITIS "Montani" di Fermo. (CIG ZAB24FF833).**

Committente: Provincia di Fermo

Incarico ultimato nel Marzo 2020.

**Progetto di miglioramento sismico del padiglione di meccanica dell'I.T.T. "Montani" di Fermo - primo stralcio – CUP C63H19000020002.**

Committente: Provincia di Fermo

Importo lavori € 465.459,83 Incarico ultimato nel Giugno 2020.

**Interventi di ristrutturazione edilizia dell'edificio sede della meccanica I.T.T. "G. e M. Montani" di Fermo– CUP C69E19002020003.**

Committente: Provincia di Fermo

Importo lavori € 99.000,00 Incarico ultimato nel Giugno 2020.

**BUREAU VERITAS**  
Certification



## **DI.DA INGEGNERI ASSOCIATI SRL**

Viale della Vittoria, 52 - 60123 ANCONA (AN)

**Sede oggetto di certificazione:**

Viale della Vittoria, 52 - 60123 ANCONA (AN)

*Bureau Veritas Italia S.p.A. certifica che il sistema di gestione dell'organizzazione sopra indicata è stato valutato e giudicato conforme ai requisiti della norma di sistema di gestione seguente*

### **ISO 9001:2015**

*Campo di applicazione*

**Progettazione di opere nell'ambito dell'edilizia civile.**

Settore IAF: **34**

Data della certificazione originale: **09 gennaio 2017**

Data di scadenza precedente ciclo di certificazione: **09 gennaio 2020**

Data dell'Audit di rinnovo: **18 dicembre 2019**

Data d'inizio del presente ciclo di certificazione: **08 gennaio 2020**

Soggetto al continuo e soddisfacente mantenimento del sistema di gestione questo certificato è valido fino al: **09 gennaio 2023**

N° Certificato - Revisione: IT271806 - 1

del: **08 gennaio 2020**

**GIORGIO LANZAFAME** - *Local Technical Manager*

Indirizzo dell'organismo di certificazione:  
Bureau Veritas Italia SpA Viale Monza, 347 - 20126 Milano, Italia

Ulteriori chiarimenti sul campo di applicazione di questo certificato e sui requisiti applicabili della norma del sistema di gestione possono essere ottenuti consultando l'organizzazione. Per controllare la validità di questo certificato consultare il sito [www.bureauveritas.it](http://www.bureauveritas.it)



SGQ N° 009A

Membre degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC  
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements

2229

## Atto di quietanza

NUMERO POLIZZA 1/2518/122/146775881 PRODUTTORE //  
 AGENZIA ANCONA SUBAGENZIA 803

progressivo 370435

**Contraente/Assicurato** DI.DA INGEGNERI ASSOCIATI SRL  
**Domicilio** VIALE DELLA VITTORIA 52 - 60123 ANCONA  
**Partita IVA** 02579690427

### DATI GENERALI

Effetto quietanza	21/07/2019	Scadenza polizza	21/07/2020
Scadenza prima rata	21/01/2020	Frazionamento premio	Semestrale
Convenzione	NO	Campagna di vendita	NO
Vincolo	NO	Tacito rinnovo	SI
Regolazione Premio	NO	Indicizzazione	NO

### PREMI IN EURO

PREMI DI RATA	Netto	Oneri per il frazionamento	Imponibile	Imposte	TOTALE
Rata alla firma	1531,29	==	1531,29	340,71	1872,00
<b>SEZIONI PRESTATE</b>					
Responsabilità Civile	3021,68				
Interruzione Attività	40,89				
<b>PREMIO ANNUO IN EURO</b>					<b>3743,99</b>

### SEZIONE GARANZIE E SOMME ASSICURATE

GARANZIE	SOMMA ASSICURATA/MASSIMALE/IMPORTO/INDENNITA
RC PROFESSIONALE	3.000.000,00
INTERRUZIONE ATTIVITA'	100,00

### INFORMAZIONI RELATIVE AI PREMI

Il presente contratto:

- È soggetto all'imposta sulle assicurazioni calcolata secondo le aliquote vigenti

I mezzi di pagamento consentiti dall'Impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente

Periodicità del premio: le rate successive alla prima avranno cadenza semestrale

### INFORMATIVA HOME INSURANCE

Ai sensi del Provvedimento IVASS n. 7/2013, a partire dal 7 marzo 2014, nella *home page* del sito internet della Società [www.unipolsai.it](http://www.unipolsai.it) è disponibile un'apposita Area Riservata, a cui i Contraenti possono accedere per consultare *on line* la propria posizione contrattuale, riferita alla data di aggiornamento specificata.

Le credenziali personali identificative necessarie per l'accesso sono rilasciate ai Contraenti mediante processo di "auto registrazione" *on line* disponibile nell'Area stessa.

Ai sensi dell'articolo 38 ter del Provvedimento non vi è l'obbligo di attivare le aree riservate per determinate tipologie di polizze relative a rischi particolari.

### ESTREMI DELLA QUIETANZA

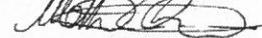
Il presente contratto:

- Assicura numeri oggetti/teste 1.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

Direttore Generale

Matteo Latessa



Emessa il 19/05/2019

Il pagamento del premio è stato effettuato il

23/7/19

L'Agente o l'Incaricato

## CURRICULUM VITAE ANDREA RACHETTA

### DATI PERSONALI

nato a Jesi (An) il 01/09/1973  
residente a Jesi (An) in viale Felice Cavallotti 54  
codice fiscale: RCH NDR 73P01 E388V  
mobile 335.355.697  
ufficio 071.3580702  
email: [andrea@rachetta.com](mailto:andrea@rachetta.com)  
PEC: [andrea.rachetta@ingpec.eu](mailto:andrea.rachetta@ingpec.eu)

### ISTRUZIONE

- **07.1992\_** Diploma presso Liceo Scientifico Statale "Leonardo da Vinci" di Jesi (AN)
- **24.03.2000\_** **Laurea Specialistica in Ingegneria Edile** presso l'Università degli Studi di Ancona conseguendo la votazione di 110/110 e lode con dichiarazione della "dignità di stampa" per la Tesi intitolata *Progetto di una Facciata Continua in Vetro ed Alluminio in Zona Sismica* redatta in collaborazione con la Focchi SPA Curtain Walls di Rimini
- **06.2000\_** Abilitazione all'Esercizio della **Professione di Ingegnere**
- **27.07.2000\_** Iscrizione Ordine Ingegneri della Provincia di Ancona al num.2064
- **23.07.2018\_** **Laurea Specialista in Ingegneria Edile-Architettura** (classe 4/S) presso l'Università Politecnica delle Marche conseguendo la votazione di 110/110 e lode con la Tesi intitolata *Restauro e Riuso della Villa Ferretti Malatesta in Ancona*
- **18.10.2019\_** Abilitazione all'Esercizio della **Professione di Architetto**
- **22.01.2020\_** Iscrizione Ordine Architetti della Provincia di Ancona al num.1467

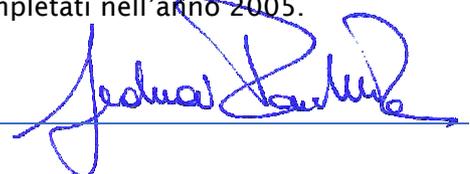
### PROFESSIONE

- Abilitato ad operare in materia di Sicurezza nei Cantieri Edili in fase di Progettazione e di Esecuzione dei Lavori secondo il D.L. n.494/96 ed il D.L. n.81/2008 e ss.mm.ii.
- **Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Ancona** al num.1373 del 02/03/2001.
- **Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici della Camera di Commercio di Ancona.**
- Consulente Tecnico di Ufficio per la Corte di Appello di Ancona.
- Esperto operatore Software Cad-Cam.
- Libero Professionista da gennaio 2001 fino a settembre 2015.
- Da gennaio 2013 Socio Amministratore, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Direttore Tecnico della **Società di Ingegneria DIDA INGEGNERI ASSOCIATI s.r.l.** con sede ad Ancona in Viale della Vittoria n.52 (codice ATECO 71.12.2 certificata in qualità ISO 9001:2015 per la progettazione di opere nell'ambito dell'edilizia civile).
- Dal 2007 al 2017 Socio Amministratore della Immobiliare "Alan Maison srl" impegnata nella ristrutturazione e costruzione di fabbricato con lo scopo della vendita immobiliare.
- Da marzo 2017 Socio Amministratore della **Società ETHOS s.r.l.** con sede ad Ancona in Viale della Vittoria n.52 (codice ATECO 71.20.21 certificata in qualità ISO 9001:2015 Regolamento Tecnico Accredia RT-21 per la verifica sulla progettazione delle opere ai fini della validazione di progetti di opere civili).
- Da luglio 2013 Presidente della Società Sportiva Dilettantistica **Taurus Basket Jesi ssdrl.**

ATTIVITÀ PROFESSIONALE DI INGEGNERE ED ARCHITETTO

Elenco delle opere più importanti:

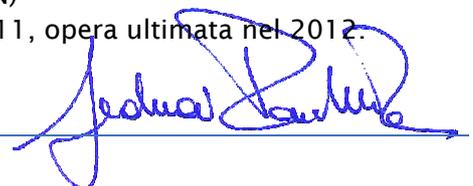
- **Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori di costruzione degli spogliatoi del campo rugby sito a Jesi, in via Montegrana.**  
Opera Pubblica, committente Comune di Jesi (An).  
Importo lavori circa € 150.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2002/2003.
- **Progettista, Direttore dei Lavori strutturali e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori nelle opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo di palazzina in muratura a tre piani sita in via XX Settembre, Jesi.**  
Opera Privata, committente: Immobiliare Il Plinto s.r.l. di Jesi (An)  
Importo lavori circa € 400.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2002/2003.
- **Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori di restauro conservativo delle facciate di Villa Ferretti e dei fabbricati secondari ubicati in via Filzi, Corso Amendola, Viale della Vittoria, Ancona. Edificio tutelato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**  
Opera Privata, committente: fratelli Ferretti, Milano.  
Importo lavori circa € 900.000: lavori eseguiti e completati, 1° stralcio negli anni 2001/2002 e 2° stralcio negli anni 2004/2005.
- **Progettista e Direttore dei Lavori delle opere di ristrutturazione della “Pensione Adriatica” sita in via Filzi, Ancona.**  
Opera Privata, committente: Società Il Giardino s.r.l. di Ancona  
Importo lavori circa € 150.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2001/2002.
- **Progettista, Direttore dei Lavori architettonico e strutturale e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori per la realizzazione di casa unifamiliare sita in località Candia (Ancona).**  
Opera Privata, committente: Lorenzo Terenzi di Candia (An)  
Importo lavori circa € 200.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2004/2005.
- **Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo di locali siti a Jesi (An), in via XV Settembre per la trasformazione degli stessi in ristorante. Edificio tutelato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**  
Opera Privata, committente: Edilfac s.r.l. di Monteroberto (An)  
Importo lavori circa € 180.000: lavori eseguiti e completati nell'anno 2003.
- **Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori per la realizzazione di un fabbricato industriale adibito a centrale termica in via Mattei n.26, Ancona.**  
Opera Privata, committente: Cantiere Navale C.R.N. SPA di Ancona.  
Importo lavori circa € 80.000: lavori eseguiti e completati nell'anno 2004.
- **Progettista e Direttore dei Lavori del Locale di Pubblico Spettacolo denominato “Noir” sito presso il Circolo Cittadino di Jesi, in via XX Settembre.**  
Opera Privata, committente: Frasi s.r.l. di Jesi (An).  
Importo lavori circa € 200.000: lavori eseguiti e completati nell'anno 2005.



- **Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori della costruzione di un fabbricato industriale (denominato MO4) in via Mattei n.26, Ancona**  
Opera Privata, committente: Cantiere Navale C.R.N. SPA di Ancona.  
Importo lavori circa € 1.200.000: lavori eseguiti e completati nell'anno 2005.
- **Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori del Piano di Recupero di n.4 palazzine site a Jesi, in via Roma.**  
Opera Privata, committente: Baldi Claudio e Romualda di Jesi / Edil Capecci s.r.l. di Jesi  
Importo lavori circa € 1.500.000: lavori eseguiti e completati nell'anno 2007.
- **Progettista e Direttore dei Lavori delle opere di Straordinaria Manutenzione dei piazzali dell'ex Ospedale San Michele a Sirolo (I e II stralcio Lavori)**  
Opera Pubblica, committente Comune di Sirolo (An).  
Importo lavori circa € 110.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2005/2006.
- **Progettista e Direttore dei Lavori del Fabbricato Ovest per Sedi Sociali e Servizi (Triangolone) del Porto Turistico di Ancona, La Marina Dorica.**  
Opera Privata, committente: La Marina Dorica SPA di Ancona.  
Importo lavori circa € 5.000.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2005/2007.
- **Progettista e Direttore dei Lavori del Locale di Pubblico Spettacolo denominato "Sui Club" e di n.2 ristoranti presso il Fabbricato Ovest per Sedi Sociali e Servizi del Porto Turistico di Ancona, La Marina Dorica.**  
Opera Privata, committente: Vis Investimenti s.r.l. di Ancona.  
Importo lavori circa € 1.500.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2007/2008.
- **Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione della costruzione di una palazzina ad uso residenziale in via del Castellano n.42, Ancona.**  
Opera Privata, committente: dott. Nicola Pace di Ancona.  
Importo lavori circa € 500.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2005/2007.
- **Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione della costruzione di un Fabbricato Industriale (denominato MO5) in via Mattei n.26, Ancona.**  
Opera Privata, committente: Cantiere Navale C.R.N. SPA di Ancona.  
Importo lavori circa € 2.200.000: lavori eseguiti e completati nell'anno 2007.
- **Redazione del progetto di massima del parcheggio per TIR sui piazzali dello Stabilimento Industriale ex Tubimar di Ancona, in via del Lavoro n.6.**  
Opera Pubblica, committente: Holding Porto Ancona s.r.l. di Ancona  
Importo lavori circa € 65.000: opera progetta nell'anno 2007.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione della demolizione e ricostruzione con ampliamento di una palazzina residenziale (n.4 unità immobiliari) sita nel Comune di Falconara Marittima in via L. De Bosis n.17**  
Opera Privata, committente: Alan Maison s.r.l. di Ancona  
Importo lavori circa € 800.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2009/2011.



- **Progettista architettonico e Direttore dei Lavori di realizzazione del Ristorante *Divinus* sito a Jesi in via Cupramontana n.9.**  
Opera privata, committente: Vimas s.a.s. di Jesi (An)  
Importo lavori circa € 180.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2008/2009.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Responsabile dei Lavori in materia di Sicurezza della costruzione di n.6 palazzine di civile abitazione (50 appartamenti) nella Lottizzazione PL12 sita in località Casette Antonelli nel Comune di Potenza Picena (Mc)**  
Opera Privata, committente: Gimar Immobiliare di Aversa (CE)  
Importo lavori circa € 5.500.000. Progetto anno 2009.  
Lavori eseguiti ed ultimati negli anni 2012/2014 (n.3 palazzine).
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione della demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 2 della Legge n.22/2009 "Piano Casa Regionale" di una villa bifamiliare sita a Jesi in via Ungheria / via Romania.**  
Opera Privata, committente: dott. Maurizio Baldi e dott.ssa Giulia Baldi di Jesi (An)  
Importo lavori circa € 700.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2011/2012.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Responsabile dei Lavori in materia di Sicurezza della costruzione di una Villa Bifamiliare nella Lottizzazione Appennini Alta (lotto n.19) sita nel Comune di Jesi.**  
Opera Privata, committente: Gimar Immobiliare di Aversa (CE)  
Importo lavori circa € 600.000. Progetto anno 2009, lavori in corso di completamento.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione della ristrutturazione con ampliamento di uno stabilimento produttivo artigianale sito in località San Biagio nel Comune di Osimo (An), in via Parini n.10/12.**  
Opera Privata, committente: TM Service s.r.l. di Osimo (An)  
Importo lavori circa € 500.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2009/2011.
- **Direttore dei Lavori Edili per la realizzazione di un impianto fotovoltaico (3 MW) sulla copertura dello Stabilimento Industriale ex Tubimar di Ancona con rifacimento del manto in pannelli contenenti amianto, in via del Lavoro n.6**  
Opera Pubblica, committente: Holding Porto Ancona s.r.l. di Ancona  
Importo lavori circa € 4.500.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2011/2012.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Responsabile dei Lavori in materia di Sicurezza della ristrutturazione con ampliamento ai sensi del Piano Casa Regionale di una villa ubicata in località Varano (zona agricola e paesaggistica) nel Comune di Ancona.**  
Opera Privata, committente: Caniglia Claudio di Ancona  
Importo lavori circa € 300.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2012/2017.
- **Progettista e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione dell'Adeguamento Sismico e Funzionale dell'edificio ospitante la della Scuola "Bruno da Osimo" in via Santa Lucia nel Comune di Osimo (aggiudicatario di gara pubblica con offerta economicamente più vantaggiosa). Redazione di Progetti Definitivo, Esecutivo e Sicurezza. (CIG G83B11000080004 e CIG ZAB07C4642).**  
Opera Pubblica, committente: Comune di Osimo (AN)  
Importo lavori circa € 1.377.979: progetto anno 2011, opera ultimata nel 2012.



- **Progettista e Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo del Piano Nobile di Villa Ferretti ubicata in via Filzi, Corso Amendola, Viale della Vittoria, Ancona. Edificio tutelato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**  
Opera Privata, committente: fratelli Ferretti, Milano.  
Importo lavori € 400.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2012/2014.
- **Progettista e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione della nuova Scuola Media nel Complesso Ex Capolo nel Comune di Montecchio Emilia (RE), aggiudicatario di gara pubblica con offerta economicamente più vantaggiosa. Redazione Progetto Esecutivo. (CIG ZAB07C4642)**  
Opera Pubblica, committente: Comune di Montecchio Emilia (RE)  
Importo lavori circa € 2.495.691: progetto anni 2012/2013.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di Sicurezza dell'ampliamento ai sensi del Piano Casa Regionale con frazionamento in 2 unità di un appartamento ubicato in via Santa Margherita n.14 nel Comune di Ancona.**  
Opera Privata, committente: Stortoni Maria Maddalena di Ancona.  
Importo lavori circa € 500.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2014/2016.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di Sicurezza dell'ampliamento ai sensi del Piano Casa Regionale (circa 120 mq) della palazzina adibita a civile abitazione ubicata in via Gentiloni n.1 nel Comune di Ancona.**  
Opera Privata, committente: Caniglia Giorgio di Ancona.  
Importo lavori circa € 400.000: progetto anno 2014.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di Sicurezza del restauro e risanamento conservativo di villa storica (1929) con frazionamento in 3 unità immobiliari ubicata in viale Felice Cavallotti n.54 nel Comune di Jesi (An).**  
Opera Privata, committente: Andrea Rachetta di Jesi (An).  
Importo lavori circa € 250.000: lavori eseguiti e completati negli anni 2013/2015.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori dell'ampliamento ai sensi del Piano Casa Regionale ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche di una villa ubicata in via delle Nazioni n.43 a Jesi (An).**  
Opera Privata, committente: Claudio Baldi e Ceccarelli Maria Stefania di Jesi.  
Importo lavori circa € 125.000: lavori eseguiti ed ultimati negli anni 2014/2015.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza dei lavori di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione del fabbricato adibito a sala somministrazione del ristorante "Il Giardino" presso Villa Ferretti in via Filzi n.2 e Viale della Vittoria ad Ancona. Edificio tutelato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**  
Opera Privata, committenti: fratelli Ferretti di Milano e Giardino s.r.l. di Ancona.  
Importo lavori € 600.000: progetto anno 2014, lavori eseguiti ed ultimati anno 2019.



- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza dei lavori di restauro e risanamento conservativo di n.2 arcate e tombe ipogee ubicate nel vecchio cimitero di Santa Lucia nel Comune di Jesi. Immobili tutelati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**  
Opera Privata, committenti: Claudio Baldi e Ettore Santarelli di Jesi (An)  
Importo lavori € 36.000: progetto anno 2014, lavori eseguiti ed ultimati anno 2015.
- **Progettista Strutturale e Direttore dei Lavori delle opere di demolizione parziale delle strutture in elevazione costituenti il padiglione espositivo principale dell'ex complesso fieristico nel Porto di Ancona (CIG 591022799A).**  
Opera Pubblica, committente: Autorità Sistema Portuale Mare Adriatico Centrale (AN).  
Importo lavori circa € 990.000: progetto anno 2014, lavori eseguiti ed ultimati anni 2015/2017.
- **Progettista Architettonico e Strutturale (progetto definitivo) dell'adeguamento lato sud-ovest del padiglione Ex Tubimar nel Porto di Ancona ai fini dell'allestimento dei presidi operativi per i controlli sanitari di frontiera (P.I.F.) sulle merci in importazione. (CIG Z84104AEE8).**  
Opera Pubblica, committente: Autorità Sistema Portuale Mare Adriatico Centrale (AN).  
Importo dei lavori CIRCA € 1.400.000: progetto anno 2015. Lavori da avviare.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza del recupero delle arcate e tombe ipogee del vecchio Cimitero di Santa Lucia di Jesi, Campo I. Immobili tutelati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**  
Opera Pubblica, committente: Comune di Jesi  
Importo dei lavori circa € 100.000: progetto anno 2015.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza per la demolizione con ricostruzione a parità di volume di un villino bifamiliare ubicato in via Fratelli Cervi n.8 nel Comune di Castellsellino (An).**  
Opera Privata, committenti: Astuti Giulio e Alberto di Castellsellino (An)  
Importo lavori € 700.000: lavori avviati nel 2019 ed in corso di esecuzione.
- **Progettista Architettonico e Strutturale, Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza per il restauro e risanamento conservativo di un'unità immobiliare ubicata a Jesi (An) nel Palazzo Ghislieri già Scalamonti finalizzato alla trasformazione in residenza d'epoca. Immobile tutelato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**  
Opera Privata, committente: Ing. Claudio Baldi s.r.l. di Jesi (An)  
Importo lavori € 300.000: lavori eseguiti ed ultimati negli anni 2018/2020.
- **Direttore dei Lavori delle opere di manutenzione straordinaria della carreggiata stradale di via Flaminia (lotto n.1 Stazione Bypass) ad Ancona.**  
Opera Pubblica, committente: Comune di Ancona  
Importo lavori € 460.000: lavori eseguiti ed ultimati nell'anno 2019.



ATTIVITÀ PROFESSIONALE DI CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Redazione di Perizie di Stima di Beni Immobili e Mobili nell'ambito dei seguenti procedimenti del Tribunale di Ancona:

- Fallimento R.F.64/2006 Mariotti s.r.l.
- Fallimento R.F.03/2012 Ancona Motors s.r.l.
- Concordato Preventivo n.39/2012 Morresi Costruzioni s.r.l.
- Fallimento R.F.65/2013 CR di Cirilli Romelia s.n.c.
- Concordato Preventivo n.99/2013 Zeus Immobiliare s.r.l.
- Fallimento R.F.155/2014 Omac Architetture in Acciaio s.r.l.
- Concordato Preventivo n.39/2015 Metal Mobil s.r.l.
- Fallimento R.F.100/2015 Zeus Immobiliare s.r.l.
- Fallimento R.F.109/2015 La Commerciale s.r.l.
- Concordato Preventivo n.05/2015 Promoter s.r.l.
- Fallimento R.F.35/2016 Blu Immobiliare s.r.l.
- Concordato Preventivo n.02/2017 EdilFac s.r.l.
- Fallimento R.F.51/2018 Techauto di L.A.
- Fallimento R.F.66/2018 G.I. & E. spa
- Fallimento R.F.42/2019 Gama s.r.l.
- Fallimento R.F.92/2019 Mengucci Costruzioni s.r.l.
- Concordato Preventivo n.02/2019 Finimpresit s.r.l.

Il sottoscritto svolge, inoltre, con continuità:

- attività professionale di C.T.U. su incarico del Tribunale di Ancona, dalla Corte di Appello di Ancona e da Collegi Arbitrali inerenti contenziosi relativi alle Costruzioni Edili ed in materia di Espropri;
- attività professionale di Esperto Stimatore nell'ambito delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ancona

Aggiornamento Aprile 2020.



## CURRICULUM

**Dott. Ing. Alberto Menghini**

---

### DATI PERSONALI

Nato a Ancona il 25/05/1939  
Residente Ancona via Trieste n.32  
Cod. Fisc.: MNG LRT 39E25 A271G  
E-mail: [alberto@menghini.info](mailto:alberto@menghini.info)  
Pec: [alberto.menghini@ingpec.eu](mailto:alberto.menghini@ingpec.eu)

*Socio Fondatore e Amministratore della **dl.dA Ingegneri Associati s.r.l.** con sede in Viale della Vittoria 52, 60123 Ancona, p.i.02579690427. La Società di occupa di Progettazione di opere civili (Certificato n. IT271806 rilasciato dal Bureau Veritas Italia Spa il 09/01/2017)*

*Socio Fondatore e Amministratore della **Ethos s.r.l.** con sede in Viale della Vittoria 52, 60123 Ancona, p.i.02748360423. La Società si occupa di Verifica della progettazione ai fini della validazione (Certificato n.IT275787 rilasciato dal Bureau Veritas Italia Spa il 04/08/2017)*

### ISTRUZIONE

- Diplomato nel luglio 1958 presso il Liceo Scientifico “Luigi Savoia” di Ancona.
- Laureato in Ingegneria Meccanica presso l’Università degli Studi di Padova nel luglio 1968 Abilitato all’esercizio della Professione di Ingegnere nella sessione di Novembre 1968
- Iscritto all’ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al num.369 dal 20/02/1969.
- Abilitato ad operare in materia di Sicurezza nei Cantieri secondo il Dec. Lgs 494/96 e successive modifiche in fase di Progettazione e di Esecuzione dei Lavori.
- Abilitazione prevenzione incendi n.AN00369100058.
- Libero Professionista da febbraio 1979 fino a settembre 2015.
- Consulente Tecnico di Ufficio del Tribunale di Ancona al n.1529.
- Consulente Tecnico di Ufficio per la Corte di Appello.
- Iscritto all’Albo Nazionale delle Commissioni Giudicatrici al n.544.

### ATTIVITÀ PROFESSIONALE

- **Dal 1968 al 1978** ha **collaborato con continuità** presso lo studio dell’Ing. Corrado Beer occupandosi di strutture in c.a. e di direzione lavori di opere edili. Dopo l’evento sismico del 1972 ha collaborato alla ristrutturazione e messa in sicurezza di numerosi fabbricati danneggiati dal sisma nell’ambito cittadino.
- **Dal 1970 al 1976** ha svolto il ruolo di **Assistente al Corso di Disegno Industriale II presso l’Università degli Studi di Ancona**, Facoltà di Ingegneria.
- **Dal 1969 al 1987** è stato Professore di ruolo presso l’Istituto Tecnico Industriale e l’Istituto Professionale per l’Industria di Ancona, materie insegnate: disegno e tecnologia meccanica.
- **Dal 1979 ad oggi** ha esercitato la professione di ingegnere per conto proprio ed in società di ingegneria.

## PRINCIPALI AMBITI DI ATTIVITA'

- **PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE E DIREZIONE LAVORI**

Committente: **Banca Popolare di Novara**

- 1) Direzione dei Lavori per la realizzazione della Filiale di Ancona in Corso Garibaldi**  
Opere eseguite anno 1989.
- 2) Direzione dei Lavori per la realizzazione della Filiale di Osimo**  
Opere eseguite anno 1990.
- 3) Direzione dei Lavori per la realizzazione della Filiale di Jesi**  
Opere eseguite anno 1992.

Committente: **Comune di Loreto**

**Redazione Piano per il Commercio.**

Opere eseguite anno 1992.

Committente: **Comune di Ancona**

**Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza dei lavori di ristrutturazione e straordinaria manutenzione dell'Ascensore Passetto.**

Opere eseguite anno 2001.

Committente: **Conti Ferretti di Milano**

**Progettista, Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori di Restauro e Risanamento Conservativo di Villa Ferretti Malatesta ubicata in via Filzi, Corso Amendola, Viale della Vittoria, Ancona. Edificio tutelato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio della Regione Marche.**

Opere eseguite: 1°stralcio anni 2001/2002, 2°stralcio anni 2004/2005, 3°stralcio anni 2013/2015.

Committente: **La Marina Dorica Spa, Ancona**

- 1) Progettista e Direzione dei Lavori delle opere a mare del Porto Turistico.**

Opere eseguite anni 1998-1999.

- 2) Progettista e Direttore dei Lavori del Fabbricato Ovest per Sedi Sociali e Servizi (Triangolone) del Porto Turistico di Ancona.**

Opere eseguite anni 2005-2008.

Committente: **Cantiere Navale CRN Spa, Ancona**

- 1) Progettista, Direttore dei Lavori, Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori della costruzione del fabbricato industriale (denominato MO4) in via Mattei n.26, Ancona**

Opera eseguita anno 2005.

- 2) Progettista, Direttore dei Lavori Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori per la costruzione di un fabbricato industriale adibito a Centrale Termica in via Mattei n.26, Ancona.**

Opera eseguita anno 2005.

- 3) Progettista, Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione della costruzione di un Fabbricato Industriale (denominato MO5) in via Mattei n.26, Ancona.**

Opere eseguite anni 2008-2009.

Committente: **Autorità Portuale di Ancona**

**R.U.P nell'ambito dei lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico (3 MW) sulla copertura dello Stabilimento Industriale ex Tubimar di Ancona con rifacimento del manto in pannelli contenenti amianto, in via del Lavoro n.6**

Committente: Holding Porto Ancona s.r.l.

Importo lavori circa € 4.500.000,00.

Opera completata nel 2012.

### **Edilizia Residenziale**

Anno 1991. **Ristrutturazione Condominio via Matteotti 77, Ancona**

Anno 1991. **Progettista e Direttore dei Lavori di Villa Bifamiliare a Senigallia**

Anno 1994. **Progettista e Direttore dei Lavori di Palazzina in via Oslavia, Ancona**

Anno 2002. **Alta Sorveglianza Ristrutturazione Ex Villa Sestili in via Zara, Ancona**

Anno 2009. **Progettista e Direttore dei Lavori di Villa Bifamiliare in via del Castellano, Ancona**

Anno 2018. **Progettista per Ristrutturazione di Palazzina in Centro Storico ad Osimo.**

### **Edilizia Commerciale ed Industriale**

Anno 1994. **Progettista e Direttore dei Lavori di Fabbricato Industriale in Zona Zipa Ancona**

Anno 1996. **Progettista e Direttore dei Lavori di Fabbricato Commerciale Casa Vinicola Silvestroni in Zona Industriale Camerata Picena**

Anno 2003. **Progetto di Ampliamento della Concessionaria Marche Motori Volkswagen, Porche**

#### ▪ PERIZIE DI PARTE

Committente: **Banca delle Marche**

**Redazione di stime per conferimento in Banca Marche degli Istituti di Credito:**

Cassa di Risparmio di Jesi

Cassa di Risparmio di Macerata

Cassa di Risparmio di Pesaro

Incarico espletato nel 1995.

Committente: Angelini Spa

**Redazione di stime per conferimento in Angelini Spa:**

Specialisti di Angelini di Pieve Torina

I.S.E.A. di Falconara

S.I.M.E.M. di Marina di Montemarcano.

S.A.M. di Monte Roberto.

Incarico espletato nel 1997.

Committente: **Istituto Mediocredito delle Marche**

**Redazione stime:**

Banca delle Marche, sede di via Menicucci ad Ancona.

Palazzo Ajò in Corso Stamina ad Ancona.

Ostello per la Gioventù a Trieste.

Incarichi espletati negli anni 1996-1998.

#### ▪ C.T.U PRESSO CORTE DI APPELLO DI ANCONA

**Consulente Tecnico di Ufficio per la Corte di Appello di Ancona ha effettuato circa ottanta relazioni di stima a seguito di espropri (Autostrada A14 e Strade Provinciali).**

#### ▪ ATTIVITA' DI CTU PRESSO IL TRIBUNALE FALLIMENTARE DI ANCONA

##### - **Concordato preventivo "La Stafferia srl" C.P. 11/2011**

Valore complessivo cespiti = € 3.170.000,00

##### - **Concordato preventivo "Euroant Spa" C.P. 14/2012**

Valore complessivo cespiti = € 3.200.000,00

##### - **Concordato preventivo "Edilmarche Srl" C.P. 31/2012**

Valore complessivo cespiti = € 6.390.000,00

##### - **Concordato preventivo "La Fortezza s.r.l" C.P. 07/2013**

Collegio peritale: ing. A. Menghini, ing. V. Macchia, ing. C. Bendelari, geom A.M. Bisci

Valore complessivo cespiti = € 78.602.245,00

- **Concordato preventivo “Molini del Conero Srl” C.P. 35/2014**  
Valore complessivo cespiti = € 1.290.000,00
- **Concordato preventivo “Generali Costruzioni Srl” C.P. 51/2014**  
Valore complessivo cespiti = € 17.285.000,00
- **Fallimento “ICOC Srl” R.F. n.03/20 15**  
Valore complessivo cespiti = € 4.355.000,00.
- **Fallimento “Leonardo Da Vinci Costruzioni Srl” R.F. n.54/2016**  
Valore complessivo cespiti = € 4.100.000,00.
- **Fallimento “Sipmo S.r.l.” R.F. n.81/2016**  
Valore complessivo cespiti = € 987.000,00.
- **Fallimento “Salumificio di Monsano” R.F. n.100/2016**  
Valore complessivo cespiti = € 900.000,00.
- **Fallimento “Edra Ambiente Srl” R.F. n.41/2017**  
Valore complessivo cespiti = € 1.700.000,00.
- **Fallimento “Centanni Alessandro Sas” R.F. n.59/2017**  
Valore complessivo cespiti = € 80.000,00.
- **Fallimento “Aethra Srl” R.F. n.97/2019**  
Valore complessivo cespiti = in corso di esecuzione.
- **Fallimento “Decorlegno Srl” R.F. n.98/2019**  
Valore complessivo cespiti = in corso di esecuzione.

Il sottoscritto svolge, inoltre, con continuità:

- attività professionale di C.T.U. su incarico del Tribunale di Ancona, dalla Corte di Appello di Ancona e da Collegi Arbitrali inerenti contenziosi relativi alle Costruzioni Edili ed in materia di Espropri;
- attività professionale di Esperto Stimatore nell’ambito delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ancona.

Ancona, Aprile 2020

Ing. Alberto Menghini



## CURRICULUM

### Dott. Ing. Francesca Massaccesi

---

#### DATI PERSONALI

Nata a Ancona il 29/07/1977

Residente a Ancona, Via Tiraboschi 19

cod. fisc.: MSS FNC 77L69 A271M

email: massaccesi@didastudio.com

P.E.C.: [francesca.massaccesi@ingpec.eu](mailto:francesca.massaccesi@ingpec.eu)

#### ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Diplomata nel 1997 presso il Liceo Scientifico "Galileo Galilei" di Ancona.
- Laureata in Ingegneria Civile presso l'Università Politecnica nel Luglio 2006 con la votazione di 110/110 e lode, con Tesi di Laurea dal titolo "*Progetto strutturale di un edificio multipiano in c.a. ai sensi dell'Ordinanza n. 3431/05*"
- Abilitato all'esercizio della Professione di Ingegnere nel Dicembre 2006
- Iscritta all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona al num. 2917 in data 07/03/2007.
- Iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Ancona dal Maggio 2011, iscrizione n. 2182.
- Libero Professionista da Maggio 2007 fino a Settembre 2015.
- Socio Amministratore della dl.dA Ingegneri Associati s.r.l. con sede in Viale della Vittoria n.52, 60123 Ancona (dal 2013).
  - Progettista strutturale;
  - Responsabile Sistema Gestione Qualità (RGQ) per dl.dA Srl;
  - Responsabile Settore Gare e Appalti pubblici ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per dl.dA Srl.
- Socio Amministratore della Ethos s.r.l. con sede in Viale della Vittoria n.52, 60123 Ancona (dal 2017).
  - Esperto in ambito strutturale per la Verifica della progettazione ai fini della validazione;
  - Responsabile Sistema Gestione Qualità (RGQ) per Ethos Srl;
  - Responsabile Settore Gare e Appalti pubblici ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per Ethos Srl.
- Esperto operatore di software di modellazione e calcolo strutturale.
- Esperto operatore di software cad e BIM.

#### DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' PROFESSIONALE

- L'attività professionale svolta riguarda prevalentemente la **progettazione di opere strutturali di nuove costruzioni** in campo civile e gli interventi di **ristrutturazione**, di **consolidamento**, **miglioramento** ed **adeguamento statico e sismico**, previa analisi di **vulnerabilità sismica di edifici esistenti**.
- La sottoscritta si occupa correntemente anche di **rilievo dimensionale plani-altimetrico** degli edifici con **restituzione grafica** dello stato attuale (piante, prospetti, sezioni, particolari di dettaglio), di **pratiche catastali**, di redazione di **tabelle millesimali**, di **contabilità di cantiere**, di **perizie estimative in campo immobiliare** ed in **campo assicurativo** e di **calcoli termici** ai sensi delle attuali normative.

- La sottoscritta svolge attività professionale di C.T.U. su incarico del Tribunale di Ancona e di Esperto Stimatore nell'ambito delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ancona.

#### PROCEDURE INFORMATICHE UTILIZZATE

- **Microsoft** Windows XP, Excel, Word, Powerpoint, Outlook
- **Grafica** Autocad 2017;  
Edificius (ACCA Software, BIM)
- **Calcolo strutturale** CDM DOLMEN, SAP 2000 Non Linear,  
P.C.M. (AEDES); P.C.E. (AEDES);  
S.A.V. (AEDES); S.V.M. (AEDES);  
EDILUS CA+AC+MU (ACCA Software);  
GEOMURUS (ACCA Software);  
CMP (Namirial)
- **Piani di manutenzione** MANTUS-P (ACCA Software).
- **Contabilità cantieri** Regolamento Contabilità (Microsoft);  
PRIMUS (ACCA Software).
- **Calcoli termici** TERMUS (ACCA Software).

#### PARTECIPAZIONE A CORSI DI SPECIALIZZAZIONE E CONVEGNI

- 2008 Seminario: "Durabilità nella progettazione delle strutture in c.a. e in c.a.p.", Progetto Concrete, Ancona 19/06/2008.
- 2008 Corso di Formazione sulle Nuove Norme Tecniche sulle Costruzioni, Jesi 03-04-05/07/2008.
- 2008 Seminario: "Linee guida ai controlli non distruttivi", relatore Prof. G. Menditto, Ancona Luglio 2008.
- 2008 Convegno Enco-Tecnochem: "Innovazioni nel restauro e nell'adeguamento sismico delle strutture in c.a.", Ancona Novembre 2008.
- 2010 Corso di Formazione sulle Nuove Norme Tecniche sulle Costruzioni D.M. 14/01/2008, Jesi Febbraio-Giugno 2010.
- 2010 Corso di Formazione sulle Nuove Norme Tecniche sulle Costruzioni D.M. 14/01/2008 in materia geotecnica, Jesi Aprile 2010.
- 2010 Seminario: "Il calcolo delle strutture in legno secondo il D.M. 14/01/2008", Jesi 09-10 Luglio 2010.
- 2011 Corso di formazione: "Costruire con l'acciaio in zona sismica in accordo alle NTC 2008 (D.M. 14/01/2008)", Jesi Marzo-Aprile 2011.
- 2011 Corso di formazione: "Progettazione delle strutture in lega di alluminio (D.M. 14/01/2008)", Jesi Maggio 2011.
- 2013 Corso di Formazione: "**La gestione tecnica dell'emergenza sismica – Rilievo del danno e valutazione dell'agibilità**", Ancona Settembre-Dicembre 2013.
- 2013 Corso di Formazione sulle murature (DM 14/01/2008) Ancona Giugno 2013
- 2013 Convegno: "Appalti pubblici e privati", Fermo Novembre-Dicembre 2013.

- 2014 Seminario: “Marcatura CE delle strutture in acciaio secondo la UNI EN 1090”, Ancona Ottobre 2014.
- 2015 Seminario: “UNI-EN 1090: esecuzione di strutture di acciaio e di alluminio - parte 1: requisiti per la valutazione di conformità dei componenti strutturali”, Ancona Gennaio 2015.
- 2015 Convegno: “Reati in materia edilizia in zone vincolate”, Ancona Maggio 2015.
- 2016 Corso di formazione: “Ingegneria Forense”, Ancona Aprile-Maggio 2016
- 2016 Seminario: “Studio dei dissesti strutturali degli edifici in muratura lettura e interpretazione dei dissesti strutturali e tecniche evolute di interventi provvisori”, Ancona Dicembre 2016
- 2016 Seminario: “Tecniche di consolidamento e restauro di edifici in muratura con l'acciaio - tecniche di consolidamento delle fondazioni degli edifici in muratura”, Ancona Dicembre 2016
- 2017 Convegno: “Sistemi e soluzioni innovative per l'adeguamento strutturale del patrimonio edilizio esistente”, Ancona Gennaio 2017
- 2017 Seminario: “I materiali compositi nell'ingegneria strutturale”, Ancona Marzo 2017
- 2017 Seminario: “I sistemi telematici di acquisto delle pubbliche amministrazioni, bandi, albi elettronici e sistema avcpass”, Ancona Giugno 2017
- 2018 Seminario: “La normativa tecnica per le costruzioni e gli Eurocodici prospettive a seguito delle revisioni approvate e in corso”, Ancona Febbraio 2018
- 2018 Seminario: “Contratti pubblici per servizi di ingegneria ed architettura: sistemi telematici di acquisto”, Ancona Aprile 2018
- 2018 Seminario: “NTC 2018 - D.M. 17/01/2018 – Aggiornamento sulle novità delle nuove norme tecniche per le costruzioni”, Ancona Giugno-Luglio 2018
- 2019 Corso di formazione: “ENGLISH FOR ENGINEERS”, Ancona Febbraio 2019
- 2019 Seminario: “incontro tecnico sul calcolo strutturale strutture in muratura”, Ancona Aprile 2019
- 2019 Seminario: “Progettazione, realizzazione e controllo di strutture metalliche secondo la famiglia di norme UNI EN 1090”, Ancona Maggio 2019

#### ULTERIORI INFORMAZIONI

- Predisposta all'ascolto, riflessiva, determinata. Ingegnere Civile dal 2006, libero professionista dal 2007, socio amministratore di Ingegneri Associati Srl dal 2013, socio amministratore Ethos Srl dal 2017, mamma di Pietro e Simone. Amo proporre soluzioni a problematiche complesse partendo da concetti semplici, sia nel lavoro che nella vita in genere. Ho un'anima razionale, approfondisco le diverse committenze con calma e costanza, senza mai improvvisare. Credo nell'importanza della squadra e nella valorizzazione delle attitudini di ogni collaboratore, dove l'equilibrio quotidiano dipende dal rispetto reciproco delle singole personalità e dalla gestione dei lati più spigolosi di ogni carattere.

Autorizzo, in base al D.Lgs. 196/2003 e ad Regolamento Europeo 2016/679 sul trattamento dei dati personali, a trattare i dati riportati nel curriculum vitae per l'adempimento degli obblighi di legge

Ancona, Giugno 2020

