



CITTA' DI FERMO

ATTO DI CONSIGLIO DEL 19-03-2019, n. 4

Oggetto:
Approvazione aliquote IMU 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 19:15, si è riunito nella sala consiliare il Consiglio in seduta Pubblica Ordinaria, in Prima convocazione. Dei Signori Consiglieri assegnati ed in carica ne risultano presenti 29 ed assenti 4, come segue:

Bagalini Manolo	P	Massucci Lorena	P
Bargoni Alessandro	P	Mochi Marco	P
Bonanni Margherita	A	Monteleone Massimo	P
Borraccini Gionata	P	Paci Stefano	P
Calcinaro Paolo	P	Palmucci Gabriele	P
Catalini Giambattista	A	Pascali Giulio Cesare	P
D'Ambrosi Gionata	P	Pascucci Nicola	P
De Santis Silvia	P	Rocchi Stefania	P
Donzelli Massimo	P	Rocchi Luigi	P
Faggio Stefano	P	Rossi Massimo	P
Falzolgher Cristian	P	Sacripanti Adriana Rita	A
Iacopini Daniele	P	Temperini Mirko	P
Ilari Laura	P	Torresi Maria Giulia	P
Luciani Eleonora	P	Tramannoni Massimo	P
Luciani Manuela	P	Tulli Gianluca	P
Malvatani Pierluigi	P	Zacheo Pasquale Antonio	A
Marrozzini Sonia	P		

Risultano inoltre presenti e assenti i seguenti Assessori:

TRASATTI FRANCESCO	P
Febi Savino	P
NUNZI FRANCESCO	P
TORRESI MAURO	P
GIAMPIERI MIRCO	P
Luciani Ingrid	P
CIARROCCHI ALESSANDRO	P
SCARFINI ALBERTO MARIA	P

Assume la presidenza Massucci Lorena in qualità di Presidente del Consiglio, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Camastra Serafina e dagli scrutatori:

Falzolgher Cristian

Ilari Laura

Temperini Mirko

COPIA

AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria "IMU" 2019

La Legge di Bilancio 2019 non ha riprodotto il contenuto dell'art. 1 comma 37 della Legge 27 dicembre 2017 n. 205 (Legge di Bilancio 2018) con la quale il blocco delle tariffe dei tributi comunali, già in vigore per gli anni precedenti, era stato esteso anche all'anno 2018.

Pertanto le aliquote IMU dal 2019 tornano ad essere liberamente modificabili dai comuni nella misura in cui vi siano margini di manovra.

La struttura delle aliquote del Comune di Fermo in realtà è già stabilizzata al massimo di legge per l'aliquota ordinaria, per cui le opportunità di aumento sarebbero esclusivamente legate alla soppressione/rimodulazione di agevolazioni già in vigore negli anni passati restando impregiudicata la possibilità di introdurne di nuove.

L'indicazione dell'amministrazione Comunale è quella di non apportare modifiche all'assetto attuale che si propone di confermare.

Si propone pertanto la conferma delle aliquote IMU e della detrazione per l'abitazione principale pari ad € 200,00 precisando che aliquota ridotta e detrazione sono deliberate per le sole abitazioni principali delle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 che, considerate "di lusso", non godono dell'esenzione di cui beneficia l'abitazione principale e relative pertinenze prevista dall'art.1 comma 707 L.147/2013 che ha modificato l'art.13 del DL.n.201/2011 come segue:

"L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente....."

Si propone quindi al Consiglio Comunale:

-di approvare le aliquote IMU 2019 come da prospetto che segue confermando la detrazione per abitazione principale in € 200,00:

ALIQUEOTE 2019:

Tipologia	Aliquota base	Riduzione del Comune	Maggiorazione comunale	Aliquota finale
Aliquota ordinaria	0.76%		0.30%	1.06%
Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenze (solo Cat. A/1, A/8 ed A/9)	0.40%		0.08%	0.48%
Immobili di categoria C e D posseduti ed utilizzati da imprese artigiane iscritte al	0.76%		0.24%	1.00%

relativo Albo della Camera di Commercio				
Altri immobili del gruppo D	0.76%		0.30	1.06% (di cui 0.76 a favore Stato)
Immobili C1 (negozi) posseduti ed utilizzati da imprese che vi esercitano in via esclusiva l'attività di "commercio di vicinato" come definito dalla legge, nonché per gli Immobili C1 affittati a imprese che vi esercitano in via esclusiva l'attività di "commercio di vicinato" come definito per legge	0.76%		0.24%	1.00%
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado, purché ivi residenti con un autonomo nucleo familiare	0.76%		0.22%	0.98%
Terreni esclusi quelli agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali	0.76%		0.30%	1.06%
Alloggi (escluse pertinenze) locati con contratto regolarmente registrato per il periodo di locazione.	0.76%		0.24%	1.00%
Alloggi (pertinenze incluse) locati con contratto a canone concordato ai sensi della L.431/98 compresi quelli di natura transitoria e per studenti universitari, a condizione che il contratto sia <u>attestato</u> da almeno una associazione dei proprietari o degli inquilini firmataria degli accordi integrativi territoriali.	0.76%	0.06%		0.70%
Alloggi regolarmente assegnati	0.76%	0.06%		0.70%

<p>dagli ERAP ex Istituti autonomi per le case popolari. E' prevista, inoltre, l'applicazione della detrazione di euro 200,00.</p> <p>Qualora i suddetti alloggi abbiano i requisiti degli alloggi sociali di cui al D.M. 22/4/2008 potranno accedere all'esenzione prevista per gli stessi.</p>				
--	--	--	--	--

b) di dare mandato all'Ufficio Tributi affinché provveda alla pubblicazione del presente atto nei modi e nei tempi di legge, attraverso l'inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale.

Oggetto: Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria “IMU” 2019

Fermo, 21 febbraio 2019

Il Responsabile del procedimento
Dott. *Tullio Valentini*

Pareri ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Fermo, 22/02/2019

Parere di regolarità tecnica: favorevole
La Dirigente Servizio Tributi – Soc. partecipate
Dott.ssa Flaminia Annibali

Fermo, 25/02/2019

Parere di regolarità contabile:
La Dirigente Servizio Bilancio
Dott.ssa Serafina Camastra

Fermo, 25/02/2019

Il Segretario Generale
per il visto di conformità dell’azione amministrativa
Dott.ssa Serafina Camastra

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che:

- la proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 12 marzo 2019 e, in prosecuzione, in quella del 15 marzo 2019;
- i contenuti della proposta sono stati illustrati e discussi nel corso della discussione unificata dei punti dal n. 2 al n. 8 iscritti all'ordine del giorno della presente seduta consiliare, discussione che si è tenuta nel corso della trattazione del punto n. 2;
- la proposta in parola riporta i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., resi dei dirigenti dei settori di competenza, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale;
- la valutazione della proposta ha formato oggetto di verifica preliminare, all'espressione del parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di bilancio di previsione 2019-2021 da discutersi nel corso di questa stessa seduta;

Ritenuto pertanto di poter deliberare sulla proposta in parola, mediante votazione palese;

Visto l'esito della votazione:

Presenti	29
Astenuti	-
Favorevoli	21
Contrari	8 (Tulli, Mochi, Temperini, Bagalini, Malvatani, Torresi, Rossi, Marrozzini)

DELIBERA

- di approvare le aliquote IMU 2019 come da prospetto che segue confermando la detrazione per abitazione principale in € 200,00:

ALIQUOTE 2019:

Tipologia	Aliquota base	Riduzione del Comune	Maggiorazione comunale	Aliquota finale
Aliquota ordinaria	0.76%		0.30%	1.06%
Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenze (solo Cat. A/1, A/8 ed A/9)	0.40%		0.08%	0.48%
Immobili di categoria C e D posseduti ed utilizzati da imprese artigiane iscritte al relativo Albo della Camera di Commercio	0.76%		0.24%	1.00%
Altri immobili del gruppo D	0.76%		0.30	1.06% (di cui 0.76 a

				favore Stato)
Immobili C1 (negozi) posseduti ed utilizzati da imprese che vi esercitano in via esclusiva l'attività di "commercio di vicinato" come definito dalla legge, nonché per gli Immobili C1 affittati a imprese che vi esercitano in via esclusiva l'attività di "commercio di vicinato" come definito per legge	0.76%		0.24%	1.00%
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado, purché ivi residenti con un autonomo nucleo familiare	0.76%		0.22%	0.98%
Terreni esclusi quelli agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali	0.76%		0.30	1.06%
Alloggi (escluse pertinenze) locati con contratto regolarmente registrato per il periodo di locazione.	0.76%		0.24%	1.00%
Alloggi (pertinenze incluse) locati con contratto a canone concordato ai sensi della L.431/98 compresi quelli di natura transitoria e per studenti universitari, a condizione che il contratto sia <u>attestato</u> da almeno una associazione dei proprietari o degli inquilini firmataria degli accordi integrativi territoriali.	0.76%	0.06%		0.70%
Alloggi regolarmente assegnati dagli ERAP ex Istituti autonomi per le case popolari. E' prevista, inoltre, l'applicazione della detrazione di euro 200,00. Qualora i suddetti alloggi abbiano i requisiti degli alloggi sociali di cui al D.M. 22/4/2008 potranno accedere all'esenzione prevista per gli stessi.	0.76%	0.06%		0.70%

b) di dare mandato all'Ufficio Tributi affinché provveda alla pubblicazione del presente atto nei modi e nei tempi di legge, attraverso l'inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale.

posta successivamente a votazione l'immediata eseguibilità dell'atto, con esito:

Presenti	29
Astenuti	-
Favorevoli	21
Contrari	8 (Tulli, Mochi, Temperini, Bagalini, Malvatani, Torresi, Rossi, Marrozzini)

Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
F.to Massucci Lorena

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Camastra Serafina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Lì, 28-03-2019

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Camastra Serafina

E' copia conforme all'originale

Fermo, lì _____

L'impiegato addetto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fermo, lì _____

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Camastra Serafina