

ALLEGATO A - Elenco osservazioni pervenute

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
1	22323	12-apr-22	1/a	Falcioni Luigi	Accorpate la proprietà in un unico comparto analogamente all'area progetto 22/A	E' possibile accogliere l'osservazione in quanto la richiesta è già prevista nelle NTA della Variante. Si propone di accogliere l'osservazione.	accogliere	22/C
1	22323	12-apr-22	1/b	Falcioni Luigi	Inserire nelle destinazioni d'uso previste la destinazione U5/6 "attrezzature socio assistenziali"	L'area attualmente individuata interamente con la destinazione ASA nel PRG vigente, viene completamente ridisegnata prendendo atto della porzione dedicata alla realizzazione del nuovo polo ospedaliero di rete provinciale, per la quale è stato sottoscritto un Accordo di Programma con Regione e Provincia nel 2016 oggetto di rimodulazioni per le sopravvenute nuove esigenze da parte dell'Azienda ospedaliera dal 2019 al 2022. L'area perimetrata segue le fasi procedurali dell'AdiP La restante porzione dell'APR 22 è stata totalmente ripensata per: 1) Accogliere funzioni terziarie, di servizio alla nuova realtà ospedaliera; 2) Vengono sottratte le aree ivi ricadenti al possibile regime di espropriazione (proprio della destinazione ASA) attraverso il frazionamento di grandi spazi ed affidando la possibilità di attuazione da parte dei privati con interventi urbanistici preventivi in autonomia rispetto alle previgenti destinazioni garantendo gli spazi e i servizi pubblici necessari (standards urbanistici), non senza prestare attenzione alla qualità architettonica e paesaggistica, con incremento di aree destinate a verde pubblico e parcheggi; 3) L'APR 22, distinta in diverse aree progetto (22A, 22B, 22C, 22D, 22E, 22F, ecc.) sarà regolamentata dalle nuove NTA di cui agli artt. 97 bis e 97 ter con previsione delle dotazioni territoriali necessarie, senza determinare nuovo consumo di suolo; 4) La scelta di modificare la destinazione ASA in M deriva dalla necessità di garantire, dunque consentire, la molteplicità di funzioni	accogliere parzialmente	22/C

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
						<p>terziarie, con limitazioni percentuali come in altri casi, ritenuta più consona a soddisfare le esigenze di nuove attività maggiormente affini alle esigenze del nuovo ospedale, tra le quali sono annoverate anche funzioni di tipo sanitario, di assistenza, di cure, ecc. (a titolo puramente indicativo e non esaustivo si possono annoverare in elenco RSA, residenze protette, poliambulatori, ecc.);</p> <p>5) La variante ha espresso la volontà, in analogia con gli studi effettuati da Nomisma di garantire e ampliare tali funzioni e lasciando all'iniziativa privata la loro realizzazione. In relazione a quanto sopra espresso si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.</p>		
1	22323	12-apr-22	1/c	Falcioni Luigi	Aumento dell'IT da 0,50 mc/mq a 1,00 mc/mq e l'altezza max da 10 m a 12 m	<p>Per quanto concerne l'aumento dell'indice da applicare si evidenzia che trattasi di Indice territoriale e non fondiario. Quello adottato è dunque da considerarsi in analogia con altre zone del territorio comunale aventi le medesime destinazioni. Si ritiene di dover accogliere parzialmente la richiesta relativa all'aumento dell'indice territoriale da 0,5 a max 0,6 mc/mq. Per quanto concerne l'aumento delle altezze massime si ritiene di dover accogliere la richiesta in virtù delle nuove modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici introdotti di recente con la nuova normativa edilizia di cui alla relativa legge regionale.</p> <p>Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.</p>	accogliere parzialmente	22/C
1	22323	12-apr-22	1/d	Falcioni Luigi	Aumento della volumetria residenziale globalmente max 50% della SUL ed il restante 50% alle altre destinazioni	<p>Per quanto concerne l'aumento della percentuale da applicare alle destinazioni residenziali si evidenzia che le percentuali regolate adottate sono in linea con gli studi emersi dalla società Nomisma e garantiscano nel contempo la molteplicità di funzioni risultanti necessarie per lo sviluppo dell'area rispetto alle funzioni residenziali. L'accoglimento si discosterebbe da uno degli obiettivi principali della variante di cui trattasi.</p>	respingere	22/C

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
						Si propone di respingere l'osservazione.		
2	22635	13-apr-22	2	Royal Group srl	Variatione dell'attuale destinazione da zona E e D1 a zona residenziale B3	Accolta limitatamente all'area di proprietà per analogia con le proprietà limitrofe, come da elaborato grafico allegato. Si propone di accogliere l'osservazione.	accogliere	
3	22641	13-apr-22	3	Royal Group srl	Per l'area progetto 21 sottozona A, la modifica della norma tecnica specifica aggiungendo tra le attività consentite U3/8 Attività direzionali implementando la percentuale delle attività regolate al 40% come indicato nell'istanza. al fine di conseguire al meglio il risultato della ricerca condotta da Nomisma	Risulta possibile accogliere le destinazioni terziarie U3/1, U3/6 e U3/8 tra le attività consentite, al fine di conseguire il risultato della ricerca condotta da Nomisma. L'implementazione della percentuale delle attività regolate al 40% è subordinata a nuovo piano attuativo da convenzionare. La destinazione U5/6 non risulta accoglibile in quanto contrasta con l'assetto pianificatorio della presente variante anche in relazione della convenzione del piano attuativo dell'APR 21/A già in essere. All'intero dell'APR 21/A sono previste categorie di destinazioni per le quali, in relazione alla richiesta di inserimento della destinazione U5/6, si può fare riferimento alle controdeduzione all'osservazione 1/b. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.	accogliere parzialmente	21/A
4	22669	13-apr-22	4	Royal Group srl	L'osservazione è stata presentata due volte è analoga alla ID 2 prot. 22635 del 13- apr-22	Vedere controdeduzioni all'osservazione ID 2	accogliere	
5	22675	13-apr-22	5	Royal Group srl	L'osservazione è stata presentata due volte è analoga alla ID 3 prot. 22641 del 13- apr-22	Vedere controdeduzioni all'osservazione ID 3	accogliere parzialmente	
6	23041	14-apr-22	6	Edil Molini srl	Al fine di rendere omogenea l'edificabilità dell'area, trasformazione della zona B4 in zona B2 o in subordine in zona B3	L'area di proprietà risulta già con la destinazione richiesta e pertanto si intende già soddisfatta. Si propone di accogliere l'osservazione.	accogliere	
7	23331	19-apr-22	7/a	Arcobaleno di Marozzi Angelo & C. snc	Accorpere la proprietà in un unico comparto analogamente all'area progetto 22/A	La richiesta comprende oltre alla proprietà del richiedente anche il comparto 1 che risulta di altra proprietà, tuttavia è possibile accogliere l'osservazione in quanto la richiesta è già prevista nelle NTA della Variante. Si propone di accogliere l'osservazione.	accogliere	22/C
7	23331	19-apr-22	7/b	Arcobaleno di Marozzi Angelo & C. snc	inserire nelle destinazioni d'uso previste la destinazione U5/6 "attrezzature socio assistenziali"	L'area attualmente individuata interamente con la destinazione ASA nel PRG vigete, viene completamente ridisegnata prendendo atto	accogliere parzialmente	22/C

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
						<p>della porzione dedicata alla realizzazione del nuovo polo ospedaliero di rete provinciale, per la quale è stato sottoscritto un Accordo di Programma con Regione e Provincia nel 2016 oggetto di rimodulazioni per le sopravvenute nuove esigenze da parte dell'Azienda ospedaliera dal 2019 al 2022. L'area perimetrata segue le fasi procedurali dell'AdiP</p> <p>La restante porzione dell'APR 22 è stata totalmente ripensata per:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Accogliere funzioni terziarie, di servizio alla nuova realtà ospedaliera; 2) Vengono sottratte le aree ivi ricadenti al possibile regime di espropriazione (proprio della destinazione ASA) attraverso il frazionamento di grandi spazi ed affidando la possibilità di attuazione da parte dei privati con interventi urbanistici preventivi in autonomia rispetto alle previgenti destinazioni garantendo gli spazi e i servizi pubblici necessari (standards urbanistici), non senza prestare attenzione alla qualità architettonica e paesaggistica, con incremento di aree destinate a verde pubblico e parcheggi; 3) L'APR 22, distinta in diverse aree progetto (22A, 22B, 22C, 22D, 22E, 22F, ecc.) sarà regolamentata dalle nuove NTA di cui agli artt. 97 bis e 97 ter con previsione delle dotazioni territoriali necessarie, senza determinare nuovo consumo di suolo; 4) La scelta di modificare la destinazione ASA in M deriva dalla necessità di garantire, dunque consentire, la molteplicità di funzioni terziarie, con limitazioni percentuali come in altri casi, ritenuta più consona a soddisfare le esigenze di nuove attività maggiormente affini alle esigenze del nuovo ospedale, tra le quali sono annoverate anche funzioni di tipo sanitario, di assistenza, di cure, ecc. (a titolo puramente indicativo e non esaustivo si possono annoverare in elenco RSA, residenze protette, poliambulatori, ecc.); 5) La variante ha espresso la volontà, in 		

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
						<p>analogia con gli studi effettuati da Nomisma di garantire e ampliare tali funzioni e lasciando all'iniziativa privata la loro realizzazione.</p> <p>In relazione a quanto sopra espresso si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.</p>		
7	23331	19-apr-22	7/c	Arcobaleno di Marozzi Angelo & C. snc	Aumento dell'IT da 0,50 mc/mq a 1,00 mc/mq e l'altezza max da 10 m a 12 m	<p>Per quanto concerne l'aumento dell'indice da applicare si evidenzia che trattasi di Indice territoriale e non fondiario. Quello adottato è dunque da considerarsi in analogia con altre zone del territorio comunale aventi le medesime destinazioni. Si ritiene di dover accogliere parzialmente la richiesta relativa all'aumento dell'indice territoriale da 0,5 a max 0,6 mc/mq. Per quanto concerne l'aumento delle altezze massime si ritiene di dover accogliere la richiesta in virtù delle nuove modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici introdotti di recente con la nuova normativa edilizia di cui alla relativa legge regionale.</p> <p>Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.</p>	accogliere parzialmente	22/C
7	23331	19-apr-22	7/d	Arcobaleno di Marozzi Angelo & C. snc	Aumento della volumetria residenziale globalmente max 50% della SUL ed il restante 50% alle altre destinazioni	<p>Per quanto concerne l'aumento della percentuale da applicare alle destinazioni residenziali si evidenzia che le percentuali regolate adottate sono in linea con gli studi emersi dalla società Nomisma e garantiscano nel contempo la molteplicità di funzioni risultanti necessarie per lo sviluppo dell'area rispetto alle funzioni residenziali. L'accoglimento si discosterebbe da uno degli obiettivi principali della variante di cui trattasi.</p> <p>Si propone di respingere l'osservazione.</p>	respingere	22/C
8	28416	10-mag-22	8	Scatolifico Girola di Bracciotti Renato & C snc	Modifica della destinazione urbanistica dell'area da agricola ad artigianale D1	<p>La richiesta risulta molto distante ed esterna al perimetro dell'area di variante, oltretutto ad una distanza tale da non giustificare l'inserimento in assenza delle indagini preliminari obbligatorie (geologiche, territoriali, ecc.).</p> <p>Si propone di respingere l'osservazione.</p>	respingere	
9	33353	31-mag-22	9	Impiantistica	Possibilità di non eseguire le opere previste	<p>La richiesta fa riferimento a un PdC già</p>	respingere	

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
				Marche spa	nell'atto d'obbligo di cui al permesso di costruire n. 77/2004 del 26/10/2006 rilasciato alla società Eden srl e cederle all'Amministrazione Comunale nello stato in cui si trovano con l'eventuale quantificazione di un compenso relativo alle opere non realizzate.	rilasciato da tempo con la procedura SUAP, contenente un atto d'obbligo, ecc., si ritiene pertanto la richiesta non pertinente con la variante in questione. Si propone di respingere l'osservazione.		
10	33672	01-giu-22	10	Marinozzi Rosa ed altri	Integrazione all'art. 71bis punto 5 (prescrizioni particolari), terzo capoverso aggiungendo: "negli edifici esistenti è possibile realizzare abitazioni anzitempo rispetto alle unità produttive presenti e quelle insediabili nel limite del volume massimo ammissibile nel rispetto dell'indice fondiario vigente"	La richiesta oltre a non risultare compatibile con la linea adottata dalla variante è in contraddizione anche con l'impostazione generale del vigente PRG e relative NTA. Si propone di respingere l'osservazione.	respingere	
11	33915	03-giu-22	11/a	Arch. Claudio Pierfederici	Modifica della zonizzazione della particella 241 del foglio 38 da "DA" a "B1" in analogia alla particella 484	Trattandosi di parte già edificata e non comportando consumo di suolo, si condividono le considerazioni riportate nell'osservazione tra le quali anche la continuità con le limitrofe zone B. Si propone di accogliere l'osservazione.	accogliere	
11	33915	03-giu-22	11/b	Arch. Claudio Pierfederici	Tenuto conto che si sono trasformate da "APS" a "B1" alcune aree inedificate adiacenti alla particella 241 del foglio 38 si chiede di trasformare in "B1" anche quest'ultima	Si condividono le considerazioni riportate nell'osservazione, tra le quali anche la continuità con le limitrofe zone B. Si propone di accogliere l'osservazione.	accogliere	
12	34002	03-giu-22	12	Valorani Maria Giuditta e altri	- inserimento della aree di proprietà all'interno dell'area progetto 22 come area progetto 22/G e dunque in un nuovo sub-comparto ovvero l'inserimento in uno di quelli esistenti come meglio esplicitato nell'istanza. - in subordine l'inserimento della aree di proprietà all'interno dell'area progetto 22 come area progetto 22/G e dunque in un nuovo sub-comparto ovvero l'inserimento nel confinante sub-comparto 22/F già previsto dalla variante adottata, con il ripristino delle destinazioni d'uso quo ante (vedi istanza) - in subordine si chiede l'eliminazione della penalizzante previsione conformativa a	Si precisa come premessa che la variazione proposta non è tesa a creare penalizzazioni, come dimostrato dagli obiettivi della variante, preceduta da un ampio percorso partecipativo sfociato nella redazione di un masterplan, o piano strategico a cura della società Nomisma, oggetto di pubblicazione e raccolta delle successive osservazioni anche se non previsto dalla legge regionale che regola la materia della pianificazione territoriale ed urbanistica. Il primo obiettivo è stato quello della "P artecipazione e trasparenza, con l'impegno di fornire criteri chiari nelle scelte di governo del territorio. attraverso la definizione di un chiaro limite dell'urbanizzato e la limitazione agli usi del suolo ammessi al suo esterno, la	accogliere parzialmente	

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
					<p>"VP" (Verde Privato) e, di contro l'assegnazione, a tutta l'area della destinazione "AGR_3" (agricola)</p>	<p>definizione di criteri perequativi al tempo stesso generali e chiari, che hanno tenuto conto della storia locale, attraverso l'attenzione prioritaria alle esigenze degli abitanti (derivanti dall'ascolto) e delle attività produttive.</p> <p>L'area attualmente individuata, rientra nel perimetro dell'ex APR22, ma completamente ridisegnata e riprogettata prendendo atto della porzione dedicata alla realizzazione del nuovo polo ospedaliero di rete provinciale, nella quale è stato sottoscritto un Accordo di Programma con Regione e Provincia. L'area perimetrata dell'APR 22 è stata ripensata per:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Accogliere funzioni terziarie, di servizio alla nuova realtà ospedaliera; 2) Vengono sottratte le aree ivi ricadenti al possibile regime di espropriazione (proprio della destinazione ASA) attraverso il frazionamento di grandi spazi ed affidando la possibilità di attuazione da parte dei privati con interventi urbanistici preventivi in autonomia rispetto alle previgenti destinazioni garantendo gli spazi e i servizi pubblici necessari (standards urbanistici), non senza prestare attenzione alla qualità architettonica e paesaggistica, con incremento di aree destinate a verde pubblico e parcheggi; 3) L'APR 22, distinta in diverse aree progetto (22A, 22B, 22C, 22D, 22E, 22F, ecc.) sarà regolamentata dalle nuove NTA di cui agli artt. 97 bis e 97 ter con previsione delle dotazioni territoriali necessarie, senza determinare nuovo consumo di suolo. <p>La variante ha espresso la volontà, in analogia con gli studi effettuati da Nomisma di garantire e ampliare tali funzioni e lasciando all'iniziativa privata la loro realizzazione. Alla luce di queste doverose premesse si ribadisce dunque che la parziale destinazione a verde privato non sottende alcuna espropriazione, possibilità presente invece nel PRG del 2006. Inoltre la scelta effettuata deriva dagli elaborati relativi alle valutazioni ambientali preliminari che nelle</p>		

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
						<p>conclusioni suggeriscono la creazione di una zona cuscinetto da destinare a verde, in prossimità del nuovo polo ospedaliero.</p> <p>Ciò premesso si propone di accogliere parzialmente il reiserimento dell'area all'interno della nuova APR 22, come subcomparto denominato APR 22G, così come richiesto e come da elaborato grafico allegato con la stessa norma tecnica attuativa adottata per l'APR22A in cui l'IT è pari a 0,3 mc/mq.</p>		
13	34018	03-giu-22	13/a	Arch. Claudio Pierfederici	L'osservazione è stata presentata due volte è analoga alla ID 11/a prot. 33915 del 03/06/2022 (la stessa osservazione è stata protocollata due volte)	Vedere controdeduzioni all'osservazione ID 11/a	accogliere	
13	34018	03-giu-22	13/b	Arch. Claudio Pierfederici	L'osservazione è stata presentata due volte è analoga alla ID 11/b prot. 33915 del 03/06/2022 (la stessa osservazione è stata protocollata due volte)	Vedere controdeduzioni all'osservazione ID 11/b	accogliere	
14	34303	06-giu-22	14/a	Vergari Guido e Vittori Carolina	Che venga aumentato il volume consentito fino a circa 1000 mc	<p>Per le finalità della variante in questione si ritiene di aumentare l'indice territoriale (IT) da 0,12 a 0,3 mc/mq.</p> <p>Si propone di accogliere parzialmente</p>	accogliere parzialmente	22/A
14	34303	06-giu-22	14/b	Vergari Guido e Vittori Carolina	Che venga concessa la possibilità, attraverso un Permesso di Costruire ordinario, di realizzare il volume consentito senza essere coinvolti in un progetto complessivo dell'intera area progetto.	<p>Non può essere consentito l'intervento diretto stante la necessità di un riordino complessivo delle aree e comportando la cessione di alcune porzioni. Le trasformazioni territoriali possono essere attuate previo piano attuativo soggetto a convenzionamento.</p> <p>Si propone di respingere l'osservazione.</p>	respingere	22/A
14	34303	06-giu-22	14/c	Vergari Guido e Vittori Carolina	Che venga aggiunta, tra le destinazioni d'uso previste, l'attività socio assistenziale e quanto ad essa connesso, come ad esempio artigianato di servizio, senza limitazioni nelle percentuali e con la condizione che tali interventi potranno essere realizzati anche da soggetti privati previa stipula di convenzione.	<p>Per quanto concerne la richiesta di inserimento delle destinazioni socio-assistenziali vedasi controdeduzione all'osservazione 1/b.</p> <p>Non si ritiene accoglibile l'inserimento della destinazione artigianato di servizio né l'eliminazione delle percentuali sulle destinazioni in quanto verrebbe meno la finalità della variante per tale zona.</p> <p>Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.</p>	accogliere parzialmente	22/A
15	34305	06-giu-22	15/a	Vergari Graziana ed altri	Che sia consentito un aumento di volume in caso di ristrutturazione.	L'aumento di volume espresso dalle NTA dell'APR 22/A è consentito esclusivamente con preventivo piano attuativo, pertanto non fattibile	respingere	22/A

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
						con intervento diretto. Si propone di respingere l'osservazione.		
15	34305	06-giu-22	15/b	Vergari Graziana ed altri	Che venga concessa la possibilità, attraverso un Permesso di Costruire ordinario, di riordino del volume esistente con ristrutturazione, spostamento o accorpamento senza essere coinvolti in un progetto complessivo dell'intera area progetto.	È possibile accogliere l'intervento di ristrutturazione con intervento edilizio diretto, così come definito dal DPR 380/2001 e s.m.i., nei limiti consentiti dalle norme vigenti in materia. Nuove volumetrie espresse dalle NTA dell'APR 22/A dovranno rimanere subordinate al preventivo piano attuativo. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione. Essendo le modifiche accolte applicabili a tutte le aree progetto 22, per omogeneità e uniformità di comportamento, si modificano le nta all'art.97 bis e 97 ter, punto 2 "modo d'intervento" e punto 6 "Prescrizioni particolari"	accogliere parzialmente	22/A
15	34305	06-giu-22	15/c	Vergari Graziana ed altri	Che venga aggiunta, tra le destinazioni d'uso previste, l'attività socio assistenziale e quanto ad essa connesso, come ad esempio artigianato di servizio, senza limitazioni nelle percentuali e con la condizione che tali interventi potranno essere realizzati anche da soggetti privati previa stipula di convenzione.	Vedere controdeduzioni all'osservazione ID 14/c	accogliere parzialmente	22/A
16	34383	06-giu-22	16/a	FG Gallerie Commerciali spa	Che venga ridotta a m 10 la profondità della fascia di rispetto stradale della SS 210 Fermana Faleriense in corrispondenza del parcheggio del centro commerciale, in recepimento della DGC 183 del 28/07/2020 con cui è stato modificato il perimetro del centro abitato.	La misurazione della profondità della fascia di rispetto stradale deve essere presa dal piede della scarpata qualora esistente, pertanto la modifica può restringere l'area rispetto a quella richiesta. Nell'osservazione si propone la delimitazione di una fascia di rispetto stradale che non tiene in considerazione l'esatto assetto viario esistente (presenza della rotonda). Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.	accogliere parzialmente	
16	34383	06-giu-22	16/b	FG Gallerie Commerciali spa	Che vengano incluse nella perimetrazione della variante adottata le aree del centro commerciale Il Girasole e limitrofe interessate dalla presente osservazione.	L'area oggetto di richiesta con parcheggio proposto sul lato nord come compensazione dei parcheggi da ridurre sul lato sud, è accoglibile come da elaborato grafico, a condizione che prima di ogni intervento venga realizzata e ceduta la parte destinata a parcheggio. In merito all'inserimento di tutte le aree del centro commerciale all'interno del	accogliere parzialmente	

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
						perimetro della variante non se ne comprende la motivazione, essendo già oggetto di avvenuta attuazione e pertanto questa parte dell'osservazione si ritiene di non accoglierla. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.		
16	34383	06-giu-22	16/c	FG Gallerie Commerciali spa	Che all'interno della variante adottata venga recepito il cambio di destinazione d'uso da agricolo ad una destinazione che consenta l'insediamento di un "pubblico esercizio per ristoro e svago (U3/5)" di parte dell'appezzamento di terreno posto fra la lottizzazione Valtenna e la fascia di rispetto stradale così come meglio individuato nell'allegato elaborato grafico	La richiesta si ritiene accoglibile in quanto in linea con le finalità e gli obiettivi della variante in questione tendenti all'insediamento di nuove attività aventi destinazioni del tipo U3/5. Si propone di accogliere l'osservazione.	accogliere	
16	34383	06-giu-22	16/d	FG Gallerie Commerciali spa	Che venga destinato a parcheggio privato di uso pubblico la rimanente superficie dell'appezzamento di terreno posto fra la Ex lottizzazione Valtenna e la fascia di rispetto stradale così come meglio individuato nell'allegato elaborato grafico	L'osservazione si ritiene accoglibile in quanto la creazione di nuovi parcheggi aumentano la quantità dei servizi e persegue le finalità e gli obiettivi della variante in esame. Si propone di accogliere l'osservazione.	accogliere	
17	34419	06-giu-22	17/a	Pompei Alessandra ed altri	Che venga modificata l'area progetto 22/D come di seguito: a) che vengano eliminate dalle n.t.a. le percentuali che regolano sia il residenziale che il terziario; b) in subordine che venga eliminata la limitazione del 60% per le attività terziarie lasciando attività regolate solo la destinazione residenziale al 40%; c) che venga aggiunta tra le destinazioni d'uso previste l'attività socio assistenziale senza limitazioni nelle percentuali e con la possibilità di realizzazione da parte di privati con convenzione; d) che la metà del verde pubblico o la porzione individuata nell'allegata planimetria come VP, venga destinato a verde privato o zona agricola	Per realizzare gli obiettivi posti a base della variante è necessario mantenere l'equilibrio delle destinazioni così come già consentite nelle NTA della variante in questione. Si propone di respingere l'osservazione.	respingere	22/D
17	34419	06-giu-22	17/b	Pompei Alessandra ed altri	Che venga modificata l'area progetto 22/D come di seguito: a) che venga eliminata la viabilità e	Si ritiene accoglibile la proposta di modifica della viabilità e dell'area verde. Il verde pubblico incide sulla dotazione degli	accogliere parzialmente	22/D

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
					<p>modificata l'area verde come indicato nell'allegata planimetria;</p> <p>b) che venga modificata la viabilità così come indicato nell'allegata planimetria;</p> <p>c) che venga prevista la viabilità verso la zona artigianale come individuato nell'allegata planimetria.</p>	<p>standards che pertanto non è opportuno ridurre, tanto da garantire l'effettiva fruibilità degli spazi.</p> <p>Parte delle modifiche richieste incidono anche su precedenti trasformazioni urbanistiche le cui interferenze devono essere valutate in sede di piano attuativo.</p> <p>Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.</p>		
18	34436	06-giu-22	18/a	Alesiani Giovanni e Marmorè Adriana	<p>Che in fase esecutiva sia data la possibilità, con procedura della concessione convenzionata, anche senza l'obbligatoria presentazione di strumento urbanistico esecutivo, di poter riaccorpere tutte o più le aree progetto in un unico intervento o in più interventi con perimetrazioni differenti da quelle indicate in PRG.</p>	<p>La richiesta non è pertinente poiché riguardante aree ricadenti in zona agricola.</p> <p>Si propone di respingere l'osservazione.</p>	respingere	
18	34436	06-giu-22	18/b	Alesiani Giovanni e Marmorè Adriana	<p>Che sia sempre possibile, oltre alla destinazione residenziale, la destinazione turistica ricettiva, residenziale-assistenziale oltre alla destinazione socio-assistenziale e le destinazioni ad esse connesse, quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'artigianato di servizio e di produzione, con specifico riferimento alla produzione di protesi e attrezzature sanitarie, collegate e compatibili con le attività sanitarie esercitate e presenti; - commercio al dettaglio, media distribuzione, pubblici esercizi e attività di ristorazione, anche a supporto delle attività sanitarie insediate o in fase di insediamento. 	<p>La richiesta non è pertinente poiché riguardante aree ricadenti in zona agricola.</p> <p>Si propone di respingere l'osservazione.</p>	respingere	
18	34436	06-giu-22	18/c	Alesiani Giovanni e Marmorè Adriana	<p>Che sia possibile modificare il tracciato della viabilità primaria.</p>	<p>La richiesta non è pertinente poiché riguardante aree ricadenti in zona agricola.</p> <p>Si propone di respingere l'osservazione.</p>	respingere	
18	34436	06-giu-22	18/d	Alesiani Giovanni e Marmorè Adriana	<p>Che sia possibile, nel rispetto della capacità insediativa totale, modificare la capacità insediativa riferita ai singoli comparti.</p>	<p>La richiesta non è pertinente poiché riguardante aree ricadenti in zona agricola.</p> <p>Si propone di respingere l'osservazione.</p>	respingere	
19	34442	06-giu-22	19/a	B.A.G. spa	<p>Prevedere un'area progetto per</p>	<p>Pur comportando consumo di suolo la richiesta</p>	accogliere	

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
					destinazioni prevalentemente terziarie sulla porzione nord dell'area, in prossimità della viabilità principale (come meglio indicato nella planimetria allegata all'osservazione)	è coerente con gli obiettivi della variante relativamente alla necessità di dare priorità allo sviluppo di luoghi della produzione e alle attività terziarie, pertanto si accoglie come da elaborato grafico (con la previsione della pista ciclabile). Nell'osservazione non vengono indicate i limiti della superficie di vendita di cui alla L.R. sul commercio, si prescrive che nell'area progetto potranno insediarsi solo medie strutture di vendita (MSV), nel rispetto dei criteri e dei parametri stabiliti dalla legge regionale sul commercio e del relativo regolamento attuativo. Non sono ammesse grandi strutture di vendita (GSV) così come stabilito dal PTC della Provincia di Fermo. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.	parzialmente	
19	34442	06-giu-22	19/b	B.A.G. spa	Traslare verso sud la previsione di verde sportivo, in contiguità con gli ambiti fluviali, mantenendo comunque l'ambito di tutela integrale del corso d'acqua (come meglio indicato nella planimetria allegata all'osservazione)	La traslazione può essere accolta in quanto la destinazione è compatibile con l'ambito di tutela legata al corso d'acqua e con la possibilità di realizzazione dell'infrastruttura verde. Si ritiene eccessiva la quantità delle aree a VS che viene pertanto ridotta come da elaborato grafico. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.	accogliere parzialmente	
19	34442	06-giu-22	19/c	B.A.G. spa	Modificare la dimensione e la conformazione del parcheggio pubblico che la variante sposta in prossimità del vecchio mulino, in maniera da non compromettere i programmi aziendali di nuovi moduli di logistica sull'area.	Vista la motivazione della richiesta la variazione, legata ai programmi aziendali di nuovi moduli di logistica sull'area, l'osservazione può essere accolta parzialmente come da elaborato grafico, con conseguenti modifiche delle nta. Rimane confermata la previsione della pista ciclabile. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.	accogliere parzialmente	
20	34443	06-giu-22	20/a	FG Gallerie Commerciali spa	L'osservazione è stata presentata due volte è analoga alla ID 16/a prot. 34383 del 06/06/2022 (la stessa osservazione è stata protocollata due volte)	Vedere controdeduzioni all'osservazione ID 16/a	accogliere parzialmente	
20	34443	06-giu-22	20/b	FG Gallerie Commerciali spa	L'osservazione è stata presentata due volte è analoga alla ID 16/b prot. 34383 del 06/06/2022 (la stessa osservazione è stata protocollata due volte)	L'osservazione è stata presentata due volte è analoga alla ID 16/b prot. 34383 del 06/06/2022 (la stessa osservazione è stata protocollata due volte)	accogliere parzialmente	

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
20	34443	06-giu-22	20/c	FG Gallerie Commerciali spa	L'osservazione è stata presentata due volte è analoga alla ID 16/c prot. 34383 del 06/06/2022 (la stessa osservazione è stata protocollata due volte)	Vedere controdeduzioni all'osservazione ID 16/c	accogliere	
20	34443	06-giu-22	20/d	FG Gallerie Commerciali spa	L'osservazione è stata presentata due volte è analoga alla ID 16/d prot. 34383 del 06/06/2022 (la stessa osservazione è stata protocollata due volte)	Vedere controdeduzioni all'osservazione ID 16/d	accogliere	
21	34446	06-giu-22	21	B.A.G. spa	- Mantenere invariata l'attuale previsione di PRG di "Tessuto produttivo di completamento (D2)" art. 70 nt. - In subordine, qualora la variazione in esame sia collegata alla previsione di un polo di attività commerciali e terziarie sul confine est dell'area ex Sadam con spostamento dell'attuale previsione di parcheggio, di ridurne la dimensione fino ad evitare la delocalizzazione dell'edificio con l'impiantistica elettrica e darle una conformazione più regolare che non comprometta in maniera così ampia l'utilizzazione dell'ambito contiguo (Allegato 4)	L'osservazione viene accolta parzialmente alla richiesta del secondo punto nel rispetto comunque dell'attività di sviluppo già programmate dell'area produttiva in questione. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.	accogliere parzialmente	
22	34547	07-giu-22	22	Mariucci Franco	Che la particella 545 del foglio 36 venga mantenuta all'interno delle aree progetto presenti nella variante e che sia inserita come "zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione residenziale"	La richiesta può essere accolta come da elaborato grafico in considerazione dell'appartenenza all'APR22 originaria. Relativamente all'indice territoriale (IT) si ritiene per omogeneità e uniformità riguardo a previsioni analoghe contenuti nella variante in questione, di attribuire un valore pari a quello dell'APR 22/A, IT=0,3 mc/mq. Si propone di accogliere l'osservazione.	accogliere	
23	34603	07-giu-22	23/a	Pompei Alessandra ed altri	Ridimensionare l'area pubblica da cedere in modo da applicare lo stesso trattamento riservato all'area progetto 23/B per uniformare le due aree progetto	Si ritiene accoglibile il ridimensionamento nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa di settore vigente in materia urbanistica, come da elaborato grafico. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.	accogliere parzialmente	23/A
23	34603	07-giu-22	23/b	Pompei Alessandra ed altri	Ridimensionare l'area da cedere destinata a verde pubblico come indicato nell'allegato	La proposta di ridimensionamento può essere accolta parzialmente al fine di dare continuità al progetto di verde pubblico finalizzato ad una effettiva riqualificazione della zona, come da	accogliere parzialmente	23/A

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
						elaborato grafico. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.		
24	34661	07-giu-22	24/a	Sabbatini Alvaro Giuseppe ed altri	In fase esecutiva, con la presentazione dei piani attuativi, sia data la possibilità di poter riaccorpate più o tutte le aree progetto in un unico intervento o più interventi con perimetrazioni differenti, con modifica alla capacità insediativa dei singoli sub-comparti ma senza apportare modifiche ai parametri complessivi dell'area progetto 22.	Le varie fasi di concertazione pubblica prima di giungere alla redazione del masterplan hanno condotto l'Ente alla conclusione che la grande superficie dell'area progetto ed i numerosi proprietari, sono stati la principale causa della mancata attuazione. Pertanto la richiesta di riaccorpate nuovamente l'area risulta in contrasto con gli obiettivi fatti propri dalla variante. Nulla vieta in fase attuativa di procedere con forme associative, e/o riunendo diverse proprietà in accordo, anche con eventuali variazioni delle perimetrazioni e distribuzioni differenti, nel rispetto degli obiettivi principali della presente variante. Si propone di respingere l'osservazione.	respingere	22/B
24	34661	07-giu-22	24/b	Sabbatini Alvaro Giuseppe ed altri	Inserimento, nelle destinazioni d'uso previste, della destinazione socio-assistenziale U5/6 e delle destinazioni ad essa connesse, senza limiti di SUL ovvero di uso regolato.	Relativamente all'inserimento delle destinazioni d'uso del tipo socio-assistenziali si rimanda ai contenuti delle controdeduzioni dell'osservazione 1/b. Si ritiene non accoglibile l'eliminazione dell'uso regolato in quanto non coerente con gli obiettivi della variante. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.	accogliere parzialmente	22/B
24	34661	07-giu-22	24/c	Sabbatini Alvaro Giuseppe ed altri	Togliere il limite globale del 60% della SUL totale alle destinazioni d'uso terziarie	L'eliminazione dell'uso regolato, per coerenza con gli obiettivi della variante, non risulta condivisibile. Si propone di non accogliere l'osservazione.	respingere	22/B
24	34661	07-giu-22	24/d	Sabbatini Alvaro Giuseppe ed altri	Aumentare l'indice territoriale da 0,5 a 1,00 mc/mq, al fine di consentire degli investimenti adeguati soprattutto per le strutture di servizio Socio-Assistenziali.	Per quanto concerne l'aumento dell'indice da applicare si evidenzia che trattasi di Indice territoriale e non fondiario. Si ritiene di dover accogliere parzialmente la richiesta relativa all'aumento dell'indice territoriale (IT) da 0,5 a max 0,6 mc/mq. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.	accogliere parzialmente	22/B
25	34773	07-giu-22	25	Scarpecci Renzo ed altri	Trasformazione dell'area di proprietà in area progetto come illustrato negli allegati.	L'area di cui trattasi, sia per l'eccessiva ampiezza, sia per le destinazioni richieste contrasta con gli obiettivi principali della variante.	respingere	

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
26	34833	07-giu-22	26	De Minicis Luigino ed altri	<p>Modifica delle nta dell'area progetto 22/A come di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modifica dell'Indice Territoriale da 0,12 a 1,00 mc/mq; in subordine si chiede la modifica dell'Indice Territoriale da 0,12 a 0,60 mc/mq. - aggiungere le destinazioni d'uso consentite U5/6 Attrezzature socio - assistenziali e U3/10 Artigianato di servizio. - aumentare la percentuale delle destinazioni regolate dal 35% al 40% - possibilità di monetizzare gli standard urbanistici, totalmente o in parte, per ogni comparto 	<p>Si propone di non accogliere l'osservazione.</p> <p>Per quanto concerne la modifica dell'indice assegnato si specifica che è territoriale e non fondiario, lo stesso tiene conto della storia evolutiva dell'area e della conseguente necessità di rendere le proprietà autonome, ecc. In analogia alle considerazioni svolte per le aree limitrofe si ritiene di accogliere l'incremento dell'indice territoriale (IT) fino allo 0,3 mc/mq.</p> <p>Riguardo all'inserimento delle destinazioni U5/6 e U 3/10, per le prime si rimanda alle controdeduzioni dell'osservazione 1/b per le seconde tale richiesta è in contrasto con le finalità e gli obiettivi della variante relativamente all'APR 22/A.</p> <p>In ordine alla modifica delle percentuali delle destinazioni regolate dovranno rimanere con le percentuali indicate nel rispetto sempre delle finalità e degli obiettivi della variante riguardanti l'APR in esame.</p> <p>La richiesta di monetizzazione degli standard non risulta accoglibile in quanto trattasi di un'area progetto i cui comparti sono in espansione e le dotazioni territoriali (standards) vanno previsti, individuati, realizzati e ceduti al Comune in quanto rappresentano servizi per la collettività.</p> <p>Alla luce delle valutazioni sopra riportate si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.</p>	accogliere parzialmente	22/A
27	34841	07-giu-22	27	Scarpecci Renzo ed altri	L'osservazione è stata presentata due volte è analoga alla ID 25 prot. 34773 del 07/06/2022 (la stessa osservazione è stata protocollata due volte)	Vedere controdeduzioni all'osservazione ID 25	respingere	
28	34842	07-giu-22	28/a	Rogani Daniela ed altri	Ampliare l'area progetto 22/E fino al vecchio limite dell'area progetto 22 includendo le aree di proprietà.	<p>La richiesta può essere accolta parzialmente come da elaborato grafico in considerazione dell'originaria appartenenza degli osservanti all'APR22.</p> <p>Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.</p>	accogliere parzialmente	22/E
28	34842	07-giu-22	28/b	Rogani Daniela	Spostamento verso Ovest della rotatoria	Lo spostamento così come richiesto non incide	accogliere	22/E

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
				ed altri	prevista nell'area progetto 22/E al fine di aumentarne la distanza dall'abitazione	sull'impostazione generale e può essere accolta, come da elaborato grafico. Si propone di accogliere l'osservazione.		
28	34842	07-giu-22	28/c	Rogani Daniela ed altri	Aggiungere alle destinazioni d'uso previste anche destinazioni d'uso sanitaria, turistico-ricettiva, residenziale e socio assistenziale.	Le destinazioni richieste d'uso sanitaria, turistico- ricettiva, residenziale sono già previste con la zonizzazione attribuita all'APR 22/E. Riguardo alla destinazione socio-assistenziale si rimanda alle controdeduzioni all'osservazione 1/b. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.	accogliere parzialmente	22/E
28	34842	07-giu-22	28/d	Rogani Daniela ed altri	In fase esecutiva sia data la possibilità, con la concessione convenzionata, anche senza l'obbligo di presentazione di strumento urbanistico esecutivo, di poter riaccorpere più o tutte le aree progetto in un unico intervento o più interventi con perimetrazioni differenti da quelle indicate.	L'istituto del permesso di costruire convenzionato è previsto ai sensi del TUE di cui al DPR 380/01 e smi, tuttavia la richiesta di modalità attuativa non risulta pertinente al comparto specifico il quale ai fini della trasformazione dell'area rende necessario un progetto urbanistico preventivo. Si propone di respingere l'osservazione.	respingere	22/E
28	34842	07-giu-22	28/e	Rogani Daniela ed altri	Possibilità, nel rispetto della capacità insediativa totale, di modificare la capacità insediativa dei singoli comparti.	La modalità richiesta inficierebbe lo scopo della pianificazione e dei suoi meccanismi attuativi per un ordinato sviluppo dell'area. Si propone di respingere l'osservazione.	respingere	22/E
29	34892	08-giu-22	29/a	Aleanzi Camillo	Spostamento del tracciato della pista ciclabile (indicato nella planimetria allegata come tratto 1) dal confine Nord al confine Sud della proprietà	Nell'identificazione della pista ciclabile si è tenuto conto della configurazione dei luoghi per la sua effettiva fattibilità. Si ritiene possibile la modifica parziale del tracciato come da elaborato grafico. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.	accogliere parzialmente	
29	34892	08-giu-22	29/b	Aleanzi Camillo	Spostamento del tracciato della pista ciclabile (indicato nella planimetria allegata come tratto 2) realizzandolo parallelamente alla strada esistente San Claudio fino alla rotatoria della nuova viabilità dell'ospedale.	Nell'identificazione della pista ciclabile si è tenuto conto della configurazione dei luoghi per la sua effettiva fattibilità. La proposta renderebbe l'infrastruttura verde inattuabile considerando le pendenze del sito. Si propone di respingere l'osservazione.	respingere	
30	34923	08-giu-22	30/a	Sadam spa	Per l'edificio denominato ex Mulino Montana e per l'area di sedime siano previste destinazioni d'uso idonee e compatibili con la tipologia del fabbricato estrapolandolo dalla destinazione D2 e consentendo la destinazione residenziale,	Nel rispetto del vincolo storico riconosciuto al fabbricato è stata assegnata la destinazione a verde privato con gli usi da questo consentiti ai sensi del vigente art.66 delle NTA, come da elaborato grafico che non prevede le destinazioni U 3/6 e U 5/6 mentre è consentita	accogliere parzialmente	

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
					la destinazione U3/6 e U5/6, e non limitare la destinazione direzionale U3/8 al 25% della SUL.	la residenziale l'U3/8 regolata al 35% della SUL. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.		
30	34923	08-giu-22	30/b	Sadam spa	Nell'elaborato denominato "Elab. 4 Masterplan Campiglione Fermano", l'edificio denominato ex Mulino Montana, è descritto come "mulino a vento"; si segnala che il mulino non è un mulino a vento.	Si propone di accogliere l'osservazione.	accogliere	
30	34923	08-giu-22	30/c	Sadam spa	Nell'elaborato denominato "Elab. 5 allegato a VCI" a pag. 16 è riportata una fotografia con indicazione "ripresa aerea 2000". Si ritiene che vi sia un errore nell'indicazione delle date in quanto nella fotografia indicata come "ripresa aerea 2012" è ancora presente lo zuccherificio che invece non è presente nella foto denominata "ripresa aerea 2000"	Si propone di accogliere l'osservazione.	accogliere	
31	34926	08-giu-22	31	Fenni Luigi e Giovanni	Creazione di una nuova area progetto con destinazione d'uso prevalentemente residenziale così come indicato negli allegati.	La richiesta prevede l'inserimento di una nuova area progetto con estensione della superficie territoriale (ST) superiore a quella accoglibile come da elaborato allegato alla variante. Relativamente all'indice territoriale (IT), si ritiene per omogeneità e uniformità riguardo a previsioni analoghe contenute nella variante in questione, di attribuire un valore pari a quello dell'APR 22/A, IT=0,3 mc/mq, così come per indici, parametri e destinazioni regolate da applicarsi. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.	accogliere parzialmente	
32	34968	08-giu-22	32	Baffoni Giuseppe	...appare opportuno, al fine di rendere certa e chiara l'azione edilizia, in particolare quella definita come "ristrutturazione edilizia", riportare la stessa definizione alla norma di riferimento statale al momento dell'applicazione. Ciò appare fattibile tramite una rimodulazione del disposto normativo contenuto nelle n.t.a. del PRG ai soli fini di chiarimento e specificazione.	La definizione di ristrutturazione edilizia attualmente disciplinata dall'art. 3 del TUE di cui al DPR 380/01 e s.m.i, negli ultimi anni ha subito un'evoluzione sostanziale nei contenuti. Riportare la stessa definizione alla norma di riferimento statale al momento dell'applicazione come osservato, richiede una valutazione complessiva dello strumento urbanistico comunale ai fini di determinare e valutare le implicazioni e gli effetti prodotti in particolare sul regime vincolistico del medesimo PRG. Tali valutazioni non possono essere affrontate ed	respingere	

N°	Prot.	Data	N°ID	Osservante	Sintesi Osservazione	Controdeduzione	Proposta	APR
						effettuate nell'ambito di una variante parziale al PRG. Si rende necessaria una variante normativa allo strumento generale comunale e pertanto si propone di respingere l'osservazione.		
33	39182	22-giu-22	33	Valtenna srl	Che parte dell'area attualmente destinata ad "Area Progetto 20" venga destinata a zona "D2 Tessuto produttivo di completamento" art. 70 nta come riportato nell'allegata planimetria. Con nota prot. 70483 del 10/11/2022 il richiedente ha comunicato di voler rinunciare alla richiesta.	Vista la richiesta di rinuncia all'osservazione alla variante al PRG in questione da parte del richiedente, con nota prot. n. 70483 del 10/11/2022, l'ufficio non procede all'istruttoria dell'osservazione.	//	
34	40958	30-giu-22	34	D'Angelo Enzo ed altri	Che la destinazione urbanistica dell'area venga modificata da "art. 51 - Viabilità" a "art. 62 - Tessuto prevalentemente residenziale a maggiore densità B1" come le aree circostanti.	Ai fini della garanzia della sicurezza stradale, considerata la zona oggetto di osservazione, particolarmente interessata dal traffico veicolare, si ritiene di accogliere parte della richiesta di inserimento di un'area edificabile. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.	accogliere parzialmente	
35	41724	04-lug-22	35	Verducci Giancarlo	Previsione di un'area progetto nell'area di proprietà	La richiesta prevede l'inserimento di una nuova area progetto con estensione della superficie territoriale (ST) superiore a quella accoglibile come da elaborato allegato alla variante. Relativamente all'indice territoriale (IT), si ritiene per omogeneità e uniformità riguardo a previsioni analoghe contenute nella variante in questione, di attribuire un valore pari a quello dell'APR 22/A, IT=0,3 mc/mq. così come per indici, parametri e destinazioni regolate da applicarsi. Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione.	accogliere parzialmente	
36	68313	28-ott-22	36	Sgariglia Alfredo e Albino	Che l'area di proprietà ricadente all'interno dell'area progetto 22/E venga riportata alla destinazione agricola	Si propone di accogliere l'osservazione.	accogliere	22/E