



CITTA' DI FERMO

ATTO DI CONSIGLIO DEL 29-12-2022, n. 77

Oggetto:

Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria "IMU" 2023

COPIA

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 18:20, si è riunito nella Sala Consiliare presso il Palazzo dei Priori, il Consiglio in seduta Pubblica, in Prima convocazione. Dei Signori Consiglieri assegnati ed in carica ne risultano presenti 29 ed assenti 4, come segue:

Acito Luigi	Presente	Mariani Luciana	Presente
Bagalini Manolo	Assente	Morrone Andrea	Presente
Bargoni Alessandro	Presente	Nicolai Paolo	Presente
Borraccini Gionata	Presente	Palmucci Gabriele	Presente
Calcinaro Paolo	Presente	Pascali Giulio Cesare	Presente
Candidori Edoardo	Presente	Pascucci Nicola	Presente
Faggio Stefano	Presente	Perticari Lucia	Presente
Falzolgher Cristian	Presente	Pistolessi Sara	Presente
Febi Savino	Presente	Remoli Silvia	Presente
Ferroni Massimo	Presente	Rocchi Luigi	Presente
Fortuna Stefano	Assente	Romanella Luciano	Presente
Gaggia Paola	Presente	Simoni Roberto	Presente
Giacobbi Lorenzo	Presente	Tramannoni Massimo	Presente
Interlenghi Renzo	Presente	Trasatti Francesco	Assente
Lucci Nicola	Presente	Tulli Gianluca	Presente
Luciani Eleonora	Presente	Vallasciani Sandro	Presente
Malvatani Pierluigi	Assente		

E' presente il Rappresentante dei Cittadini stranieri, Consigliere aggiunto Signor Alhagie Fofana.

Risultano inoltre presenti e assenti i seguenti Assessori:

Torresi Mauro	Presente
Giampieri Mirco	Presente
Di Felice Mariantonietta	Presente
Cerretani Annalisa	Presente
Luciani Ingrid	Presente
Ciarrocchi Alessandro	Presente
Scarfini Alberto Maria	Presente
Lanzidei Micol	Presente

Assume la presidenza Avv. Interlenghi Renzo in qualità di Vice Presidente del Consiglio, assistito dal Segretario Generale Dott. Vesprini Dino, e dagli scrutatori:

Faggio Stefano

Giacobbi Lorenzo

Pistolessi Sara

AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria “IMU” 2023

La Legge di Bilancio 2020 (L. n. 160 del 27/12/2019) ha ridisegnato l'imposta immobiliare locale - IMU - senza tuttavia stravolgere l'impostazione del tributo che ormai può considerarsi consolidata.

La differenza più significativa tra vecchia e nuova IMU era rappresentata dalla previsione, con decorrenza dal 2021, prevista dai commi 756, 757 e 767 dell'art. 1 L. 160/2019, di una rigida procedura di approvazione delle aliquote volta a limitare la discrezionalità degli Enti locali.

L'ampia autonomia delle singole amministrazioni comunali consente una differenziazione che in alcuni casi rende gli adempimenti dei contribuenti e degli operatori molto complessi.

Al fine di evitare tutto ciò dal 2021 Ministero dell'economia e finanze avrebbe dovuto adottare un apposito decreto ministeriale e consentire l'accesso al portale del federalismo fiscale per l'elaborazione del prospetto annuale delle aliquote secondo uno schema predeterminato.

Tale decreto però a tutt'oggi non è stato emanato e pertanto, in attesa di differenti disposizioni, nella necessità di approvare le aliquote entro il termine di approvazione del bilancio di previsione, anche per quest'anno la modalità di approvazione delle tariffe IMU sarà quella tradizionale.

Su indicazione dell'Amministrazione e visto il progetto di bilancio 2023/2025, la conferma delle aliquote IMU 2022 e della detrazione per l'abitazione principale in € 200,00 precisando che aliquota ridotta e detrazione sono deliberate per le sole abitazioni principali delle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 che sono considerate “di lusso” e per le quali non è prevista l'esenzione di cui beneficiano l'abitazione principale e relative pertinenze prevista dall'art.1 comma 740 L.160/2019.

Si propone quindi al Consiglio Comunale:

1. di approvare le aliquote IMU 2023 come da prospetto che segue confermando la detrazione per abitazione principale in € 200,00:

ALIQUEUTE 2023:

Tipologia	Aliquota
Aliquota ordinaria	1.06%
Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenze (solo Cat. A/1, A/8 ed A/9)	0.60%
Immobili di categoria C e D posseduti ed utilizzati da imprese artigiane iscritte al relativo Albo della Camera di Commercio	1.00%
Altri immobili del gruppo D	1.06% (di cui 0.76 a favore Stato)
Immobili C1 (negozi) posseduti ed utilizzati da imprese che vi esercitano in via esclusiva l'attività di “commercio di vicinato” come	1.00%

definito dalla legge, nonché per gli Immobili C1 affittati a imprese che vi esercitano in via esclusiva l'attività di "commercio di vicinato" come definito per legge	
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado, purché ivi residenti con un autonomo nucleo familiare	0.98%
Terreni esclusi quelli agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali comprese società agricole	1.06%
Alloggi (escluse pertinenze) locati con contratto regolarmente registrato per il periodo di locazione.	1.00%
Alloggi (pertinenze incluse) locati con contratto a canone concordato ai sensi della L.431/98 compresi quelli di natura transitoria e per studenti universitari, a condizione che il contratto sia <u>attestato</u> da almeno una associazione dei proprietari o degli inquilini firmataria degli accordi integrativi territoriali.	0.70%
Alloggi regolarmente assegnati dagli ERAP ex Istituti autonomi per le case popolari. E' prevista, inoltre, l'applicazione della detrazione di euro 200,00. Qualora i suddetti alloggi abbiano i requisiti degli alloggi sociali di cui al D.M. 22/4/2008 potranno accedere all'esenzione prevista per gli stessi purché adibiti ad abitazione principale.	0.70%
Fabbricati rurali strumentali	0
Unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso e relativa pertinenza, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.	0.98%

2. di dare mandato all'Ufficio Tributi affinché provveda alla pubblicazione del presente atto nei modi e nei tempi di legge, attraverso l'inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale.
3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000.

Oggetto: Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria “IMU” 2023

Fermo, li 07/12/2022

Il Responsabile del procedimento
Dott. *Tullio Valentini*

Pareri ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Fermo, li 07/12/2022

Parere di regolarità tecnica: favorevole
La Dirigente Servizio Bilancio - Tributi – Personale
Dott.ssa *Federica Paoloni*

Fermo, li 07/12/2022

Parere di regolarità contabile: favorevole
La Dirigente Servizio Bilancio - Tributi – Personale
Dott.ssa *Federica Paoloni*

Fermo, li 07/12/2022

Il Segretario Generale
per il visto di conformità dell’azione amministrativa
Dott. *Dino Vesprini*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la proposta corrente, ad oggetto "*Approvazione aliquote IMU 2023.*" è stata trattata congiuntamente a quelle originariamente iscritte al numero 6, 8, e 9 dell'O.D.G., rispettivamente:

- *Addizionale Comunale Irpef 2023.*
- *Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio immobiliare - Anno 2023.*
- *Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e Nota di aggiornamento al Dup.*

- è corredata dai pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., dal dirigente del servizio interessato;
- riporta il visto di conformità dell'azione amministrativa espresso dal Segretario generale;
- è stata esaminata dalla competente commissione consiliare permanente nella seduta del 22 dicembre 2022.

Il Presidente pone a votazione il provvedimento.

Visto l'esito della votazione, effettuata mediante rilevazione elettronica tramite il sistema dedicato in uso presso la sala consiliare:

Presenti	29
Favorevoli	22
Contrari	7 (Interlenghi, Morroni, Nicolai, Vallasciani, Giacobbi, Romanella, Tulli)
Astenuti	-

DELIBERA

1. di approvare le aliquote IMU 2023 come da prospetto che segue confermando la detrazione per abitazione principale in € 200,00:

ALIQUOTE 2023:

Tipologia	Aliquota
Aliquota ordinaria	1.06%
Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenze (solo Cat. A/1, A/8 ed A/9)	0.60%
Immobili di categoria C e D posseduti ed utilizzati da imprese artigiane iscritte al relativo Albo della Camera di Commercio	1.00%
Altri immobili del gruppo D	1.06% (di cui 0.76 a favore Stato)
Immobili C1 (negozi) posseduti ed utilizzati da imprese che vi esercitano in via esclusiva l'attività di "commercio di vicinato" come definito dalla legge, nonché per gli Immobili C1 affittati a	1.00%

imprese che vi esercitano in via esclusiva l'attività di "commercio di vicinato" come definito per legge	
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado, purché ivi residenti con un autonomo nucleo familiare	0.98%
Terreni esclusi quelli agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali comprese società agricole	1.06%
Alloggi (escluse pertinenze) locati con contratto regolarmente registrato per il periodo di locazione.	1.00%
Alloggi (pertinenze incluse) locati con contratto a canone concordato ai sensi della L.431/98 compresi quelli di natura transitoria e per studenti universitari, a condizione che il contratto sia <u>attestato</u> da almeno una associazione dei proprietari o degli inquilini firmataria degli accordi integrativi territoriali.	0.70%
Alloggi regolarmente assegnati dagli ERAP ex Istituti autonomi per le case popolari. E' prevista, inoltre, l'applicazione della detrazione di euro 200,00. Qualora i suddetti alloggi abbiano i requisiti degli alloggi sociali di cui al D.M. 22/4/2008 potranno accedere all'esenzione prevista per gli stessi purché adibiti ad abitazione principale.	0.70%
Fabbricati rurali strumentali	0
Unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso e relativa pertinenza, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato	0.98%

2. di dare mandato all'Ufficio Tributi affinché provveda alla pubblicazione del presente atto nei modi e nei tempi di legge, attraverso l'inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale.

Per motivi di urgenza, il Presidente pone a votazione l'immediata eseguibilità dell'atto.

Visto l'esito della votazione, effettuata nella medesima modalità di quella del provvedimento e dato atto che il Consigliere Vallasciani non ha partecipato alla votazione per l'immediata eseguibilità:

Presenti 28
Favorevoli 22

Contrari 6 (Interlenghi, Morroni, Nicolai, Giacobbi, Romanella, Tulli)
Astenuti -

Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vice Presidente del Consiglio
F.to Avv. Interlenghi Renzo

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vesprini Dino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Fermo li,

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vesprini Dino

E' copia conforme all'originale

Fermo, li _____

L'impiegato addetto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fermo, li _____

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vesprini Dino