



CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo
Codice fiscale e partita iva 00334990447 - Sito web: www.comune.fermo.it – Tel. 0734284228

I.M.U.

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

ALIQUOTE 2023

Approvate con delibera del Consiglio Comunale N. 77 del 29/12/2022

• ALIQUOTA ORDINARIA	1,06 %
• ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1-A/8-A/9 E RELATIVE PERTINENZE	0,6 % Detrazione € 200,00
• Immobili di categoria “C” e “D” posseduti ed utilizzati da imprese artigiane iscritte al relativo Albo della Camera di Commercio	1,0 %
• Altri immobili del gruppo D	1,06 % (di cui 0,76% a favore dello Stato e 0,3% a favore del Comune)
• Immobili “C1” (negozi) posseduti ed utilizzati da imprese che vi esercitano, in via esclusiva, l’attività di “commercio di vicinato” come definito dalla legge, nonché per gli immobili “C1” affittati ad imprese che vi esercitano, in via esclusiva, l’attività di “commercio di vicinato” come definito per legge	1,0 %
• Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado, purchè residenti con un autonomo nucleo familiare	0,98 % *
• Terreni -esclusi quelli agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali comprese società agricole -	1,06 %
• Alloggi (escluse pertinenze) locati con contratto regolarmente registrato per il periodo di locazione	1,0 %
• Alloggi (pertinenze incluse) locati con contratto a canone concordato ai sensi della L.431/98 compresi quelli di natura transitoria e per studenti universitari, a condizione che il contratto sia <u>attestato</u> da almeno una associazione dei proprietari o degli inquilini firmataria degli accordi integrativi territoriali.	0,7 % **
• Alloggi regolarmente assegnati dagli ERAP ex Istituti autonomi per le case popolari. E’ prevista, inoltre, l’applicazione della detrazione di €200,00. Qualora i suddetti alloggi abbiano i requisiti degli alloggi sociali di cui al D.M. 22/4/2008 potranno accedere all’esenzione prevista per gli stessi purchè adibiti ad abitazione principale	0,7 %
• Fabbricati rurali strumentali	0
• unità immobiliare ad uso abitativo, NON locata o data in comodato d’uso e relativa pertinenza posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato	0,98 %

Ai sensi dell’art. 6 del Regolamento Comunale IMU, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28/02/2023, le esenzioni, le agevolazioni e le riduzioni d’imposta deliberate dal Comune, sono concesse a seguito della presentazione di denuncia IMU (completa degli eventuali allegati), entro il termine stabilito dalla vigente normativa, pena la perdita del beneficio-

* Con contratto di comodato registrato nei soli casi stabiliti dalla Legge di Stabilità 2016 la base imponibile è ridotta del 50% con applicazione dell’aliquota del 9,8 per mille – Presentazione di dichiarazione IMU con allegata copia contratto di comodato registrato.

** Presentazione di dichiarazione IMU con allegata la copia del contratto a canone concordato attestato e registrato

Scadenza dichiarazione IMU anno 2023 : 30/giugno/2024

Per quanto riguarda il valore delle aree fabbricabili consultare il PORTALE TRIBUTI del sito del Comune di Fermo - www.comune.fermo.it