



CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo
Codice fiscale e partita iva 00334990447 - Sito web: www.comune.fermo.it – Tel. 0734284228

I.M.U.

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

ALIQUOTE 2019

Approvate con delibera del Consiglio Comunale N. 4 del 19/03/2019

• ALIQUOTA ORDINARIA	10,6 per mille
• ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1-A/8-A/9 E RELATIVE PERTINENZE	4,8 per mille Detrazione € 200,00
• Immobili di categoria “C” e “D” posseduti ed utilizzati da imprese artigiane iscritte al relativo Albo della Camera di Commercio	10,0 per mille
• Altri immobili del gruppo D	10,6 per mille (di cui 7,6 a favore dello Stato e 3,0 a favore del Comune)
• Immobili “C1” (negozi) posseduti ed utilizzati da imprese che vi esercitano, in via esclusiva, l’attività di “commercio di vicinato” come definito dalla legge, nonché per gli immobili “C1” affittati ad imprese che vi esercitano, in via esclusiva, l’attività di “commercio di vicinato” come definito per legge	10,0 per mille
• Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado, purchè residenti con un autonomo nucleo familiare	* 9,8 per mille
• Terreni esclusi quelli agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali	10,6 per mille
• Alloggi (escluse pertinenze) locati con contratto regolarmente registrato per il periodo di locazione	10,0 per mille
• Alloggi (pertinenze incluse) locati con contratto a canone concordato ai sensi della L.431/98 compresi quelli di natura transitoria e per studenti universitari, a condizione che il contratto sia <u>attestato</u> da almeno una associazione dei proprietari o degli inquilini firmataria degli accordi integrativi territoriali.	** 7,0 per mille
• Alloggi regolarmente assegnati dagli ERAP ex Istituti autonomi per le case popolari. E’ prevista, inoltre, l’applicazione della detrazione di euro 200,00. Qualora i suddetti alloggi abbiano i requisiti degli alloggi sociali di cui al D.M. 22/4/2008 potranno accedere all’esenzione prevista per gli stessi.	7,0 per mille

* Con contratto di **comodato registrato** nei soli casi stabiliti dalla Legge di Stabilità 2016 la base imponibile è ridotta del 50% con applicazione dell’aliquota del 9,8 per mille – **Obbligatoria la dichiarazione IMU** con allegata copia contratto di comodato registrato.

** **Obbligatoria la dichiarazione IMU** con allegata la copia del contratto a canone concordato attestato e registrato
Per quanto riguarda il valore delle aree fabbricabili consultare il sito web CALCOLO IMU del Portale del Comune di Fermo - www.comune.fermo.it