

CITTA' DI FERMO

BANDO PER EROGAZIONE CONTRIBUTI PER CANONI DI AFFITTO ANNUALITA' 2015 Legge 431/1998 e L.R. 36/2005

Art. 1 – OGGETTO

Il presente bando disciplina la concessione, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 e dell'art. 12 della L.R. 36/2005, del fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione.

Art. 2 – REQUISITI D'ACCESSO AL CONTRIBUTO

A – REQUISITI OGGETTIVI

- 1) Essere in possesso di uno o più contratti di affitto stipulati con privati o con enti pubblici (ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), regolarmente registrati ai sensi di legge, ad un canone annuo complessivo, al netto degli oneri accessori, non superiore ad Euro 7.992,00 annuali, Euro 666,00 mensili, da documentare con copia delle ricevute di pagamento debitamente firmate dal locatore, o con vaglia postali o con documentazione bancaria o altra documentazione certa;
- 2) Abitare in un alloggio, iscritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, con categoria catastale che non sia A/1, A/8 e A/9.

B – REQUISITI SOGGETTIVI

- 1) **Cittadinanza italiana o di stati comunitari europei.** I cittadini di altri Stati, immigrati extracomunitari, sono ammessi solo se residenti in Italia da almeno 10 anni o nella Regione Marche da almeno 5 anni, e se muniti di carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'art. 9 del D. Leg.vo 3/2007. Al fine di autocertificare la residenza di 10 anni in Italia o 5 anni nelle Marche devono essere specificate tutte le residenze eventualmente anche in città diverse da Fermo, con le relative date. Tali dichiarazioni saranno poi sottoposte a verifiche e controlli;
- 2) **Residenza anagrafica**, al momento della domanda, nel Comune di Fermo nell'alloggio per il quale si chiede il contributo; per la determinazione del contributo, saranno presi in considerazione anche i canoni versati in anno 2015 quale corrispettivo di locazione di un precedente alloggio, sempre però sito nel Comune di Fermo;
- 3) **Mancanza di titolarità** da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico ed in tutto il territorio nazionale del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 36/05 e s. m. e i.;

C – REQUISITO DI REDDITO

Capacità economica familiare il cui **valore ISEE non sia superiore all'importo dell'assegno sociale 2015, pari ad Euro 5.830,76**. Per l'accesso al contributo ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 e dell'art. 12 della L.R. 36/2005 si fa riferimento alla normale dichiarazione del valore ISEE, dove al reddito del nucleo familiare del richiedente, risultante anagraficamente alla scadenza del bando, va sommato anche quello dell'eventuale famiglia anagrafica convivente nello stesso alloggio.

Art. 3 – CONTRIBUTO

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 36/2005, i valori per il calcolo della capacità economica per l'accesso ai contributi e per la formazione delle graduatorie sono determinati in base al valore ISEE e all'incidenza del canone annuo su di esso, entro i valori indicati nella seguente tabella:

Valore ISEE	Incidenza canone/valore ISEE	Contributo massimo
Non superiore ad Euro € 5.830,76 (importo assegno sociale 2015)	Non inferiore al 30%	Euro 2.915,38

In presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare composto da una sola persona, il valore ISEE è diminuito del 20%.

I valori per il calcolo della capacità economica verranno desunti dai redditi prodotti nel 2013: chi ha reddito "0" (zero) dovrà dichiarare con atto sostitutivo di notorietà le proprie fonti di sostentamento.

Il contributo verrà erogato previa presentazione di tutte le ricevute di pagamento del canone corrisposto nel 2015 (dal 1 Gennaio al 31 Dicembre), che il richiedente si impegnerà a consegnare

entro il 31 Gennaio 2016, altrimenti il calcolo del contributo terrà conto solo delle ricevute allegate alla domanda.

Si precisa che le ricevute dovranno riportare i seguenti dati in modo chiaro e leggibile:

- nome e cognome del locatore,
- nome e cognome del conduttore che effettua il pagamento,
- indirizzo dell'alloggio locato,
- mese ed anno di riferimento,
- firma del locatore per quietanza,
- importo del canone di locazione,

Nel caso in cui il locatore rilasci **fattura**, questa dovrà essere debitamente quietanzata con apposizione della dicitura "pagato" convalidata da timbro e firma del locatore medesimo.

Nel caso in cui il **pagamento** venga fatto **tramite r.i.d. bancario**, dovrà essere presentata ricevuta quietanzata da parte del locatore o dichiarazione di buon fine da parte dell'Istituto di credito.

Per nuclei familiari con **persone di oltre 65 anni di età o disabili con invalidità pari o superiore al 66%**, è previsto l'**incremento del contributo fino ad un massimo del 25%**, ma non oltre il tetto fissato.

Qualora la disponibilità copra il fabbisogno, il contributo sarà pari ad un importo che riduce l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE entro le percentuali sopra indicate, per un massimo corrispondente ad un 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano inferiori all'ammontare dei contributi ammissibili verrà operata una rideterminazione proporzionale in base all'entità del contributo massimo concedibile.

Il contributo non sarà erogato nel caso di decesso del beneficiario in un nucleo familiare monopersonale e nel caso di importo pari o inferiore ad Euro 50,00.

Art. 4 - NON CUMULABILITÀ CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, erogati dal Comune o da altri enti sovraordinati, per la locazione e/o deposito cauzionale relativamente al medesimo periodo (anno 2015).

Nel caso il richiedente abbia percepito un contributo durante il corso dell'anno 2015, questi avrà cura di dichiararlo al momento della presentazione della domanda, o in data successiva entro il termine della consegna delle ricevute. In tal caso, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Art. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, utilizzando **esclusivamente gli appositi modelli**, disponibili presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) del Comune di Fermo (piano terra) o scaricabili dal seguente sito internet: www.comune.fermo.it.

Possono presentare domanda: il "titolare" del rapporto locativo ad uso abitativo primario, in qualità di "conduttore," oppure, altra persona diversa dal "conduttore", avente comunque la residenza anagrafica nella medesima unità abitativa.

Nella domanda va dichiarato:

- l'importo del reddito ISEE (ai sensi DPCM n. 159 del 5 dicembre 2013) relativo al nucleo familiare di riferimento, da richiedere ad un CAAF.

- che nessun altro soggetto residente nella stessa abitazione ha presentato richiesta di contributo.

- di non aver percepito alcun contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2015 oppure di aver percepito o di aver richiesto un contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2015 (con indicazione del relativo importo qualora disponibile e della normativa di riferimento).

Alla domanda dovrà essere **obbligatoriamente allegata, a pena esclusione dal contributo**, la seguente documentazione:

- copia delle ricevute, oppure dichiarazione resa con atto sostitutivo di notorietà del proprietario dell'immobile, oppure dichiarazione resa con atto sostitutivo di notorietà del titolare del rapporto di locazione (oppure di persona diversa dal "conduttore" avente comunque residenza anagrafica nella medesima unità abitativa, nel caso in cui l'istanza non venga presentata dal "conduttore") comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione con indicazione delle mensilità relative all'anno 2015;

- copia del contratto d'affitto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (in caso di più locazioni copia dei relativi contratti).

Alla domanda vanno altresì allegati:

- copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2015 (mod. F 23) consapevole che in mancanza di tale ricevuta il conteggio del contributo verrà fatto sulla base del canone stabilito nel contratto;
- documento d'identità del firmatario e permesso di soggiorno attualmente valido (solo per cittadini extracomunitari);
- certificato di invalidità (solo nel caso in cui nel nucleo sia presente un componente disabile con invalidità superiore al 66%)
- atto sostitutivo di notorietà relativo alle proprie fonti di sostentamento (solo per chi ha reddito "0" (zero)).

I richiedenti devono presentare al Comune, ove richiesto, eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria, a pena di decadenza dal contributo.

La mancata sottoscrizione della domanda costituirà motivo di esclusione.

Il richiedente si impegnerà inoltre a comunicare eventuali cambi di residenza o domicilio a cui indirizzare comunicazioni e/o richieste di eventuale ulteriore documentazione da parte dell'Ufficio. La mancata presentazione della documentazione richiesta, anche se determinata da mancato ricevimento di comunicazioni correttamente inviate al domicilio ed ai recapiti indicati, comporterà l'esclusione della domanda.

Art. 6 – VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa.

Le dichiarazioni non veritiere comporteranno l'esclusione dalla graduatoria e la conseguente decadenza dal contributo.

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese nella domanda verranno sottoposte a verifiche e controlli anche mediante accertamenti effettuati presso terzi (locatori, altre pubbliche istituzioni, ecc.).

Gli elenchi dei beneficiari potranno essere inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Art. 7 – TERMINI E SCADENZE

I modelli di domanda di cui al precedente Art. 4, con la allegata documentazione specificata da tale articolo, dovranno essere presentati all'Ufficio Protocollo di questo Comune **ENTRO E NON OLTRE IL 30 GIUGNO 2015**: in caso di spedizione, per tale scadenza farà fede il timbro postale.

Tutte le domande consegnate o spedite dopo i termini indicati saranno automaticamente escluse.

Art. 8 – TRATTAMENTO DEI DATI

Il richiedente, con la presentazione della domanda di partecipazione al presente bando:

- a) conferma di essere nella piena conoscenza delle indicazioni di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196 del 2003 in tema di diritti esercitabili nei confronti del titolare del trattamento dei dati;
- b) autorizza il Comune di Fermo al trattamento dei dati forniti per le finalità del presente bando, nel rispetto della vigente normativa.

Fermo, li 20 MAG 2015

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Serafina Camastra



Informativa ex D.Lgs. 196/03 art. 13 (Privacy)

Titolare del trattamento

Comune di Fermo – Settore Servizi Socio-Sanitari – Via G. Mazzini n. 4.

Responsabile del trattamento

Dirigente Settore Servizi Socio-Sanitari – Dott.ssa Serafina Camastra

Incaricati:

Sono autorizzati al trattamento dei dati, in qualità di incaricati, i dipendenti assegnati anche temporaneamente per esigenze organizzative al Settore Servizi Socio-Sanitari.

Finalità:

I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, archiviazione della domanda e per le finalità strettamente connesse.

Modalità

Il trattamento verrà effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.

Ambito comunicazione

I dati verranno utilizzati dal Comune di Fermo. Potranno essere comunicati alla Regione Marche, al Ministero delle Finanze, alla Guardia di Finanza o ad altri Enti Pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per l'erogazione del contributo per spese di locazione.

Obbligatorietà

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.

Diritti

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione, nonché di cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Informativa ex Legge n. 241/1990

Amministrazione competente

Comune di Fermo - Via Mazzini n. 4

Oggetto del procedimento

Contributi per spese di locazione - Legge 431/98 e L.R. n. 36/2005

Responsabile del procedimento:

Dirigente Settore Servizi Socio-Sanitari, Dott.ssa Dott.ssa Serafina Camastra

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Settore Servizi Socio-Sanitari - nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/1990.

CITTA' DI FERMO

Via Mazzini 4, 63900 Fermo – Tel. 0734/284414 – 0734/284279 - Fax 0734/284206
.....

SETTORE SERVIZI SOCIO-SANITARI

BANDO PER EROGAZIONE CONTRIBUTI PER CANONI DI AFFITTO

(Legge 431/1998 e L.R. 36/2005)

DOMANDA DI CONTRIBUTO ANNO 2015

N.

(spazio per pervenuta)

(spazio per protocollo)

Al Comune di Fermo
Ufficio Servizi Sociali
Via Mazzini n.4
63900 FERMO

N.B.: la domanda DEVE essere compilata in OGNI sua parte a pena di esclusione.

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il

e residente a Fermo in Via/Piazza/L.go n.

tel. cell. email

Nuovo richiedente

Vecchio richiedente

CHIEDE

la concessione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 36/2005, del contributo finalizzato agli interventi di sostegno alle locazioni private secondo le finalità e le modalità stabilite dall'art. 11 della legge 9 Dicembre 1998, n. 431, autorizzando la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996 e del D.Lgs. 196/03.
A tale scopo, sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per la falsità degli atti e le dichiarazioni mendaci

DICHIARA

▪ di possedere i seguenti **REQUISITI SOGGETTIVI**:

- **essere cittadino**:

italiano;

comunitario, di nazionalità

extracomunitario, in possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo di cui all'art. 9 del D. Leg.vo 3/2007, di nazionalità, residente in Italia dal e di essere stato iscritto ininterrottamente all'anagrafe dei seguenti comuni:

..... dal ____/____/____ al ____/____/____
..... dal ____/____/____ al ____/____/____
..... dal ____/____/____ al ____/____/____

essere **residente nel Comune di Fermo nell'alloggio/negli alloggi per il/i quale/i chiede il contributo**:

non essere titolare, così come altri componenti il proprio nucleo familiare, in tutto il territorio nazionale, **del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 36/05;

- che l'importo del **reddito ISEE del proprio nucleo familiare**, quale risultante agli atti d'anagrafe, (ai sensi DPCM n. 159 del 5 dicembre 2013) è inferiore ad € 5.830,76 (importo annuo dell'assegno sociale anno 2015) ed è pari a € come dal computo del C.A.A.F. di in data

che il proprio nucleo familiare alla data odierna è così composto, oltre al richiedente:

Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Parentela

- che nel proprio nucleo familiare è presente:
 - un componente di età superiore ai 65 anni;
 - un componente disabile con invalidità superiore al 66% (da documentare)
- di possedere i seguenti **REQUISITI OGGETTIVI**:
 - essere residente in un alloggio di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., categoria, mediante contratto di locazione intestato a, **registrato** il, al n. con inizio dal avente una superficie di mq. circa e composto da (indicare il numero di stanze presenti per le seguenti tipologie):
cucina/e bagno/i ripostiglio/i ingresso camera/e Altre stanze
stato di conservazione: - fabbricato ottimo buono mediocre pessimo
- alloggio ottimo buono mediocre pessimo
 - di corrispondere al proprietario, Sig. recapito telefonico, e-mail, un canone di affitto per il 2015, al netto delle spese condominiali, pari ad € mensili, inferiore al limite di legge pari ad € 666,00 mensili (€ 7.992,00 annuali) per un contratto
concordato (3 anni + 2) libero (4 anni + 4) transitorio altra tipologia
 - di non aver percepito alcun contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2015;
 - di aver percepito un contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2015 per un importo pari ad € in base a quanto previsto dalla seguente normativa
 - di aver fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi anno 2015 per un importo pari a € in base a quanto previsto dalla seguente normativa

DICHIARA ALTRESÌ

- che **nessun altro soggetto residente** nella stessa abitazione ha presentato richiesta di contributo.

SI IMPEGNA A

- consegnare le ricevute di pagamento dei canoni mancanti entro e non oltre il **31 GENNAIO 2016** consapevole che, altrimenti, il calcolo del contributo verrà effettuato solo con quelle presentate;
- **comunicare eventuali cambi di residenza o domicilio a cui indirizzare comunicazioni e/o richieste di eventuale ulteriore documentazione da parte dell'Ufficio.** La mancata presentazione della documentazione richiesta, anche se determinata da mancato ricevimento di comunicazioni correttamente inviate al domicilio ed ai recapiti indicati, comporterà l'esclusione della domanda.

CHIEDE INOLTRE

che l'eventuale contributo venga erogato mediante:

- rimessa diretta con mandato di pagamento** personale comunicato al domicilio;
- accredito su conto corrente bancario** intestato a CF.....
Cod. IBAN
- accredito su conto corrente postale** intestato a CF.....
Cod. IBAN

Allega alla presente le fotocopie dei seguenti documenti:

- documento d'identità del firmatario
- permesso di soggiorno attualmente valido (solo per cittadini extracomunitari);
- contratto di affitto regolarmente registrato con ricevuta di pagamento della **tassa di registro** riferita al 2015 o all'ultimo anno in cui è stata pagata, consapevole che in mancanza di tale ricevuta il conteggio del contributo verrà fatto sulla base del canone stabilito nel contratto;
- ricevute di affitto/autocertificazione dal mese di al mese di 2015;
- certificato di invalidità;

Per quanto non espressamente indicato nella domanda, si fa esplicito riferimento ai contenuti del bando, che si dichiara di conoscere e di accettare.

Fermo, li

(firma leggibile)

Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i.:

I dati personali forniti nel presente modulo saranno trattati unicamente per i procedimenti amministrativi in corso e per i controlli previsti dalla legge, sia in forma elettronica che cartacea. Le informazioni fornite potranno essere autorizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti pubblici nei limiti previsti da norme di Legge o Regolamenti, o quando ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali. I diritti dell'interessato, in relazione al trattamento dei dati personali, sono quelli indicati nell'art. 7 del decreto citato. *Il/la sottoscritto/a, per le finalità inerenti la presente richiesta di contributo, preso atto dell'informativa di cui sopra, acconsente, ove occorra, al trattamento dei propri dati personali, dichiarando in particolare di avere avuto conoscenza che alcuni dati possono rientrare nel novero di quelli definiti "sensibili" dall'art. 26 del suddetto decreto.*

Fermo, li

(firma leggibile)