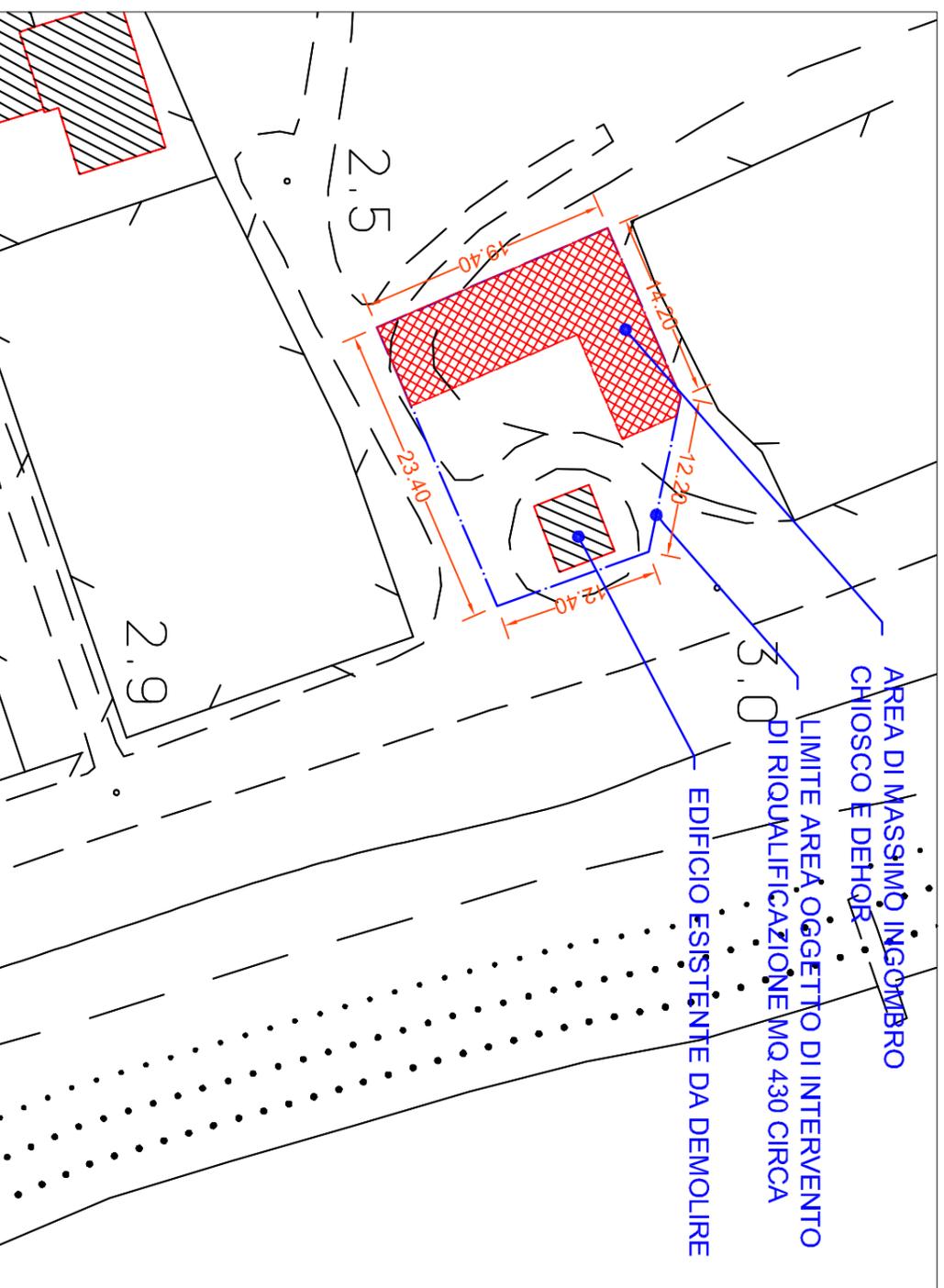
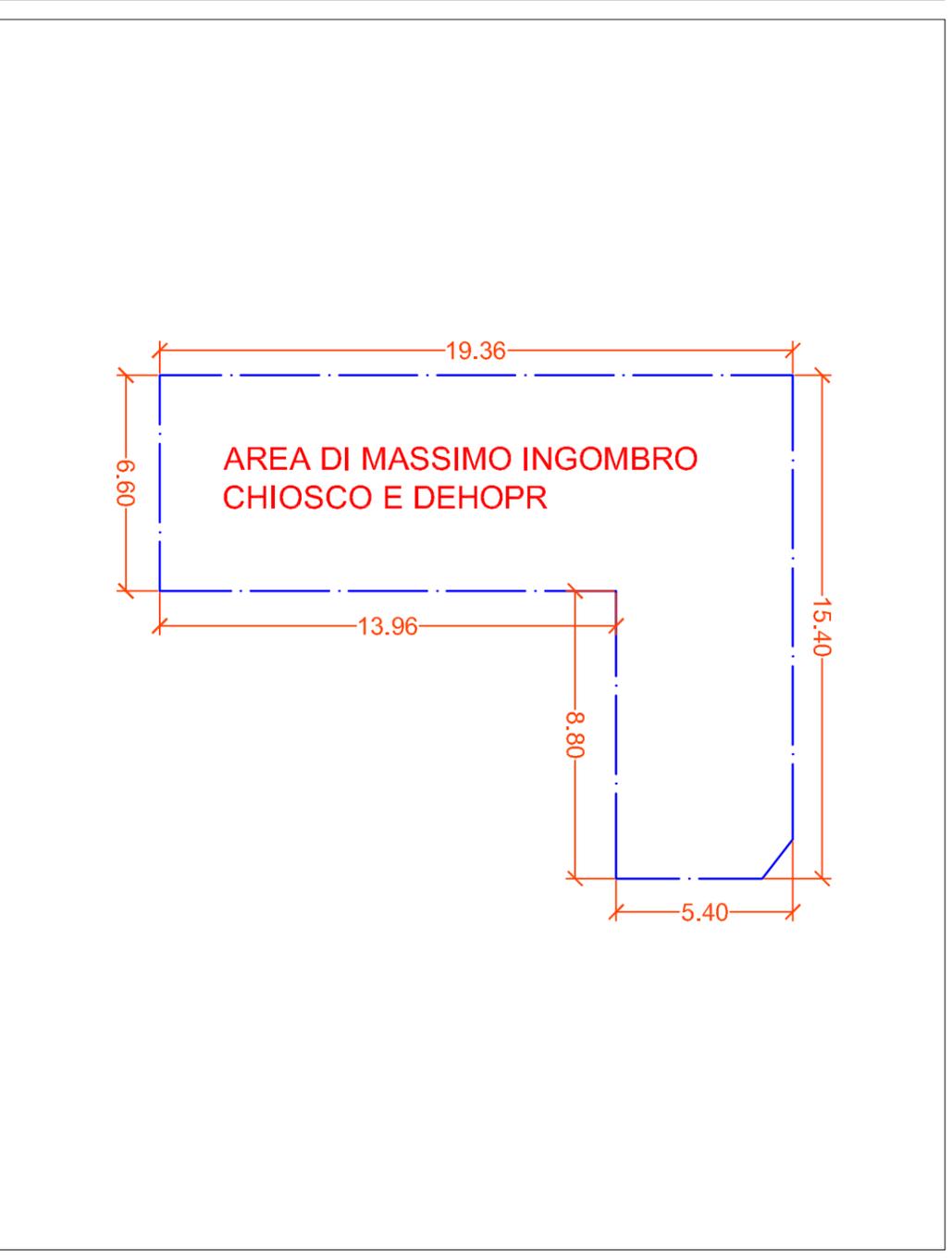


ALLEGATO 25b
AREA COMUNALE DI MARINA PALMENSE OGGETTO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PER MEZZO
DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART.3 DEL DPR 380 DEL 2001 E DELLA LR 22 DEL 2009

INDIVIDUAZIONE SU AEROFOTOGRAMMETRIA - scala 1:500



PLANIMETRIA SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO - scala 1:200



PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI DELLE NUOVE STRUTTURE PREVISTE PER L'AREA

all'interno dell'area è consentita la realizzazione delle seguenti strutture:

- Chiosco: SUL max = mq 50 su un unico piano più incremento del 30%, previsto dal piano casa (LR 22/2009) pari a mq 15, per un totale di mq 65. Altezza massima ml 3,60. La struttura portante deve essere leggera, realizzata in acciaio o legno ed avere tamponature in pannelli sandwich coibentati o altro. La copertura può essere sia piana (con possibile parapetto di max 60 cm per occultamento di impianti) che inclinata.
- Dehor: SUL max = mq 60 su un unico piano. Altezza massima 3,60. La struttura deve essere realizzata in acciaio o legno e le pareti devono essere prevalentemente realizzate in vetro/materiale trasparente fatta eccezione per i pilastri e le strutture portanti. La copertura può essere impermeabile coibentata, sia piana che inclinata.
- Pergolato (in ferro o in legno) di max mq 25, disposto nell'area oggetto di intervento, fuori dall'area di massimo ingombro del chiosco e del dehor. Altezza massima 3 ml.