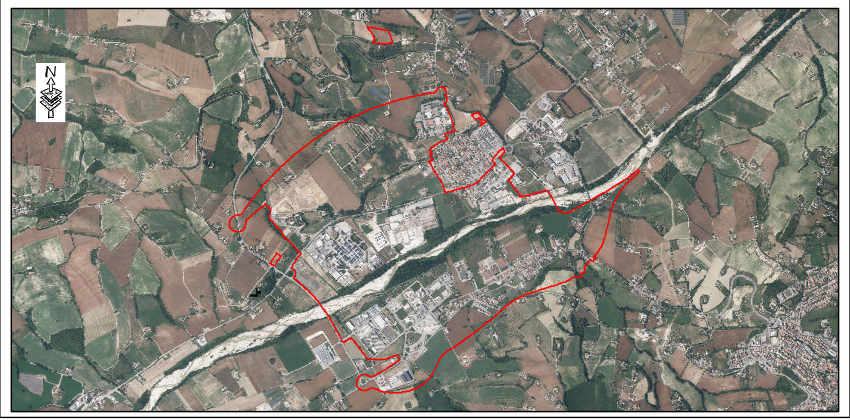
CITTA' DI FERMO

Settore V
Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti
Servizio Governo del Territorio

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293
PEC: sportellourb anistica@pec.comune.fermo.it – Sito web: www.comune.fermo.it
Codice fiscale e partita iva 00334990447

PROTEZIONE CIVILE COMUNALE FERMO

VARIANTE AL VIGENTE P.R.G.
AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. 34/1992 E S.M.I.
IN LOCALITA' CAMPIGLIONE E MOLINI-GIROLA
ADOZIONE DEFINITIVA



Oggetto: P.R.G. VIGENTE			*Elaborato* 2
Scala 1:5.000	*Data* novembre 2022	*Aggiornamento*	*Stampa del 10 novembre 2022*
Elaborazione - Nomisma s.p.a. - Ufficio Pianificazione Urbanistica		*Il Dirigente* Dott. Alessandro Paccapelo	*Prot. Archivio* ID 657 – Disegnato da: SS – Path: z:\...\variante_id_657

Limite variante

Tutela Paesistico-Ambientale

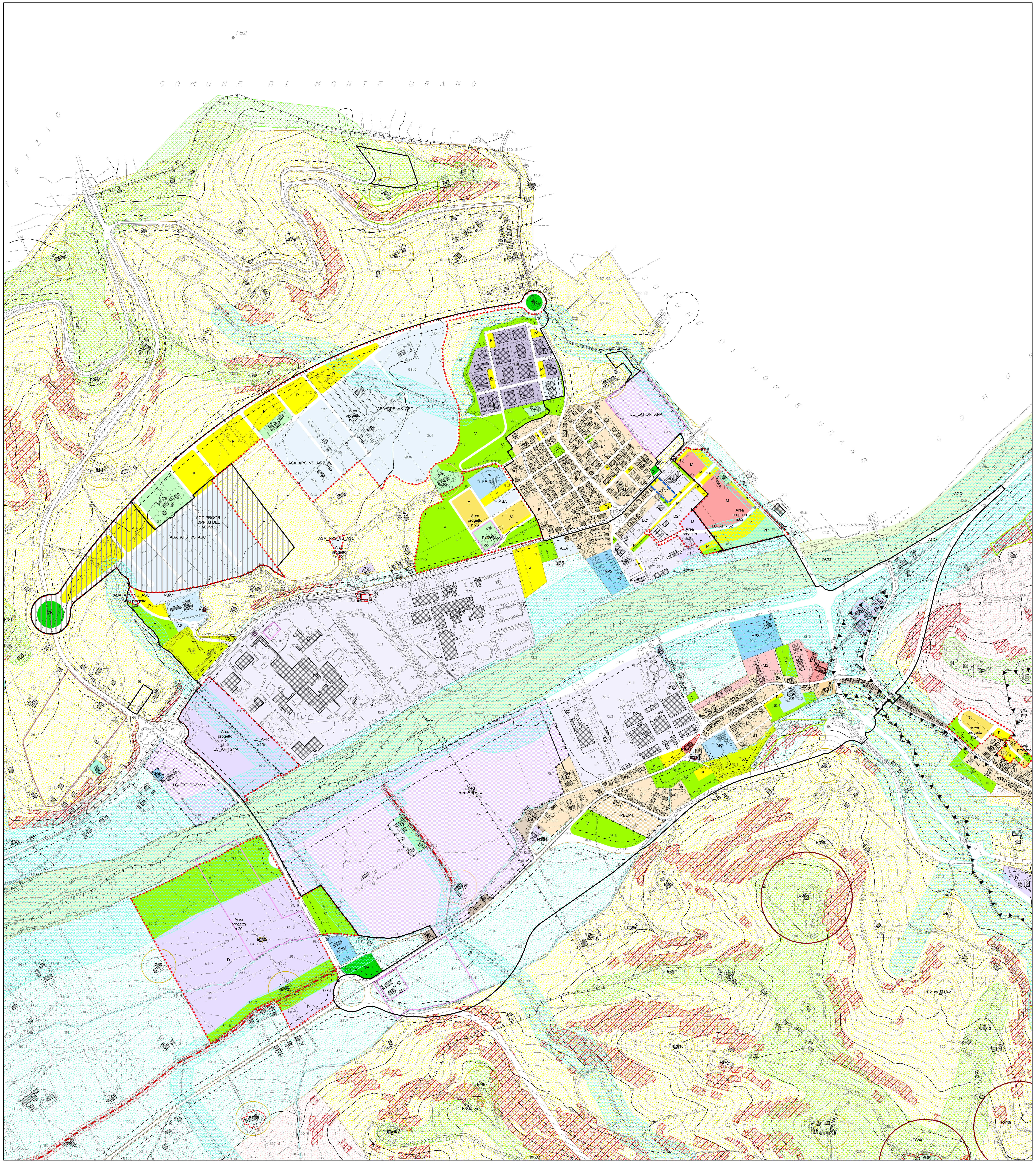
- Concessione mineraria di acque minerali denominata "Palmense del Piceno" Determina Dirigenziale Prov. di Fermo Settore Ambiente e Trasporti R.G. n. 504 del 24/04/2013
- Ambito di tutela di forme geomorfologiche tipiche (art. 27 nt)
- Ambitio di tutela integrale dei corsi d'acqua (art. 28 nt)
- Ambito di tutela dei crinali (art. 29 nt)
- Ambito di tutela dei versanti (art. 30 nt)
- Litorale marino - ambito di tutela cartograficamente delimitato (art. 31 nt)
- Litorale marino - fascia litoranea profondità mt. 300 dalla linea di battigia (art. 31 nt)
- Litorale marino limite ambito di spiaggia (art. 31 nt)
- Litorale marino limite ambito pianura costiera (art. 31 nt)
- Litorale marino limite ambito versante costiero (art. 31 nt)
- Ambiti di tutela dei centri e nuclei storici (art. 32 nt)
- ES/n – Ambiti di tutela integrale di edifici di elevato interesse storico-architettonico e ambientale (art. 33 nt)
- Area archeologica e relativo ambito di tutela integrale (art. 34 nt)
- Aree a rischio archeologico (art. 34 nt)
- Ambito di tutela delle strade panoramiche (art. 35 nt)
- Punti panoramici (art.35 nt)
- Segni visibili della struttura centuriata e relativo ambito di tutela (art. 36 nt)
- Paesaggio agrario d'interesse storico ambientale (art. 36 bis nt)
- Beni paesaggistici (Art. 136 Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42)
- Corsi d'acqua (Art. 142 comma 1 lettere a) e c) Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42)
- Zone di interesse archeologico (Art. 142 lettere m) Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42)
- Zone di interesse archeologico (Art. 10 Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42)
- Vincolo Idrogeologico (R.D. 30/12/1923 - n. 3267)
- Oasi di Protezione Faunistica "Marina Palmense" D.G.P. n. 666 del 18/07/1996 (L.R. n. 7 del 05/01/1995)

Parti Pubbliche e di Interesse Generale

- APS – Aree per attrezzature pubblici servizi e attrezzature tecnologiche per servizi urbani e relativo limite della zona di rispetto (APS) (art. 46 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- AR – Aree per attrezzature religiose (AR) (art. 45 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- AS – Aree per l'istruzione (AS) (art. 43 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- ASA – Aree per sedi istituzionali socio-assistenziali ed amministrative (ASA) (art. 40 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- ASC – Aree per l' attrezzature per lo spettacolo e cultura (ASC) (art. 48 nt) e aree progetto (da art.76 ad art.135 nt)
- IS – Aree per l'istruzione superiore ed universitaria (IS) (art. 44 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- CIM – Aree cimiteriali e relativo limite della zona di rispetto (CIM) (art. 47 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- PE – Pianificazione di emergenza (PE) (art. 54)
- P/sc – Parcheggi - Sosta Camper (P/sc) (art. 50 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Fasce di rispetto stradali (art. 51 nt)
- Viabilità (art. 51 nt)
- Spiaggia
- Corso d'acqua (art. 136 nt)
- V – Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco (V) (art. 42 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- VR/np – Verde di rispetto (VR) (art. 49 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- VS – Spazi pubblici attrezzati per lo sport (VS) (art.41 nt) e Aree Progetto (da art.76 ad art.135 nt)

Parti Consolidate

- Aree agricole di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 56 nt)
- Aree agricole della piana alluvionale dei fiumi Tenna ed Ete e della piana costiera (art. 56 nt)
- Aree agricole parzialmente compromesse sotto il profilo paesistico-ambientale (art. 56 nt)
- Canali di costruzione storica (art. 56 nt)
- Area floristica protetta n° 85-AP denominata "Boschetto del Cugnolo" (art. 56 nt)
- Aree con elevata qualità botanico vegetazionale (art. 56 nt)
- E1/n – Edifici extraurbani di valore storico-architettonico che conservano le caratteristiche di maggior interesse (art. 57 nt)
- E2/n – Edifici extraurbani di valore storico-architettonico parzialmente compromessi (art. 57 nt)
- E3/n – Edifici extraurbani senza particolare valore storico-architettonico (art. 57 nt)
- A – Tessuto storico (art. 59 nt)
- Edifici di valore architettonico e storico-documentario (art. 60 nt)
- PGP – Parchi e giardini privati di interesse storico-ambientale (PGP) (art. 61 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- B1 – Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1) (art. 62 nt)
- B2 – Tessuto prevalentemente residenziale a media densità (B2) (art. 63 nt)
- B3 – Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità (B3) (art. 64 nt)
- B4 – Tessuto prevalentemente residenziale a densità edilizia di conservazione (B4) (art. 65 nt)
- B5 – Tessuto prevalentemente residenziale a media densità posto lungo i crinali principali (B5) (art. 65/2 nt)
- B6 – Tessuto prevalentemente residenziale a media densità (B6) (art. 65/3 nt)
- Limite ambito attuativo (prescrizioni particolari art.65/2-65/3)
- Limite sub-comparto (prescrizioni particolari art.62-63)
- VP – Verde privato (VP) (art. 66 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- T1 – Tessuto turistico-ricettivo: Aziende ricettive alberghiere (T1) (art. 67 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- T2 – Tessuto turistico-ricettivo: Campeggi (T2) (art. 67 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- T3 – Tessuto turistico-ricettivo: Villaggi Turistici (T3) (art. 67 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- SPP – Tessuto ricettivo per servizi ed attrezzature private di uso pubblico (SPP) (art. 68 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- D1 – Edifici sparsi per attività produttive (D1) (art. 69 nt)
- D2 – Tessuto prevalentemente produttivo di completamento (D2) (art. 70 nt)
- DA – Tessuto prevalentemente produttivo di completamento derivante da strumenti attuativi (DA) (art. 71 bis nt)
- M1 – Tessuto residenziale e commerciale, misto (M1) (art. 72 nt)
- M2 – Tessuto prevalentemente commerciale (M2) (art. 73 nt)
- M3 – Tessuto produttivo e commerciale misto (M3) (art. 74 nt)
- Limite del tessuto regolamentato da piani urbanistici attuativi (art. 143 nt)
- Tessuto produttivo (D3) (art. 71 nt)
- Tessuto regolamentato da piani urbanistci attuativi (art.143 nt)
- Sportello Unico Attività Produttive (D.P.R. 447 del 20/10/1998)
- Accordo di programma (art. 34 D.Lgs. 267/2000 - art. 26bis L.R. 34/1992)
- * Prescrizioni particolari - vedere art. n.t.a. della zonizzazione relativa

Parti in Trasformazione

- Limite aree progetto (art.75 nt)
- Limite comparto (da art. 76 ad art.135 nt)
- C – Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione residenziale (da art. 76 ad art. 135 nt)
- D – Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione artigianale industriale (da art. 76 ad art. 135 nt)
- T – Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione turistico ricettivo (da art. 76 ad art. 135 nt)
- M – Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione commerciale (da art. 76 ad art. 135 nt)