



# CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.224170  
Codice Fiscale e Partita IVA 00334990447 - Sito web: www.comune.fermo.it

## BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2022

(art. 11 L. n. 431/1998 – art. 12 L.R. n. 36/2005)

### IL DIRIGENTE SERVIZI SOCIO-SANITARI

in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 553 del 23/09/2022 R.G. 2192

#### RENDE NOTO

Che possono presentare richiesta dei contributi a sostegno delle locazioni coloro i quali si trovano in possesso dei requisiti appresso specificati e secondo le modalità temporali e procedurali di seguito indicate.

**Le domande possono essere presentate entro la scadenza perentoria del  
18/11/2022**

#### 1 - REQUISITI DI ACCESSO AL FONDO

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso di:

##### Requisiti Oggettivi:

- a) contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggio di proprietà pubblica o privata esclusi gli alloggi soggetti alla generale disciplina E.R.P (L.R. 36/2005 e ss.mm. e i.i.);
- b) alloggio di civile abitazione, che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

##### Requisiti Soggettivi:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno in corso di validità e se iscritto nelle liste di collocamento o se esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286);
- b) avere nell'anno 2022 la residenza nel Comune di Fermo e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- c) di essere residente in via continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni continuativi nella Regione Marche (solo per i cittadini extracomunitari L.133/2008)
- d) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località;
- e) canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 650,00;
- f) Valore ISEE, non sia superiore a:
  - **FASCIA A: Valore ISEE non superiore ad € 6.085,43** (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2022) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza



# CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.224170  
Codice Fiscale e Partita IVA 00334990447 - Sito web: [www.comune.fermo.it](http://www.comune.fermo.it)

del canone va ridotta fino al 30% per un massimo di contributo pari ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale;

- FASCIA B: Valore ISEE non superiore ad € 12.170,86 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2022) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 40% per un massimo di contributo pari ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monopersonale.

## 2 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo è redatta utilizzando esclusivamente l'apposito modello, disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali, sito in Via Mazzini, 4 tel. 0734284413-0734284279, e scaricabile dal sito [www.comune.fermo.it](http://www.comune.fermo.it). La domanda deve essere presentata, entro e non oltre il termine sopra indicato a pena d'esclusione, secondo le seguenti modalità:

- consegna presso l'Ufficio Protocollo, sito in Via Mazzini, 4;
- spedizione con racc. A/R (farà fede il timbro postale di spedizione) al Comune di Fermo ufficio Servizi Sociali, Via Mazzini, 4, 63900 Fermo (FM);
- posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.fermo.it](mailto:protocollo@pec.comune.fermo.it)
- via telematica sul link predisposto sul sito del Comune di Fermo [www.comune.fermo.it](http://www.comune.fermo.it)

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni, dipendenti da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte della persona oppure da mancata comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Alla domanda deve essere allegata, in copia fotostatica, la seguente documentazione:

- Copia del contratto di locazione;
- Copia delle ricevute di pagamento canone di locazione relativo alle mensilità dell'anno 2022 riferite all'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- Copia ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2022 (Mod F23) ovvero, nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca, copia della comunicazione o della ricevuta di registrazione del contratto di locazione attestante la suddetta opzione;
- Copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- Copia della carta/permesso di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 e succ. mod

Nel caso in cui la domanda presentata sia incompleta al punto da non poter consentire la normale procedura d'istruttoria, la stessa verrà esclusa.

## 3 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

Il contributo teorico erogabile viene determinato direttamente dal software messo a disposizione via web della Regione Marche. Al fine di evitare procedimenti che non comportino benefici apprezzabili ai richiedenti, non si darà corso all'erogazione del contributo qualora di importo inferiore alla soglia minima di € 50,00. Qualora le risorse siano inferiori al fabbisogno richiesto, il contributo verrà ridotto proporzionalmente per tutti gli ammessi al beneficio; altresì le eventuali economie, determinate da minori ricevute presentate dagli utenti, verranno distribuite tra tutti gli



# CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.224170  
Codice Fiscale e Partita IVA 00334990447 - Sito web: [www.comune.fermo.it](http://www.comune.fermo.it)

ammessi, suddividendo l'importo per il numero degli ammessi stessi, fino alla concessione dell'importo massimo concedibile.

## **4 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il Settore Servizi Sociali comunali procederà all'istruttoria delle domande pervenute nei termini indicati dal presente Avviso, dai cittadini ivi residenti ed al caricamento di tutti i dati indicati nella domanda nell'apposita piattaforma regionale.

La piattaforma regionale provvederà alla formulazione di due graduatorie, suddivisa per fascia di appartenenza A e B, in ordine crescente di valore I.S.E.E.

La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.

## **5- NON CUMULABILITÀ CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di analoghi contributi, ivi compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS).

Il richiedente precisa l'importo richiesto o già percepito e la normativa in base alla quale è stata presentata domanda. Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il contributo massimo concedibile è pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Avviso e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Si ricorda che tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi, non sono cumulabili con il contributo fondo affitti (art. 16 del TUIR; art. 10 comma 2 L. 431/998).

## **6- PRECISAZIONI**

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, il richiedente deve comunque appartenere al nucleo familiare del predetto titolare e pertanto avere residenza anagrafica nel medesimo appartamento.

## **7 – VERIFICHE**

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e comporteranno la perdita del beneficio. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune ha facoltà di richiedere all'interessato apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 così come modificato dal D.Lgs 3 maggio 2000 n. 130 o di inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

L'ufficio si riserva di verificare, in fase di istruttoria, la regolarità del pagamento dell'imposta di registro o dell'opzione della cedolare secca.



# CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.224170  
Codice Fiscale e Partita IVA 00334990447 - Sito web: [www.comune.fermo.it](http://www.comune.fermo.it)

## 8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è il Dott. Giovanni Della Casa, Dirigente Settore Servizi Sociali, tel. 0734/284279 e-mail: [giovanni.dellacasa@comune.fermo.it](mailto:giovanni.dellacasa@comune.fermo.it)

## 9 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REG. UE N° 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

|   |  |
|---|--|
| <b>Titolare del trattamento</b>   | Comune di Fermo – Via Mazzini, 4 63023 Fermo – Tel. 0734/284279 Fax 0734/284206.   |
| <b>Responsabile della protezione dati</b>   | Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è contattabile tramite il seguente indirizzo e-mail: <a href="mailto:dpo@comune.fermo.it">dpo@comune.fermo.it</a> .  |
| <b>Finalità del trattamento</b>   | La finalità del trattamento dei dati personali raccolti in sede di attuazione dei compiti istituzionali in materia di servizi sociali è esclusivamente l'erogazione del servizio richiesto.  |
| <b>Base giuridica del trattamento</b>   | Tutti i dati personali da lei comunicati sono trattati per assolvere a adempimenti previsti da leggi, in particolare per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri (art. 6, p.1, lett. e) o per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri (trattamento di categorie particolari di dati personali, art. 9, p.2, lett. g)   |
| <b>Destinatari dei dati personali</b>   | I dati personali conferiti, qualora fosse necessario, potranno essere comunicati a persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività del Comune di Fermo nei modi e per le finalità sopra illustrate.<br>I suoi dati personali non vengono in alcun caso diffusi, con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati, fatti salvi gli obblighi di legge. |
| <b>Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale</b>                                 | I suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.   |
| <b>Periodo/criteri di conservazione</b>   | I suoi dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione previa autorizzazione della Soprintendenza Archivistica di competenza con sede in Fermo   |
| <b>Diritti dell'Interessato</b>   | L'Interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15), rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art.17) di limitazione (art.18), opposizione in caso di processo automatizzato (art.21) dei dati personali inviando una raccomandata a. r. al Comune di Fermo o una e-mail all'indirizzo <a href="mailto:dpo@comune.fermo.it">dpo@comune.fermo.it</a>   |
| <b>Obbligatorietà della fornitura dei dati personali) e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati</b> | La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'istruttoria della pratica, la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente informativa.   |
| <b>Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione</b>   | Il Comune di Fermo non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22.  |

Nota: Gli articoli citati si riferiscono al Regolamento Europeo n. 2016/679

Fermo lì, 27.09.2022

Il Dirigente  
F.to Dott. Giovanni Della Casa