



# CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente Urbanistica, Contratti e Appalti Servizio Governo del Territorio

Via Mazzini, 4 - 49001 Fermo (FM) - Tel. 0734.2641 - Fax 0734.284293  
PEC: sportiv@urbanistica@comune.fermo.it - Sito web: www.comune.fermo.it  
Codice fiscale e partita iva 00334990447

## VARIANTE AL VIGENTE PIANO PARTICOLAREGGIATO N. 6 SAN MICHELE ai sensi dell' art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 e s.m.i.



Oggetto: <b>VINCOLI E TUTELE</b>			Tabella n. <b>2</b>
Scala: <b>1:5.000</b>	Data: <b>marzo 2018</b>	Aggiornamento:	Stipese di: <b>ID 531</b>
Elaborazione: Arch. Marina Rita Marcantoni Geom. Stefano Santini Dis. Patrizia Rogante Arch. Andrea Lanfranchi		Visioni: Il Dirigente Dott. Alessandro Paccagnoli	Profilo Architetto: <b>ID 531</b> Disegnato da: SS Fotografia: L. Varinetti, id. 531

Limite variante urbanistica

### Legenda

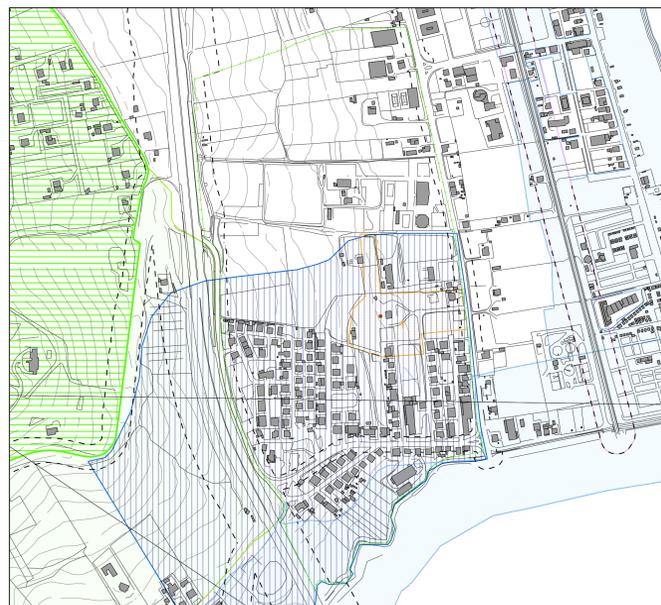
DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004, n. 42  
Codice dei beni culturali e del paesaggio,  
ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137

- Art. 10 Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 (beni culturali - art. 60 nta PRG adottato)
- Art. 10 Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 (cose di valore architettonico - documentario - art. 60 nta PRG)
- Art. 142 lettera m) Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 (zone di interesse archeologico)
- Art. 142 lettere a) e c) Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 (corsi d'acqua e fascia costiera)
- Art. 136 Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 (beni paesaggistici)

Altri vincoli imposti da leggi nazionali, regionali e provinciali

- Aree floristiche protette - D.P.G.R. n. 73 del 24.03.1997 - Legge Regionale 52/74 - D.G.R. 3986/96 (AFP n. 85-AP Boschetto del Cugnolo)
- Art. 10 Legge 21.11.2000 n. 353 (aree percorse dal fuoco)
- Regio Decreto 3267 del 30.12.1923 (vincolo idrogeologico)
- D.P.R. 753 del 1980 (rispetto ferroviario)
- Aree a rischio archeologico (art. 34 nta PRG)
- Oasi di protezione faunistica ai sensi della L.R. 05.01.1995 n. 7 (Deliberazione Giunta Provinciale del 18.07.1995 n. 666)
- Zona di ripopolamento e cattura ai sensi della L.R. 05.01/1995 n.7 (Determinazione Dirigenziale del 29.06.2005 n. 2816)
- Alberi protetti L.R. 7/85 - 8/87 - Salvaguardia della vegetazione esistente (art. 16 nta PRG)
- Alberi monumentali L.R. 7/85 - 8/87 - DAGR 279/2012 Salvaguardia della vegetazione esistente (art. 16 nta PRG)
- Fasce di rispetto stradali (art. 51 nta del PRG)

### REGIME VINCOLISTICO



Limite variante urbanistica

### Legenda

P.P.A.R.  
SOTTOSISTEMA TERRITORIALE GENERALE

- Aree per rilevanza dei valori paesaggistici e ambientali Aree B di rilevante valore art. 20 nta del PPAR
- Aree per rilevanza dei valori paesaggistici e ambientali Aree C di qualità diffusa art. 20 nta del PPAR
- Aree di alta percezione visiva - ambiti annessi alle infrastrutture a maggiore intensità di traffico Area V art. 20 nta del PPAR

### P.P.A.R. SOTTOSISTEMA TERRITORIALE GENERALE



Limite variante urbanistica

### Legenda

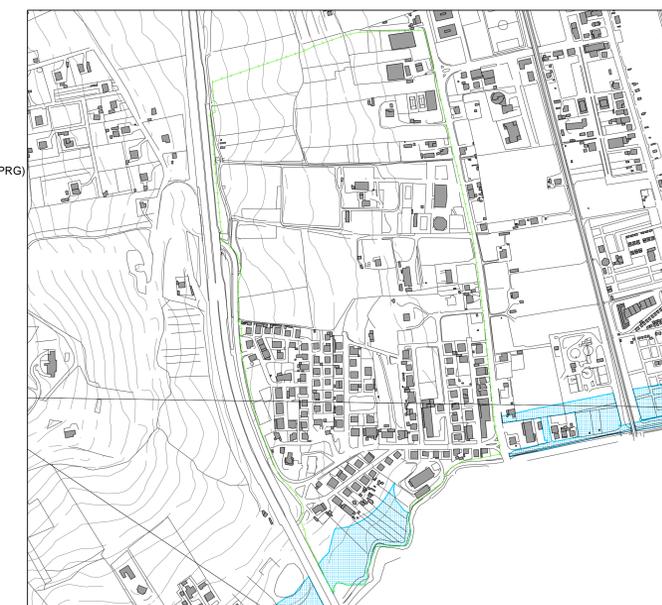
P.P.A.R.  
SOTTOSISTEMA TEMATICO  
"GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO E IDROGEOLOGICO"

FASCIA MORFOLOGICA DI APPARTENENZA - SA (sub-appenninica)  
intero territorio comunale (Tav.2 PPAR)

Categorie della struttura geomorfologica (emergenze geomorfologiche, corsi d'acqua e crinali)

- Ambito di tutela di forme geomorfologiche tipiche (art. 27 nta del PRG)
- Ambito di tutela dei crinali (art. 29 nta del PRG)
- Ambito di tutela integrale dei corsi d'acqua (art. 28 nta del PRG)

### P.P.A.R. SOTTOSISTEMA TEMATICO GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO E IDROGEOLOGICO



### BENI PAESAGGISTICI

(Art. 136 Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42)

N° Identif.	Decreto Ministeriale
1	D.M. 30-4-73 GU. 155 DEL 18-6-73
2	D.M. 30-4-73 GU. 155 DEL 18-6-73
3	D.M. 13-7-63 GU. 210 DEL 11-9-63
4	D.M. 5-8-61 GU. 209 DEL 24-8-61 D.M. 4-10-61 GU. 257 DEL 14-10-61
5	D.M. 13-7-63 GU. 210 DEL 11-9-63
6	D.M. 8-3-63 GU. 121 DEL 8-5-63

### ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

(Art. 10 Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42)

N° Identif.	Decreto Ministeriale
1	D.M. 17-3-84
2	D.M. 25-2-60
3	D.M. 25-2-60
4	D.M. 25-2-60
5	D.M. 25-2-60
6	D.M. 1-12-60
7	D.M. 25-2-60
8	D.M. 25-2-60
9	D.M. 25-2-60
10	D.M. 25-2-60
11	D.M. 25-2-60
12	D.M. 25-2-60
13	D.M. 25-2-60
14	D.M. 13-2-57
15	D.M. 18-4-57
16	D.M. 13-2-57
17	D.M. 13-2-57
18	D.M. 13-2-57

Limite variante urbanistica

### Legenda

Piano Stralcio di bacino per  
l'assetto idrogeologico  
dei bacini di rilievo regionale (PAI)

Aree a rischio frana

- Rischio moderato (R1) - Pericolosità (P1)
- Rischio moderato (R1) - Pericolosità (P2)
- Rischio moderato (R1) - Pericolosità (P3)
- Rischio medio (R2) - Pericolosità (P1)
- Rischio medio (R2) - Pericolosità (P2)
- Rischio medio (R2) - Pericolosità (P3)
- Rischio medio (R2) - Pericolosità (P4)
- Rischio elevato (R3) - Pericolosità (P2)
- Rischio elevato (R3) - Pericolosità (P3)
- Rischio elevato (R3) - Pericolosità (P4)
- Rischio molto elevato (R4) - Pericolosità (P3)

Aree a rischio esondazione

- Rischio moderato (R1)
- Rischio moderato (R2)
- Rischio moderato (R3)
- Rischio moderato (R4)

Z - XX - YYY  
numero identificativo di bacino  
numero progressivo fenomeno  
iniziale tipo di rischio

### PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEI BACINI DI RILIEVO REGIONALE (PAI)



Limite variante urbanistica

### Legenda

P.P.A.R.  
SOTTOSISTEMA TEMATICO  
STORICO CULTURALE  
Categorie del patrimonio storico culturale

- Paesaggio agrario di interesse storico - ambientale (art. 36 bis nta del PRG)
- Ambiti di tutela dei Centri e nuclei storici (art. 32 nta del PRG)
- Ambiti di tutela integrale di edifici di elevato interesse storico-architettonico e ambientale (art. 33 nta del PRG)
- Canali di costruzione storica (art. 56 nta del PRG)
- Area archeologica e relativo ambito di tutela integrale (art. 34 nta del PRG)
- Segni visibili della struttura centuriata e relativo ambito di tutela (art. 36 nta del PRG)
- Punti panoramici (art. 35 nta del PRG)
- Ambiti di tutela dei punti e delle strade panoramiche (art. 35 nta del PRG)
- E1/n Edifici extraurbani di valore storico-architettonico che conservano le caratteristiche di maggior interesse (art. 57 nta)
- E2/n Edifici extraurbani di valore storico-architettonico parzialmente compromessi (art. 57 nta)
- E3/n Edifici extraurbani senza particolare valore storico-architettonico (art. 57 nta)

### P.P.A.R. SOTTOSISTEMA TEMATICO STORICO CULTURALE



Limite variante urbanistica

### Legenda

P.P.A.R.  
SOTTOSISTEMA TEMATICO  
"GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO E IDROGEOLOGICO"

FASCIA MORFOLOGICA DI APPARTENENZA - SA (subappenninica)  
intero territorio comunale (Tav. 2 ppar)

Aree GA di eccezionale valore art. 6-9 nta del PPAR

Categorie della struttura geomorfologica (versanti e litorale marino)

- Ambito di tutela dei versanti (art. 30 nta del PRG)
- Litorale marino - ambito di tutela cartograficamente delimitato (art. 31 nta del PRG)
- Litorale marino - fascia litoranea profondità mt. 300 dalla linea di battigia (art. 31 nta del PRG)

SOTTOSISTEMA TEMATICO  
"BOTANICO VEGETAZIONALE"

Categorie del patrimonio botanico - vegetazionale (foreste, boschi, pascoli)

- Aree con elevata qualità botanico vegetazionale (art. 56 nta del PRG)

### P.P.A.R. SOTTOSISTEMA TEMATICO GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO E IDROGEOLOGICO E SOTTOSISTEMA TEMATICO BOTANICO VEGETAZIONALE

