

Comune di FERMO

RELAZIONE DI INIZIO MANDATO

QUINQUENNIO 2026/2031

(Art. 4-bis, D.Lgs. n.6 settembre 2011, n. 149)



Sindaco Avv. Alberto Maria Scarfini

Premessa

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 4-bis, D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 149, recante "Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17 e 26 della legge 5 maggio 2009, n.42" al fine di verificare la situazione economico - finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo che decorre dal 28/05/2026.

Sulla base delle risultanze della presente relazione, il sindaco, che l'ha sottoscritta entro il novantesimo giorno dall'inizio del mandato, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti, ove ne sussistano i presupposti.

L'esposizione dei dati è coerente con gli schemi già adottati per altri adempimenti di legge in materia per operare con essi un raccordo tecnico e sistematico e inoltre con la finalità di non aggravare ulteriormente il carico di adempimenti dell'ente.

I dati contenuti nella presente relazione sono principalmente riferiti al conto di bilancio 2025, approvato con delibera n. 13 del 21/04/2026 e al bilancio di previsione 2026, approvato con delibera n. 77 del 18/12/2025. Inoltre una parte dei dati è stata desunta dai questionari inviati dall'organo di revisione economico-finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266 / 2005.

Il precedente Sindaco risulta aver sottoscritto la relazione di fine mandato, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 149/2011, che risulta regolarmente pubblicata nel sito istituzionale del comune e trasmessa alla sezione regionale di controllo della Corte dei Conti.

PARTE I - DATI GENERALI

1.1.1 Popolazione

Popolazione residente al 31/12/2025: 35.903

1.2.1 - Organi politici

1.2.1.1 - Giunta comunale

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	Alberto Maria Scarfini	28-05-2026
Vicesindaco	Mauro Torresi	08-06-2026
Assessore	Mirco Giampieri	08-06-2026
Assessore	Eleonora Luciani	08-06-2026
Assessore	Giampiero Gallucci	08-06-2026
Assessore	Mariantonietta Di Felice	08-06-2026
Assessore	Lauro Salvatelli	08-06-2026
Assessore	Annalisa Cerretani	08-06-2026
Assessore	Alessandro Ciarrocchi	08-06-2026
Assessore	Micol Lanzidei	08-06-2026

1.2.1.2 - Consiglio comunale

Con deliberazione di consiglio comunale n.17 del 18/06/2026 è stato nominato il Presidente del Consiglio Comunale.

Carica	Nominativo	Gruppo	In carica dal
Presidente del consiglio comunale	Giulio Cesare Pascali	Piazza Pulita	18/06/2026
Consigliere	Luigi Acito	Piazza Pulita	28/05/2026
Consigliere	Giacomo Alesiani	Fratelli d'Italia	28/05/2026
Consigliere	Alessandro Bargoni	Fermo Forte	28/05/2026
Consigliere	Elisa Bastarelli	Piazza Pulita	28/05/2026
Consigliere	Gionata Borraccini	Non mi Fermo	28/05/2026
Consigliere	Edoardo Candidori	Piazza Pulita	28/05/2026
Consigliere	Francesco Catini	Non mi Fermo	28/05/2026
Consigliere	David Cinti	Insieme per Fermo	28/05/2026
Consigliere	Saturnino Di Ruscio	Servire Fermo	28/05/2026

Consigliere	Giordano Fabbrizzi	Insieme per Fermo	28/05/2026
Consigliere	Stefano Faggio	Piazza Pulita	28/05/2026
Consigliere	Cristian Falzolgher	Non mi Fermo	28/05/2026
Consigliere	Giovanni Ferroni	Per la nostra Città	28/05/2026
Consigliere	Paola Gaggia	Piazza Pulita	28/05/2026
Consigliere	Fabrizio Girotti	Partito Democratico	28/05/2026
Consigliere	Matteo Luciani	Piazza Pulita	28/05/2026
Consigliere	Angelica Malvatani	Fermo Citta Comune	28/05/2026
Consigliere	Agnese Marinangeli	Non mi Fermo	28/05/2026
Consigliere	Andrea Morroni	La Città che vogliamo	28/05/2026
Consigliere	Nicola Pascucci	La Città che vogliamo	28/05/2026
Consigliere	Luigi Rocchi	Piazza Pulita	28/05/2026
Consigliere	Rossano Romagnoli	Fratelli d'Italia	28/05/2026
Consigliere	Gian Mario Scaloni	Insieme per Fermo	28/05/2026
Consigliere	Federico Spagnoli	Alleanza Verdi Sinistra	28/05/2026
Consigliere	Adriano Spinozzi	Uniti per Tosoni	28/05/2026
Consigliere	Laura Tacchetti	Non mi Fermo	28/05/2026
Consigliere	Leonardo Tosoni	Fratelli d'Italia	28/05/2026
Consigliere	Alberto Trasatti	Insieme per Fermo	28/05/2026
Consigliere	Gianluca Tulli	Fratelli d'Italia	28/05/2026
Consigliere	Fabio Violoni	Piazza Pulita	28/05/2026
Consigliere	Dorotea Vitali	Partito Democratico	28/05/2026

1.3.1 - Struttura organizzativa

1.3.1.1 - Organigramma: indicare le unità organizzative dell'ente (settori, servizi, uffici, ecc.)

	Nominativo
Segretario	Dino Vesprini

Settore	Servizio	Nominativo del responsabile
I- Contenzioso. Diritto di Accesso e Privacy	-Servizio Privacy, diritto di accesso e transizione digitale -Direzione amm.va U.O. autonoma Avvocatura comunale	Francesco Michelangeli
II- Bilancio, risorse finanziarie, Umane e tributarie, Suap e commercio	-Servizio risorse umane benessere organizzativo -Servizio Bilancio, Ragioneria ed Economato	Federica Paoloni

	-Servizio Tributi -Servizio Sistemi informatici, telefonia fissa e mobile -Servizio SUAP e commercio	
III- Cultura, promozione e marketing territoriale	-Servizio Cultura e Turismo -Teatro, Biblioteche e Musei -Servizio progetti speciali e fondi comunitari -Servizio Eventi, sport e politiche giovanili	Dino Vesprini
IV- Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti	-Servizio LLPP, ricostruzione sisma, manutenzioni, strutture, infrastrutture e impianti tecnologici -Servizio Protezione Civile -Servizio Ambiente -Servizio Governo del territorio Urbanistica ed edilizia -Servizio Patrimonio -Servizio demanio marittimo -Servizi Cimiteriali -Servizio Autoparco -Servizio arredo e decoro urbano -Servizio espropri -Servizio Contratti e appalti, procedure amministrative e contabili	Alessandro Paccapelo
V- Politiche per il benessere della persona e Ambito Territoriale XIX	-Servizio Socio sanitari e Scolastici -Urp -Ambito Territoriale sociale XIX	Alessandro Ranieri

1.3.1.2 - Numero totale personale dipendente

La dotazione organica, approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 03/03/2026, come modificata dalla Deliberazione G.C. n. 187 del 19/05/2026, consiste in 215 dipendenti a tempo indeterminato, cui si aggiungono i 17 dipendenti con contratto a tempo determinato, il Segretario Generale e i Dirigenti, come di seguito esposto:

dotazione organica		
categoria	profilo professionale	n.
Segretario Generale		1
dirigenti a tempo ind.		3
dirigenti a tempo det.		1
D	funzionari ed EQ	87
C	istruttori	74
B3	operatori esperti	54

	totale personale tempo ind.	215
diverse	contratti a tempo det.	17
	<i>di cui eterofinanziati</i>	<i>11</i>

1.4.1 - Condizione giuridica dell'Ente

Il comune di Fermo non è stato commissariato ai sensi dell'art. 141, comma 1, let. C del D.Lgs. n. 267/2000.

1.5.1 - Condizione finanziaria dell'Ente

L'ente non è in stato di dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 244 del decreto legislativo n. 267/2000, né in predissesto ai sensi dell'art 243-bis del TUEL

1.6.1 - Situazione di contesto interno / esterno

Non si riscontrano criticità che abbiano richiesto particolari soluzioni.

1.2 - Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL

Elencare i parametri obiettivi di deficitarietà all'inizio del mandato riferenti all'ultimo Rendiconto di Gestione approvato dall'Ente

Allegato I) al Rendiconto - Parametri comuni

TABELLA DEI PARAMETRI OBIETTIVI PER I COMUNI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE DI ENTE STRUTTURALMENTE DEFICITARIO
- Anno 2025

Comune di FERMO	Prov.	FM
-----------------	-------	----

		Barrare la condizione che ricorre	
P1	Indicatore 1.1 (Incidenza spese rigide - ripiano disavanzo, personale e debito - su entrate correnti) maggiore del 48%	☐ Si	☒ No
P2	Indicatore 2.8 (Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente) minore del 22%	☐ Si	☒ No
P3	Indicatore 3.2 (Anticipazioni chiuse solo contabilmente) maggiore di 0	☐ Si	☒ No
P4	Indicatore 10.3 (Sostenibilità debiti finanziari) maggiore del 16%	☐ Si	☒ No
P5	Indicatore 12.4 (Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio) maggiore dell'1,20%	☐ Si	☒ No
P6	Indicatore 13.1 (Debiti riconosciuti e finanziati) maggiore dell'1%	☐ Si	☒ No
P7	[Indicatore 13.2 (Debiti in corso di riconoscimento) + Indicatore 13.3 (Debiti riconosciuti e in corso di finanziamento)] maggiore dello 0,60%	☐ Si	☒ No
P8	Indicatore concernente l'effettiva capacità di riscossione (riferito al totale delle entrate) minore del 47%	☐ Si	☒ No

Gli enti locali che presentano almeno la metà dei parametri deficitari (la condizione “SI” identifica il parametro deficitario) sono strutturalmente deficitari ai sensi dell’articolo 242, comma 1, Tuel.

Sulla base dei parametri suindicati l’ente è da considerarsi in condizioni strutturalmente deficitarie	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

PARTE II - SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'ENTE

2.1 - Politica tributaria locale

2.1.1 - IMU: indicare le tre principali aliquote alla data di insediamento

Aliquote IMU	Dati relativi all'anno 2026
Aliquota ordinaria	10,6 per mille
Aliquota abitazione principale (A1, A8, A9)	0,6 per mille
Detrazione abitazione principale	€ 200,00
Altri immobili	10,6 per mille
Aree edificabili	10,6 per mille
Terreni agricoli	10,6 per mille

Per le altre tipologie di immobili si rinvia al prospetto aliquote IMU allegato alla Deliberazione di C.C. n. 75 del 18/12/2025.

2.1.2 - Addizionale Irpef: aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione

Aliquote	Dati relativi all'anno 2026
Aliquota unica	0.8 per cento
Esenzione	SI € 9.000,00

2.1.3 - Prelievi sui rifiuti: indicare il tasso di copertura e il costo pro-capite

Prelievi sui rifiuti	Dati relativi all'anno 2025
Tasso di copertura	100%
Costo del servizio pro-capite	€ 158,26

Alla data di predisposizione del presente atto non si dispone dei dati relativi all'anno 2026

2.2 - Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente

Entrate	Ultimo rendiconto di gestione approvato 2025 (Accertato a competenza)	Bilancio corrente 2026
Avanzo di amministrazione	11.611.673,06	5.425.675,93
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	440.261,81	1.097.116,20
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	11.915.490,91	11.324.174,37
Fondo pluriennale vincolato per attività finanziarie	0,00	0,00
1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	24.991.524,97	24.332.519,00
2 - Trasferimenti correnti	0,00	0,00
3 - Entrate extratributarie	10.727.409,39	11.946.668,43
4 - Entrate in conto capitale	22.193.556,72	88.753.153,92
5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	1.255.774,60	3.563.000,00
6 - Accensione Prestiti	3.870.165,79	16.326.148,22
7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00
9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	11.592.043,72	43.500.830,22
Totale	98.597.900,97	206.269.286,29

Uscite	Ultimo rendiconto di gestione approvato 2025 (Impegnato a competenza)	Bilancio corrente 2026
Disavanzo di amministrazione	0,00	0,00
1 - Spese correnti	50.459.916,64	70.939.728,27
2 - Spese in conto capitale	30.024.687,45	120.310.139,59
3 - Spese per incremento attività finanziarie	1.267.852,60	3.563.000,00
4 - Rimborso Prestiti	2.097.589,15	1.558.598,76
5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00
7 - Uscite per conto terzi e partite di giro	11.592.043,72	43.500.830,22
Totale	95.442.089,56	239.872.296,84

2.3 - Equilibrio parte corrente del bilancio

EQUILIBRIO ECONOMICO - FINANZIARIO		Ultimo rendiconto di gestione approvato 2025 (accertato / impegnato a competenza)	Bilancio corrente 2026		
			2026	2027	2028
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	440.261,81	1.097.116,20	92.242,80	92.242,80
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	53.911.971,73	69.882.147,98	62.626.112,67	61.338.722,07
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	10.000,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	51.557.032,84	70.939.678,27	60.730.376,98	59.000.168,70
di cui:					
- fondo pluriennale vincolato		1.097.116,20	92.242,80	92.242,80	92.242,80
- fondo crediti di dubbia esigibilità			2.190.717,34	2.116.867,34	2.157.717,34
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	2.097.589,15	1.558.598,76	1.969.979,10	2.579.317,80
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00	0,00
di cui Fondo Anticipazioni di liquidità (DL 35/2013 e successive modifiche e rifinanziamenti)		0,00	0,00	0,00	0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		697.611,55	0,00	0,00	0,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI					

H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto / definitivo per spese correnti	(+)	6.043.167,69	998.872,08	0,00	0,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00		
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
di cui per estinzione anticipata di prestiti		0,00	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	1.686.737,45	1.207.125,41	617.999,39	451.478,37
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (O=G+H+I-L+M)		5.641.963,79	-1.127.266,18	0,00	0,00

2.4 - Equilibrio parte capitale del bilancio

EQUILIBRIO ECONOMICO - FINANZIARIO		Ultimo rendiconto di gestione approvato 2025 (accertato / impegnato a competenza)	Bilancio di previsione 2026 - 2028		
			2026	2027	2028
P) Utilizzo risultato di amministrazione per spese di investimento	(+)	5.568.505,37	3.299.537,67		
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	11.915.490,91	11.324.174,37	500.000,00	0,00
R) Entrate titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	27.319.497,11	108.642.302,14	35.076.118,03	18.034.391,90
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche		0,00	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per riscossione crediti di medio-lungo termine		1.255.774,60	3.563.000,00	2.400.000,00	1.850.000,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a altre entrate per riduzioni di attività finanziaria		0,00	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	1.686.737,45	1.207.125,41	617.999,39	451.478,37

M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale		41.348.861,82	120.310.139,59	33.194.117,42	16.035.870,27
di cui fondo pluriennale vincolato di spesa		11.324.174,37	500.000,00	0,00	0,00
V) Spese Titolo 3.01 per acquisizioni di attività finanziarie		0,00	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale		0,00	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE (Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E)		3.285.594,42	0,00	0,00	0,00

2.5 - Equilibrio finale del bilancio

EQUILIBRIO ECONOMICO - FINANZIARIO		Ultimo rendiconto di gestione approvato 2025 (accertato / impegnato a competenza)	Bilancio di previsione 2026 - 2028		
			2026	2027	2028
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	1.255.774,60	3.563.000,00	2.400.000,00	1.850.000,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	1.267.852,60	3.563.000,00	2.400.000,00	1.850.000,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE (w = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y)		8.927.558,21	-1.127.266,18	0,00	0,00

2.6 - Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali

EQUILIBRIO ECONOMICO - FINANZIARIO		Ultimo rendiconto di gestione approvato 2025 (accertato / impegnato a competenza)	Bilancio di previsione 2026 - 2028		
			2026	2027	2028
Equilibrio di parte corrente (O)		5.641.963,79	-1.127.266,18	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H)	(-)	5.812.755,15	998.872,08		
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali		-4.723.190,10	-2.126.138,26	0,00	0,00

2.7 - Gestione di competenza

L'ente presenta la seguente situazione di competenza:

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO* 2026 - 2027 - 2028

ENTRATE	CASSA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	16.551.630,11			
Utilizzo avanzo di amministrazione		5.425.675,93	0,00	0,00
<i>di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità</i>		0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato		12.421.290,57	592.242,80	92.242,80
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	24.215.628,91	24.332.519,00	24.066.874,80	24.399.349,37
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	31.143.633,10	33.602.960,55	26.559.610,00	25.115.143,76
Titolo 3 - Entrate extratributarie	13.308.858,59	11.946.668,43	11.999.627,87	11.824.228,94
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	82.933.579,15	88.753.153,92	30.326.118,03	14.184.391,90
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	3.100.000,00	3.563.000,00	2.400.000,00	1.850.000,00
Totale entrate finali	154.701.699,75	162.198.301,90	95.352.230,70	77.373.113,97
Titolo 6 - Accensione di prestiti	13.185.820,99	16.326.148,22	2.350.000,00	2.000.000,00
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	27.411.175,00	43.500.830,22	31.450.830,22	31.450.830,22
Totale titoli	195.298.695,74	222.025.280,34	129.153.060,92	110.823.944,19
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	211.850.325,85	239.872.246,84	129.745.303,72	110.916.186,99
Fondo di cassa finale presunto	15.877.291,08			

SPESE	CASSA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
Disavanzo di amministrazione ⁽¹⁾		0,00	0,00	0,00

Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto ⁽²⁾		0,00	0,00	0,00
<i>Titolo 1 - Spese correnti</i>	71.036.016,70	70.939.678,27	60.730.376,98	59.000.168,70
<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		92.242,80	92.242,80	92.242,80
Titolo 2 - Spese in conto capitale	91.363.593,25	120.310.139,59	33.194.117,42	16.035.870,27
<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		500.000,00	0,00	0,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	3.563.000,00	3.563.000,00	2.400.000,00	1.850.000,00
<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
Totale spese finali	165.962.609,95	194.812.817,86	96.324.494,40	76.886.038,97
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	1.558.598,76	1.558.598,76	1.969.979,10	2.579.317,80
<i>- di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>		0,00	0,00	0,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	28.451.826,06	43.500.830,22	31.450.830,22	31.450.830,22
Totale titoli	195.973.034,77	239.872.246,84	129.745.303,72	110.916.186,99
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	195.973.034,77	239.872.246,84	129.745.303,72	110.916.186,99

2.8 - Risultato di amministrazione dell'ultimo rendiconto di gestione approvato 2025

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio				22.183.088,73
Riscossioni	(+)	16.736.700,57	67.506.364,89	84.243.065,46
Pagamenti	(-)	12.405.910,81	77.468.613,27	89.874.524,08
Saldo di cassa al 31/12	(=)			16.551.630,11
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31/12	(-)			0,00
Fondo di cassa al 31/12	(=)			16.551.630,11
Residui attivi	(+)	12.412.770,44	25.317.147,67	37.729.918,11
di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento				0,00

delle finanze				
Residui passivi	(-)	1.825.138,55	17.973.476,29	19.798.614,84
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	(-)			1.097.116,20
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	(-)			11.324.174,37
Fondo pluriennale vincolato per attività finanziarie	(-)			0,00
Risultato di amministrazione al 31/12/2025	(=)			22.061.642,81

2.8.1 - Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2025

Parte accantonata	
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2025	6.801.671,68
Accantonamento residui perenti al 31/12/2025 (solo per le regioni)	0,00
Fondo anticipazioni liquidità DL 35 del 2013 e successive modifiche e finanziamenti	0,00
Fondo perdite società partecipate	0,00
Fondo contenzioso	1.074.970,00
Altri accantonamenti	1.591.242,32
Totale parte accantonata (B)	9.568.738,00
Parte vincolata	
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	1.549.093,01
Vincoli derivanti da trasferimenti	7.192.423,58
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	174.559,78
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	1.732.512,59
Altri vincoli	35.264,45
Totale parte vincolata (C)	10.683.853,41
Parte destinata agli investimenti	
Totale parte destinata agli investimenti (D)	772.033,35
Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	1.037.018,05
Se E è negativo, tale importo è scritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare	0,00

2.9 - Fondo cassa all'inizio del mandato (03/06/2026)

Tipo fondo	Importo
Vincolato	7.813.481,95
Non vincolato	2.020.473,74
Totale fondo di cassa	9.833.955,69

2.10 - Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza

Residui attivi al 31/12	2021 e precedenti	2022	2023	2024	Ultimo rendiconto approvato 2025	Totale residui
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	472.160,50	676.052,56	1.576.964,46	1.775.301,58	2.718.061,10	7.218.540,20
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	17.458,00	49.135,61	341.725,59	1.235.132,93	6.208.083,93	7.851.536,06
Titolo 3 - Entrate extratributarie	176.533,11	38.327,44	554.836,06	613.842,42	3.485.260,65	4.868.799,68
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	108.965,56	84.071,99	448.845,23	2.823.618,35	11.154.944,34	14.620.445,47
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	117.432,41	79.051,13	547.438,36	641.071,57	1.086.121,71	2.471.115,18
Titolo 6 - Accensione Prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	349.491,92	349.491,92
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	13.150,36	0,00	375,00	21.280,22	315.184,02	349.989,60
Totale generale	905.699,94	926.638,73	3.470.184,70	7.110.247,07	25.317.147,67	37.729.918,11

Residui passivi al 31/12	2021 e precedenti	2022	2023	2024	Ultimo rendiconto approvato 2025	Totale residui
Titolo 1 - Spese correnti	11.550,64	789,99	10.410,85	163.390,05	10.908.754,76	11.094.896,29

Titolo 2 - Spese in conto capitale	6.048,82	10.056,31	6.517,78	540.844,05	5.929.472,56	6.492.939,52
Titolo 3 - Spese per incremento attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 4 - Rimborso Prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro	19.516,11	2.885,80	1.021.255,26	31.872,89	1.135.248,97	2.210.779,03
Totale generale	37.115,57	13.732,10	1.038.183,89	736.106,99	17.973.476,29	19.798.614,84

2.11 - Indebitamento

2.11.1 - Indebitamento dell'ente (da rendiconto 2025)

	2023	2024	2025
Residuo debito finale	39.082.560,40	39.506.159,89	40.680.685,96
Popolazione residente	36.085	35.959	35.903
Rapporto tra residuo debito finale e popolazione residente	1.083,07	1.098,64	1.133,07

2.11.2 - Rispetto del limite di indebitamento

	2025	2026	2027	2028
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti	3,19	4,00	4,52	4,55

2.12 - Anticipazioni di tesoreria

Importo massimo concedibile € 21.396.741,10, pari ai cinque dodicesimi delle entrate accertate nell'esercizio 2024 relativamente ai primi tre titoli di entrata del bilancio.

Il comune di Comune di Fermo non ha in corso un'anticipazione di tesoreria.

2.13 - Situazione patrimoniale

2.13.1 - Stato patrimoniale 2025 in sintesi

Attivo	Importo	Passivo	Importo
Immobilizzazioni immateriali	1.944.271,25	Patrimonio netto	105.565.824,90
Immobilizzazioni materiali	202.209.372,40	Fondo rischi e oneri	2.666.212,32
Immobilizzazioni finanziarie	31.681.846,55	Trattamento di fine rapporto	0,00
Rimanenze	6.462,39	Debiti	60.157.175,76
Crediti	28.766.366,68	Ratei e risconti e contributi agli investimenti	112.962.823,87
Attività finanziarie non	0,00		0,00

immobilizzate			
Disponibilità liquide	16.743.717,58		0,00
Ratei e risconti attivi	0,00		0,00
Totale	281.352.036,85	Totale	281.352.036,85

2.13.2 - Conto economico 2025

		Importo
Componenti positivi della gestione	+	55.619.828,35
Componenti negativi della gestione	-	52.274.265,87
Proventi ed oneri finanziari	+	-779.457,55
Rettifiche di valore di attività finanziarie	+	0,00
Proventi ed oneri straordinari	+	549.356,17
Imposte	-	540.616,08
Risultato di esercizio		2.574.845,02

PARTE III

3.1 - Ricorso al fondo straordinario di liquidità (art. 1 D.L. n35 / 2013 convertito in L. n.64 / 2013)

L'ente non ha fatto ricorso a tale fondo.

3.2 - Utilizzo strumenti di finanza derivata

L'ente non ha fatto ricorso all'utilizzo di tali strumenti.

3.3 - Debiti fuori bilancio

Con Deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 34-35-36 del 21/07/2026 si è proceduto al riconoscimento di debiti fuori bilancio per un importo complessivo di € 64.845,97 relativi a sentenze esecutive, di cui all'art. 194. comma 1, lett.a) finanziati da fondi accantonati a Fondo Contenzioso.

Oltre a ciò l'ufficio legale dell'Ente ha richiesto la somma di euro 210.168,00 per potenziali debiti da riconoscere.

ARTE IV - Società controllate e/o partecipate

4.1 - Situazione delle società controllate al 31/12/2025

RISULTATI DI ESERCIZIO DELLE PRINCIPALI SOCIETA' CONTROLLATE PER FATTURATO (1)									
Forma giuridica Tipologia di società			Campo di attività			Anno 2025			
Denominazione ente	Codice Fiscale	Forma societaria	A	B	C	Fatturato registrato o valore produzione	% di partecipazione	Patrimonio netto azienda o società	Risultato di esercizio positivo o negativo
FERMO A.S.I.T.E. Srl	01746510443	Società a responsabilità limitata	Attività di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti; recupero materiali (E 38)	Distribuzione di combustibili gassosi (metano) mediante condotte (D.35.22)	Mense (I.56.29)	19.100.012	100,00	8.870.296	377.614
FERMO GESTIONE IMMOBILIARE Srl (in liquidazione)	01831770449	Società a responsabilità limitata	Sviluppo di progetti immobiliari (F.41.1)	---	---	1,00	100,00	-579.789	-9.992
PHARMA.COM Srl	01886650447	Società a responsabilità limitata	Commercio al dettaglio di medicinali in esercizi specializzati (G.47.73)	---	---	1.447.931	100,00	522.726	68.954
SO.L.G.A.S. Immobili Srl (bilancio di liquidazione)	02278260449	Società a responsabilità limitata	Affitto e gestione di immobili di proprietà o in leasing (L.68.20)	---	----	169.311	100,00	52.731	-253.491

SO.L.G.A.S. Spa	01731410443	Società a responsabilità limitata	Commercio di gas distribuito mediante condotte (D.35.23)	---	---	12.199.546	51,00	1.145.068	986.434
CIIP CICLI INTEGRATI PRIMARI Spa	00101350445	Soc. per azioni	Raccolta, trattamento e fornitura di acqua (E.36) - servizio idrico integrato	---	---	139.014.997	11,711	173.649.750	7.244.948

4.2 - Situazione delle società partecipate al 31/12/2025

Forma giuridica Tipologia di società				Campo di attività	Anno 2025			
Denominazione ente	Codice Fiscale	Forma societaria	Capitale Sociale	A	Fatturato registrato o valore produzione	% di partecipazione	Patrimonio netto azienda o società	Risultato di esercizio positivo o negativo
ALIPICENE Srl (in scioglimento e liquidazione dal 16/12/2019)	01740690449	Società a responsabilità limitata	€ 63.800,00	Attività dei servizi connessi al trasporto aereo (H.52.23)	n.d.	10	n.d.	n.d.
AUTORITA' DI AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE N. 5 MARCHE SUD	92035220448	Consorzio	€ 20.394,00	Organizzazione servizio idrico	12.241.072,25	9,769	871.218,66	57.239,52
E.U.F. ENTE UNIVERSITARI O DEL FERMANO	90010870443	Associazione non riconosciuta		Corsi di formazione e corsi di aggiornamento professionale (85.59.2)	415.507	55,07	-610	-31.088
FERMANO LEADER Scarl	01944950441	SCARL	€ 50.000,00	Altre attività di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale (M.70.22.09)	538.883	1,00	51.173	229
Fondazione ORCHESTRA REGIONALE DELLE MARCHE	02013990425	Fondazione	€ 85.567,00	Attività creative, artistiche e di intrattenimento (codice 90)	2.207.158	6,04	113.572	2.268

Fondazione RETE LIRICA DELLE MARCHE	02774450429	Fondazione	€ 30.000,00	Favorire e sostenere la produzione lirica dei teatri marchigiani	1.241.875	25,00	46.146	603
MARCA FERMANA Sistema Turistico Locale —	90045580447	Associazione senza fini di lucro che svolge la propria attività in collaborazione con i suoi 74 soci. Il partenariato è costituito da un network di soggetti pubblici quali Comuni, Provincia, Camera di Commercio e istituti scolastici, soggetti privati come le ass.ni di categoria, ass.ni turistiche e istituti bancari	Composto da quote associative variabili annualmente	Attività di promozione e valorizzazione del territorio	38.600	16,06	-10.316	9.475,45
STEAT Spa	01090950443	Soc. per azioni	€2.108.178,00	Altre attività di trasporti terrestri di passeggeri nca (H.49.39.09)	16.869.829	9,715	4.066.108	550.307

AMAT - Associazione Marchigiana Attività Teatrali	80016650428	Associazione tra Enti locali e territoriali delle Marche avente personalità giuridica	€ 460.000,00	Programmare la distribuzione su tutto il territorio regionale di spettacoli dal vivo	9.781.023	0,06	312.655	54.079
--	-------------	--	--------------	---	-----------	------	---------	--------

PARTE V - Rilievi degli organismi esterni di controllo

5.1 - Rilievi della Corte dei Conti

Nell'anno in corso e negli anni precedenti l'ente non è stato oggetto di deliberazioni, pareri, sentenze in relazione a rilievi effettuati per gravi irregolarità contabili in seguito ai controlli di cui ai commi 166-168 dell'art. 1 della legge 266/2005.

5.2- Rilievi dell'Organo di Revisione

Nell'anno in corso e negli anni precedenti l'ente non è stato oggetto di rilievi relativi a gravi irregolarità contabili.

Conclusioni

I dati della presente relazione portano a concludere che il bilancio dell'Ente, inteso come insieme di risorse finanziarie e patrimoniali, allo stato attuale non presenta situazioni di squilibrio e/o particolari elementi di criticità.

Fermo, 29/07/2026

IL SINDACO
F.to Avv. Alberto Maria Scarfini