COMUNE DI FERMO

AVVISO PUBBLICO

Contributi per il pagamento dei canoni di locazione per l'abitazione di residenza. Fondo comunale Anno 2026.

IL DIRIGENTE

in attuazione della Determina Dirigenziale n. 762 del 18/11/2026 R.G. n.2730,

Rende Noto

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la concessione di un contributo comunale a sostegno delle spese per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2026.

TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

ore 13:00 del 31 dicembre 2026

1. REQUISITI DI ACCESSO

Per poter accedere al contributo è necessario il possesso dei seguenti requisiti soggettivi ed oggettivi:

Requisiti soggettivi:

a) essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno di durata almeno biennale;

b) avere la residenza anagrafica nel Comune di Fermo presso l'alloggio per il quale si chiede il contributo;

c) non essere titolari, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare (definizione di cui all'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005);

d) Avere un reddito attestato da Valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) di importo non superiore ad **€ 7.101,12** - importo pari all'assegno sociale anno 2026;

Requisiti oggettivi:

a) Essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge, in un fabbricato di civile abitazione iscritto al N.C.E.U., ad esclusione dei fabbricati iscritti alle categorie A/1, A/8, A/9;

Esclusi dal beneficio:

a) I residenti in alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata o reperiti e sovvenzionati attraverso iniziative intraprese dal Comune o altro Ente pubblico.

b) Le domande per le quali non risulta presente in banca dati INPS una DSU Isee valida, entro il termine di scadenza dell'Avviso Pubblico, saranno escluse.

c) Per l'accesso al presente beneficio il canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, non può essere superiore a € 550,00.

d) I percettori dell'Assegno di Inclusione (ADI) nell'anno 2026 ;

1) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

La domanda di partecipazione deve essere inoltrata, a pena di nullità, su appositi modelli disponibili sul sito del Comune di Fermo presso lo sportello Urp e Sportello Servizi Sociali entro e non oltre le **ore 13:00 del 31 dicembre 2026,** presso l'ufficio Protocollo comunale, tramite posta elettronica PEC o mediante raccomandata a Ritorno.

Le domande di contributo, pervenute oltre il termine ultimo sopraindicato verranno automaticamente escluse.
Il recapito delle domande rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore, la stessa non venisse recapitata in tempo utile, l'Ente non assume responsabilità alcuna. La domanda dovrà contenere inequivocabilmente l'indirizzo esatto al quale dovranno pervenire le eventuali comunicazioni da parte del Comune.
Eventuali successivi cambi di indirizzo dovranno essere comunicati tempestivamente, in mancanza di quanto sopra l'Amministrazione Comunale non si assume responsabilità per la mancata ricezione da parte degli interessati delle comunicazioni, anche per ritardi del Servizio Postale.

2) CRITERI DI EROGAZIONE ED IMPORTO MASSIMO DEL CONTRIBUTO AMMONTARE DEL BENEFICIO ECONOMICO

L'Ammontare del contributo da assegnare concedibile è max di €. 350,00, tenendo presente che tutte le istanze ammissibili verranno soddisfatte entro i limiti dell'importo totale dedicato all'intervento.

Qualora, una volta ripartito il fondo, non si vada al suo esaurimento l'eventuale quota residua verrà ripartita tra i beneficiari come sopra individuati.

3) PRECISAZIONI

Il valore del canone di locazione è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, il richiedente deve comunque appartenere al nucleo familiare del titolare e pertanto avere residenza anagrafica nel medesimo appartamento.

Qualora l'abitazione per la quale si chiede il contributo sia occupata da più nuclei familiari anagraficamente tra loro distinti (coabitanti), deve essere inoltrata una sola domanda.

Il richiedente deve risiedere nell'alloggio di cui richiede il contributo almeno per otto mesi nell'anno 2026.

4) DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA:

La domanda, completa delle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti per l'accesso al beneficio e presentata entro i termini e con le modalità di cui al precedente paragrafo 2, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

 Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

 Copia del permesso di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D. Lgs. 25/07/1998, n. 286 e succ. mod.

 Copia del contratto di locazione.

 Copia della registrazione del contratto registro relativa all'anno in corso (Mod F23) ovvero, nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca, copia della comunicazione o della ricevuta di registrazione del contratto di locazione attestante la suddetta opzione.

 Copia di almeno n. 8 ricevute mensili di pagamento di canone di locazione relative all'anno 2026 riferita all'alloggio per il quale si richiede il contributo.

 Copia della eventuale sentenza di separazione.

Copia del Codice Iban.

Fermo,

IL DIRIGENTE

f. to Dott. Alessandro Ranieri