



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 2443

**Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti  
Dirigente Paccapelo Alessandro**

## **DETERMINAZIONE DEL 10-10-23, n. 917**

**Oggetto:**

**CUP F67J18000000001. GARA 16/2023 RIQUALIFICAZIONE URBANA -  
SOCIALE CULTURALE LIDO TRE ARCHI Intervento B) - Sub-intervento B5  
CENTRO ANZIANI. Affidamento diretto dei lavori alla ditta EDIL PM SRL di  
Fermo (FM) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante**

\*\*\*\*\*

### **Visto di regolarità/riscontro contabile**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto,  
assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Paoloni Federica

**OGGETTO:** CUP F67J18000000001. GARA 16/2023 RIQUALIFICAZIONE URBANA - SOCIALE CULTURALE LIDO TRE ARCHI Intervento B) - Sub-intervento B5 CENTRO ANZIANI. Affidamento diretto dei lavori alla ditta EDIL PM SRL di Fermo (FM) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.

**IL DIRIGENTE SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 607 – R.G. 1578 del 29.06.2023 è stato stabilito quanto segue:
  - 1) *DI APPROVARE il progetto esecutivo revisionato annualità 2023 relativo al Sub intervento “B5 – Centro Anziani ” nell'ambito del programma di "Riqualificazione urbana, sociale e culturale di Lido Tre Archi", redatto dai tecnici incaricati, per l'importo complessivo € 102.340,00, così ripartito:*

<i>SUB INTERVENTO B5 rev 2023</i>		
<b>A)</b>	<i>Totale Lavori</i>	72.502,37 €
	<i>di cui: oneri per la sicurezza inclusi</i>	2.345,09 €
	<i>oneri per la sicurezza speciali</i>	5.579,46 €
	<i>lavori a base d'asta</i>	64.577,82 €
<b>B)</b>	<i>somme a disposizione:</i>	
	<i>IVA 10% su lavori e sicurezza</i>	7.250,24 €
	<i>Spese tecniche (inclusi contributi previdenziali e IVA)</i>	15.000,00 €
	<i>Acquisti iva 22% inclusa</i>	1.500,00 €
	<i>Imprevisti e arrotondamenti</i>	6.087,39 €
	<i>Totale Somme a Disposizione</i>	29.837,63 €
	<i>Importo complessivo sub intervento B5</i>	102.340,00 €

*composto dei seguenti elaborati:*

***Elenco elaborati sub intervento B5 revisionato 2023***

*Relazione Illustrativa*

*Relazione tecnica*

*QTE B5 - Quadro Tecnico Economico intervento B5*

*CM B5 - Computo metrico intervento*

*EP B5 - Elenco prezzi intervento*

*AP B5 - Analisi prezzi intervento*

*Costi sicurezza Speciali B5*

*Stima costi sicurezza inclusa B5*

*CSA B5 - Capitolato speciale d'appalto e Schema di contratto B5*

*Elaborato A Architettonico*

*Piano di manutenzione B5*

*Disposizione Moduli*

*PSC*

*Cronoprogramma*

2) *DARE ATTO che relativamente all'intervento in oggetto risultano impegnati euro 5.399,39 per incarichi conferiti e di IMPEGNARE per la parte residua di progetto, al capitolo 2018/67, così come segue:*

<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Impegno</i>	<i>Importo</i>
<b>2018/67</b>	<b>RIQUALIFICAZIONE LIDO TRE ARCHI - CONTRIBUTO PRESIDENZA CONSIGLIO DEI MINISTRI - CAP. E 2750/I</b>	–	€96.940,61

3) *DARE ATTO che la rendicontazione delle spese per il relativo rimborso del presente intervento, così come previsto dall'Ufficio informatica e telematica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla procedura Web per il monitoraggio del Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, mediante utilizzo del sistema "PAGePA".*

4) *DARE ATTO che alle funzioni e compiti del responsabile del procedimento in fase di esecuzione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato designato l'Ing. Mauro Fortuna.*

5) *DARE ATTO che è stata eseguita la verifica dei documenti progettuali ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016.*

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori in appalto previsti nel progetto sopra citato;

DATO ATTO che, trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore a € 500.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

VISTO l'art. 50, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone alla lett. a):

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 che prevede quanto segue: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26".

RILEVATO che con Determinazione Dirigenziale n. 34 – R.G. 104 del 19.01.2023 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare alla Ditta Studio Amica srl, con sede in Via Giordano 56, 72025 San Donaci (BR), P.I. 01850570746, la fornitura del software di gestione gare e-procurement TUTTO GARE;

VISTO l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	RIQUALIFICAZIONE URBANA - SOCIALE CULTURALE LIDO TRE ARCHI Intervento B) - Sub-intervento B5 CENTRO ANZIANI.
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata, stipulata in modalità elettronica
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Criterio del minor prezzo

ATTESO che, secondo le disposizioni della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 20 dicembre 2022 n. 621 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023", l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 35,00, in favore di:

ANAC c/o Palazzo Sciarra, Via Minghetti 10 - 00187 Roma Cod. Fisc. 97584460584

dando atto che si provvederà al pagamento mediante versamento della suddetta somma con le modalità stabilite dalla Deliberazione della stessa ANAC, al ricevimento dello specifico Bollettino MAV, mediante utilizzo delle somme a disposizione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 607 – R.G. 1578 del 29.06.2023;

RITENUTO opportuno procedere, tramite procedura telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE, con la richiesta di offerta, individuando un operatore economico sulla base delle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTA adeguata e sufficiente, in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, l'individuazione dell'operatore economico EDIL PM SRL con sede in C.da Mossa 4, 63900 Fermo (FM) C.F. e P.IVA n. 01867200444, che risulta possedere le necessarie esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che si è dichiarato disponibile a formulare un'offerta per il lavoro da eseguire sulla base del progetto esecutivo approvato;

DATO ATTO:

- CHE in data 13.09.2023, è stata trasmessa sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE apposita Richiesta di Offerta al seguente Operatore:

	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Ragione Sociale</b>
<b>1</b>	01867200444	EDIL PM SRL

- CHE entro il termine di scadenza, fissato per le ore 13:00 del giorno 20.09.2023, è pervenuta nella piattaforma TUTTO GARE la busta del seguente operatore economico:

#	<b>Protocollo Piattaforma</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Ragione Sociale</b>
<b>1</b>	1530125   15/09/2023 09:09	01867200444	EDIL PM SRL

VISTA l'offerta ricevuta e integrata nella piattaforma telematica con la quale la ditta EDIL PM SRL con sede in C.da Mossa 4, 63900 Fermo (FM) C.F. e P.IVA n. 01867200444 ha offerto il ribasso del 0,10% sull'importo a base d'asta, per un importo complessivo di € 72.437,79, di cui Oneri della sicurezza inclusi € 2.345,09 ed Oneri della sicurezza speciali € 5.579,46, oltre iva:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Importo offerta economica</b>	<b>Percentuale ribasso</b>
EDIL PM SRL	€ 72.437,79	0,10%

DATO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 25.831,13;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 580,00.

DATO ATTO inoltre che l'operatore economico nel modello DGUE, ha dichiarato che INTENDE subappaltare parte del contratto a terzi: *“OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG 1 NEI LIMITI DI LEGGE”*;

RITENUTA l'offerta meritevole di approvazione in quanto, nel rispetto delle tempistiche stabilite, il prezzo risulta congruo per le lavorazioni da eseguire;

VERIFICATO che la ditta EDIL PM SRL è in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati in sede di offerta, come risulta da verifica effettuata mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), e mediante verifica d'ufficio, per la documentazione non disponibile mediante tale sistema;

DATO ATTO del rispetto del principio di rotazione, di cui all'art. 49 del Dlgs n.36/2023, in quanto non risultano due consecutivi affidamenti al presente contraente che abbia a oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere;

RITENUTO di doversi adottare nei confronti della precitata ditta EDIL PM SRL con sede in C.da Mossa 4, 63900 Fermo (FM) C.F. e P.IVA n. 01867200444, che ha offerto il ribasso del 0,10%, l'affidamento efficace per un importo di € 72.437,79, oltre iva;

RILEVATO che per il lavoro in esame sono stati assegnati i seguenti codici:

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **F67J18000000001**;
- Il Codice CIG è: **A00D89C143**;

DATO ATTO che l'importo complessivo del quadro tecnico economico, pari ad € 102.340,00 trova copertura al capitolo **2018/67** ad oggetto *“Riqualficazione Lido Tre Archi – Contributo Presidenza Consiglio dei Ministri”*;

RICHIAMATO l'art. 18, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 *“Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso. È fatta eccezione:*

*a) per le ipotesi previste dal comma 4 del presente articolo e dall'articolo 55, comma 2;*  
*b) nel caso di un diverso termine previsto nel bando o nell'invito a offrire;*  
*c) nell'ipotesi di differimento concordato con l'aggiudicatario e motivato in base all'interesse della stazione appaltante o dell'ente concedente, compatibilmente con quello generale alla sollecita esecuzione del contratto.”;*

VISTO l'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 che dispone che il contratto è stipulato, per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

RILEVATO, altresì, che sulla base di quanto previsto dall'art. 18, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, il termine dilatorio per cui il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione non si applica, in quanto ricorre la fattispecie riportata alla lett. *d) contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2;*

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 29.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e nota di aggiornamento al DUP;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 10.01.2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025 e sono state assegnate le relative risorse finanziarie ai singoli dirigenti;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28.06.2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, n. 377 del 17.05.2022 R.G. 1070 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e smi;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	RIQUALIFICAZIONE URBANA - SOCIALE CULTURALE LIDO TRE ARCHI Intervento B) - Sub-intervento B5 CENTRO ANZIANI.
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata, stipulata in modalità elettronica
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Criterio del minor prezzo

2. DI DARE ATTO che la ditta EDIL PM SRL con sede in C.da Mossa 4, 63900 Fermo (FM) C.F. e P.IVA n. 01867200444 è in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati in sede di offerta, come risulta da verifica effettuata mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), e mediante verifica d'ufficio, per la documentazione non disponibile mediante tale sistema.

3. DI AFFIDARE alla ditta EDIL PM SRL con sede in C.da Mossa 4, 63900 Fermo (FM) C.F. e P.IVA n. 01867200444, i lavori per GARA 16/2023 RIQUALIFICAZIONE URBANA - SOCIALE CULTURALE LIDO TRE ARCHI Intervento B) - Sub-intervento B5 CENTRO ANZIANI, con il ribasso del 0,10%, per un importo di € 72.437,79, di cui Oneri della sicurezza inclusi € 2.345,09 ed Oneri della sicurezza speciali € 5.579,46, oltre iva, dando atto che l'affidamento è immediatamente

efficace ai sensi dell'art. 17 – comma 5 – del Codice.

4. DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 25.831,13;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 580,00.

5. DI DARE ATTO, inoltre, che l'operatore economico nel modello DGUE, ha dichiarato che INTENDE subappaltare parte del contratto a terzi: *“OPERE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG 1 NEI LIMITI DI LEGGE”*.

6. DI DARE ATTO, altresì, che sulla base di quanto previsto dall'art. 18, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, il termine dilatorio per cui il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, non si applica in quanto ricorre la fattispecie riportata alla lett. d) *contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2.*

7. DI IMPUTARE l'importo complessivo dell'affidamento in oggetto, pari ad € 79.681,57 (€ 72.437,79 oltre iva al 10%) ai seguenti capitoli di bilancio che presentano la necessaria disponibilità:

Capitolo Miss-Progr Codice conto	Descrizione	Impegno	Importo
<b>2018/67</b>	RIQUALIFICAZIONE LIDO TRE ARCHI - CONTRIBUTO PRESIDENZA CONSIGLIO DEI MINISTRI - CAP. E 2750/1 -	1624	€ 79.681,57

8. DI IMPUTARE l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura pari ad € **35,00**, secondo le disposizioni della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 20 dicembre 2022 n. 621 recante “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023”, in favore di ANAC, Via Minghetti 10 - 00187 Roma Cod. Fisc. 97584460584, mediante utilizzo delle somme a disposizione del progetto, al capitolo che presenta la necessaria disponibilità:

Capitolo Miss-Progr Codice conto	Descrizione	Impegno	Importo
<b>2018/67</b>	RIQUALIFICAZIONE LIDO TRE ARCHI - CONTRIBUTO PRESIDENZA CONSIGLIO DEI MINISTRI - CAP. E 2750/1 -	1624	€ 35,00

9. DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento

della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **F67J18000000001**;
- Il Codice CIG è: **A00D89C143**;

10. DI ATTESTARE il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

11. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

MC

Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023  
F.to Ing. Mauro Fortuna

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, URBANISTICA,  
AMBIENTE, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
F.to Dott. Alessandro Paccapelo