



# CITTA' DI FERMO

**Registro generale n. 1620**

**Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti**

**Dirigente Paccapelo Alessandro**

## **DETERMINAZIONE DEL 30-06-23, n. 628**

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. CUP F64E21000300001. GARA n. S3/2023 PNRR  
Affidamento diretto incarico professionale all'Arch. Livio Valentini di Fermo (FM)  
per SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA,  
STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA RELATIVA AL PROGETTO DI**

\*\*\*\*\*

### **Visto di regolarità/riscontro contabile**

☐ Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto,  
assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

☐ Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Paoloni Federica

OGGETTO: Determina a contrarre. CUP F64E21000300001. GARA n. S3/2023– PNRR – Affidamento diretto incarico professionale per SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA RELATIVA AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CONCERIA, DENOMINATO "HUBITARE. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO E SOSTENIBILE" INTERVENTO 743 – RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE PER REALIZZAZIONE CENTRO RIABILITATIVO SOCIALE E INCUBATORE IMPRESA SOCIALE PER LE CARING E LE HEALTH. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, INSERITO NELLA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 DEL PNRR, all'Arch. Livio Valentini di Fermo (FM), tramite procedura telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.

**IL DIRIGENTE SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento tra i quali rientra il progetto "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" Progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria - beneficiario Comune di Fermo, per un importo di € 15.000.000,00 e che con il medesimo Decreto il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – PNRR;
- La misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano;
- Con nota Prot. 73273 del 3 dicembre 2021 è stata inviata la conferma e l'accettazione del finanziamento - proposta id 69 secondo i criteri e i termini indicati dal PNRR per l'utilizzo delle risorse a valere sul PINQUA;
- con Decreto direttoriale del MIMS n 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, individuato l'acconto da erogare agli stessi pari al 10% dell'importo complessivo finanziato pari a € 1.500.000,00, ed inviato lo schema di convenzione da sottoscrivere;
- con DGC n. 64 del 01/03/2022 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - progetto di Riqualificazione dell'area Ex Conceria, denominato "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" è stato approvato lo schema di convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile;
- vista la nota prot. 18823 del 25/03/2022 con la quale è stato trasmesso al Ministero lo schema di convenzione sottoscritto al quale sono state apportate modifiche

relative al CUP, aggiornando pertanto lo schema di convenzione approvato con DGC n. 64/2022;

VISTO l'elenco degli interventi, recante il riepilogo dei quadri economici per un importo complessivo del finanziamento, pari ad € 15.000.000,00:

ID INTERVENTO	DESCRIZIONE	LAVORI	INTERVENTI IMMATERIALI	TOTALE VOCE QEF	CUP
732	Accrescere l'offerta di soluzioni accessibili di housing sociale (n. 32 alloggi domotici)	€ 6.430.000,00		€ 6.430.000,00	F64E21000240001
734	Foresteria sociale per un'accoglienza accessibile dei familiari dei degenti del nuovo polo ospedaliero (n. 24 alloggi)	€ 3.300.000,00		€ 3.300.000,00	F64E21000250001
736	Polo culturale per la partecipazione attiva – ristrutturazione dell'ex Chiesa di quartiere Molini Girola – elemento simbolo della memoria storica dell'area	€ 860.000,00	€ 20.000,00	€ 880.000,00	F68C22000020001
738	Sostenibilità e comunità energetiche (centrale di gestione e produzione sistema di teleriscaldamento)	€ 560.000,00		€ 560.000,00	F64E21000270001
740	Azione pilota di autocostruzione (collaborazione con Ente Scuola Maestranze Edili - Casa Rurale)	€ 240.000,00		€ 240.000,00	F64E21000280001
741	Il teatro della contemporaneità (400 posti)	€ 1.260.000,00		€ 1.260.000,00	F65B22000070001
743	L'innovazione sociale nel sistema di caring - centro riabilitativo solidale e incubatore di	€ 850.000,00	€ 480.000,00	€ 1.330.000,00	F64E21000300001

	imprese per l'e-caring e e-health (mq 400)				
744	Verde pubblico e spazi attrezzati per l'ambiente e la socialità (circa 4 ha)	€ 500.000,00		€ 500.000,00	F69J21000990001
745	Co-progettazione: iniziative di ingaggio della comunità territoriale nella rifunzionalizzazione dell'area		€ 200.000,00	€ 200.000,00	F64E21000310001
747	Progettazione ed avvio di un nuovo modello di gestione del sistema integrato dei servizi di welfare urbano		€ 300.000,00	€ 300.000,00	F64E21000320001

VISTA la nota MIMS assunta al prot. 59092 del 23/09/2022 con la quale è stato comunicato che per la Misura M5C2 Inv 2.3 Programma innovativo per la qualità dell'abitare è stato preallocato un incremento del 20% rispetto alle risorse già assegnate con il Decreto di assegnazione;

VISTA la Delibera di Giunta n. 401 del 17/11/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo sopracitato “Intervento 743 – Ristrutturazione di immobile per realizzazione centro riabilitativo sociale e incubatore impresa sociale per le caring e le health - FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, INSERITO NELLA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 DEL PNRR” per l’importo di euro 1.696.000,00;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1190 – R.G. 3184 del 21.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto di che trattasi;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1197 – R.G. 3195 del 22.12.2022 di avvio della procedura di affidamento dell’esecuzione dei lavori relativi alla GARA 30/2022 PINQUA – PNRR progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." INTERVENTO 743 - RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE PER REALIZZAZIONE CENTRO RIABILITATIVO SOCIALE E INCUBATORE IMPRESA SOCIALE PER LE CARING E LE HEALTH. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, inserito nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”.

VISTO che in data 10/01/2023 è stata sottoscritta la Convenzione NON REP n. 1/2023 “Programma Pinqua – Convenzione propedeutica alla variante urbanistica per la realizzazione del progetto HUBitare. Villaggio dell’abitare inclusivo e sostenibile” tra il Comune di Fermo e la società Adriatica SpA;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 123 R.G. 313 del 09/02/2023 di aggiudicazione

dell'appalto GARA 30/2022 PINQUA – PNRR progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria denominato "HUBitare. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." INTERVENTO 743 - RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE PER REALIZZAZIONE CENTRO RIABILITATIVO SOCIALE E INCUBATORE IMPRESA SOCIALE PER LE CARING E LE HEALTH. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, inserito nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" all'impresa "LACOGUIT SRL" con sede in Bisceglie (BT) in Vico G. Monterisi 5 Cap. 76011, P.IVA n. 08126680720, con un ribasso del 15,865%, per un importo di aggiudicazione di € 1.112.559,13, oltre IVA, di cui € 111.956,36 per oneri di sicurezza;

VISTO che Con Delibera di Giunta Comunale n. 192 del 20/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo "PINQUA Progetto di riqualificazione dell'area ex Conceria "HUBitare Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" e lo schema di convenzione per l'attuazione e l'acquisizione delle stesse dalla società Adriatica S.p.A."

VISTA la Determinazione n. 589 R.G. 1549 del 27/06/2023 di imputazione delle somme per l'acquisto delle aree ed immobili per la realizzazione del Progetto "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" finanziato nell'ambito del Programma PINQUA Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 PNRR;

VISTO che con Atto di Compravendita Repertorio n. 86.395 Raccolta n. 17.730 del 28/06/2023 registrato presso l'agenzia delle Entrate di Fermo in data 30.06.2023 al n. 2179 serie 1T stipulato dinanzi al Notaio Luciano Varriale tra la Società ADRIATICA S.P.A. e il Comune di Fermo è stato disposto l'acquisto di aree e immobili nel Comune di Fermo in Via delle Costituite n.7, su cui ricadono gli interventi del progetto "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" finanziato nell'ambito del Programma PINQUA M5C2 Inv. 2.3 – PNRR.

VISTO lo "Schema di convenzione per l'attuazione e la cessione delle opere di urbanizzazione e standard finalizzate all'attuazione dell'intervento PINQUA – Riqualificazione area Ex Sacomar" sottoscritto con la società Adriatica Repertorio n. 86.397 del 28/06/2023 e registrato presso l'agenzia delle Entrate di Fermo in data 03.07.2023 al n. 2183 serie 1T;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 205 del 28/03/2022 RG 635 con la quale, in relazione al suddetto progetto di riqualificazione, è stato nominato l'Ing. Giacomo Torresi quale Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che è necessario procedere all'affidamento dell'Incarico di direzione lavori architettonica, strutturale ed impiantistica relativa al progetto di riqualificazione dell'area ex conceria, denominato "hubitare. villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" intervento 743;

RILEVATO che i tecnici dell'ufficio sono prevalentemente impegnati nella direzione e contabilizzazione dei lavori in corso o nella preventivazione di nuovi interventi e che la prestazione richiesta richiede l'utilizzo di software non disponibili presso questo Ente e che risulta quindi necessario avvalersi di professionalità esterne specializzate per la funzione sopra indicata;

CONSIDERATO che ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di

servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le prestazioni relative competenze da porre a base di gara dettagliate negli Allegati "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)" depositati agli atti, che ammontano ad € 74.817,68;

VISTO l'art. 24 del Codice che specifica che i corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quali criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo a porre a base di gara dell'affidamento;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera b) quanto segue:

*b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*

VISTO l'art. 1 comma 2 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, il quale dispone alla lett.a):

*"2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione."*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019 di "Aggiornamento dei punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 lettera j) delle Linee guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione

degli elenchi di operatori economici”, a seguito dell’entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

VISTO l’ art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:

*Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*

*omissis...*

*d) dai soggetti di cui all'articolo 46.*

VISTO l’art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

*"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15.05.2019 recante “Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” Approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 417 del 15 maggio 2019”;

VISTO l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell’art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	GARA n. S3/2023 – PNRR - SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA RELATIVA AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CONCERTA, DENOMINATO "HUBITARE. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO E SOSTENIBILE" INTERVENTO 743 – RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE PER REALIZZAZIONE CENTRO RIABILITATIVO SOCIALE E INCUBATORE IMPRESA SOCIALE PER LE CARING E LE HEALTH. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, INSERITO NELLA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 DEL PNRR
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata, stipulato in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis in analogia al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

- DATO ATTO in data 28.06.2023 è stata trasmessa sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE Richiesta di Offerta al seguente Operatore:

	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	VLNLVI79H20G920Q	Valentini Livio

- CHE entro il termine di scadenza è pervenuta nella piattaforma TUTTO GARE la busta del seguente operatore economico:

#	Protocollo Piattaforma	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	3930735 30/06/2023 15:43	VLNLVI79H20G920Q	Valentini Livio

VISTA l'offerta ricevuta nella piattaforma telematica dall' Arch. Livio Valentini, con sede in Via XX Giugno n.48, con sede a Fermo (FM), C.F. VLNLVI79H20G920Q, ha offerto il ribasso percentuale per l'esecuzione del servizio pari al 9,50% € 67.710,00, oltre



iva, come dettagliato nella “Proposta tecnica migliorativa” allegata al presente atto (Allegato “A”);

RITENUTA l’offerta meritevole di approvazione in quanto il prezzo risulta congruo per il servizio da svolgere;

RITENUTO doversi adottare nei confronti Arch. Livio Valentini, con sede in Via XX Giugno n.48, con sede a Fermo (FM), C.F. VLNLVI79H20G920Q, il provvedimento di affidamento, per l’importo di € 67.710,00;

RICHIAMATO l’art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all’art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, secondo cui, *“divenuta efficace l’aggiudicazione, e fatto salvo l’esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell’invito ad offrire, ovvero l’ipotesi di differimento espressamente concordata con l’aggiudicatario, purché comunque giustificata dall’interesse alla sollecita esecuzione del contratto”*;

DATO ATTO, quindi che si procederà, ai sensi di quanto previsto dall’articolo sopra citato, agli obblighi informativi previsti nello stesso e con le modalità ivi indicate;

RILEVATO che per il servizio in esame a seguito di richiesta è stato assegnato il seguente codice:

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **F64E21000300001**;
- Il Codice CIG è: **9913202913**.

ATTESO che, secondo le disposizioni della deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione del 20 dicembre 2022 n. 621 recante “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2023”, l’importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € **35,00**, in favore di:

ANAC c/o Palazzo Sciarra, Via Minghetti 10 - 00187 Roma Cod. Fisc. 97584460584

dando atto che si provvederà al pagamento mediante versamento della suddetta somma con le modalità stabilite dalla Deliberazione della stessa ANAC, al ricevimento dello specifico Bollettino MAV, mediante utilizzo delle somme **da imputare con il presente atto al cap. 2022/60**;

DATO ATTO:

- che i Comuni beneficiari dei fondi PNRR e del PNC sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal decreto-legge n. 77/2021, derogatoria del D. Lgs 50/2016;
- inoltre gli stessi Enti beneficiari per gli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC sono tenuti a rispettare, in tutte le fasi di attuazione, tra l’altro:
  - ✓ il principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH “Do no significant harm”) così come disposto dall’art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
  - ✓ i principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - ✓ il principio di trasparenza amministrativa ex D. Lgs 25 Maggio 2016, n. 97 e di comunicazione e informazione previsti dall’art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l’inserimento dell’esplicita dichiarazione “finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU”, nonché la valorizzazione

dell'emblema dell'Unione Europea;

CERTIFICATO il rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR relativamente alle fasi, allo stato attuale, come definite da circolare del Ministero dell'Interno DAIT n. 9 del 24.01.2022;

RICHIAMATE le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.”, adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all’art 47 del D.L. n. 77/2021;

VISTO in particolare il paragrafo 6 delle predette Linee Guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all’occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l’altro, è stabilito che: eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o atto immediatamente esecutivo della stessa;

RITENUTO che:

- a) ai sensi dell’art. 47, comma 7, del decreto Semplificazioni bis, convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, dare atto che l’oggetto del contratto e la tipologia dei lavori non rendono possibile applicare alla presente procedura le clausole di promozione di cui al comma 4 del medesimo art. 47, applicando la deroga di cui al comma 7 del medesimo art. 47 per le seguenti motivazioni:
- trattasi di affidamento diretto per importo di modico valore;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, nominato con gli atti indicati in premessa, è l’Ing. Giacomo Torresi che valida e approva il presente provvedimento;

DATO ATTO che la proposta di intervento soddisfa il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) di cui all’art. 17 del Regolamento UE 2020/852;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 29.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e nota di aggiornamento al DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28.06.2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, n. 377 del 17.05.2022 R.G. 1070 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti e l’assegnazione delle mansioni istituzionali nell’ambito delle attività svolte all’interno dei servizi ed uffici, nonché l’individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici

D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità

## **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

<b>FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	GARA n. S3/2023– PNRR - SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA RELATIVA AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CONCERTA, DENOMINATO "HUBITARE. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO E SOSTENIBILE" INTERVENTO 743 – RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE PER REALIZZAZIONE CENTRO RIABILITATIVO SOCIALE E INCUBATORE IMPRESA SOCIALE PER LE CARING E LE HEALTH. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, INSERITO NELLA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 DEL PNRR
<b>FORMA DEL CONTRATTO</b>	Scrittura privata, stipulato in modalità elettronica.
<b>CLAUSOLE ESSENZIALI</b>	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
<b>PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE</b>	Procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021
<b>CRITERIO DI SELEZIONE DELLE</b>	Codice dei contratti di appalto e di

OFFERTE	concessione approvato con D. lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis in analogia al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
---------	---

2. DI AFFIDARE all'Arch. Livio Valentini, con sede in Via XX Giugno n.48, con sede a Fermo (FM), C.F. VLNLVI79H20G920Q le prestazioni sopra descritte e dettagliate nei documenti in atti "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)", alle condizioni riportate nell'offerta ricevuta nella piattaforma telematica in data 30/06/2023, protocollo assegnato dalla piattaforma n. 3930735, e successive integrazione del 30/06/2023 prot. n. 3930747 e 3933570, con la quale lo stesso ha formulato una "Proposta tecnica migliorativa" allegata al presente atto (Allegato "A") e il ribasso del 9,50% sull'importo a base d'offerta.

3. DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'affidamento di cui al presente provvedimento diventerà efficace effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, che verranno disposti nei modi e nei termini di legge.

4. DI IMPUTARE l'importo complessivo dell'affidamento in oggetto, pari ad € **85.910,45** (€ 67.710,00 oltre c.i. 4% e iva 22%), al seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità:

Capitolo	Descrizione+	Gestione (CP/FP V)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2023	2024	2025
<b>2022/60</b>	PNRR - PINQUA - HUBITARE. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO E SOSTENIBILE - INTERVENTO 743 - RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE PER REALIZZAZIONE CENTRO RIABILITATIVO SOCIALE E INCUBATORE IMPRESA SOCIALE PER LE CARING E LE HEALTH - M5C2 INV. 2.3 - F64E21000	CO 1021	/	€ 42.955,22	/
		CO 2861	/	/	€ 42.955,22

5. DI DARE ATTO che, secondo le disposizioni della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 20 dicembre 2022 n. 621 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023", l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € **35,00**, in favore di:

ANAC c/o Palazzo Sciarra, Via Minghetti 10 - 00187 Roma Cod. Fisc. 97584460584

dando atto che si provvederà al pagamento mediante versamento della suddetta somma con le modalità stabilite dalla Deliberazione della stessa ANAC, al ricevimento dello specifico Bollettino MAV, mediante utilizzo delle somme **da imputare con il presente atto al cap. 2022/60**;

6. DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **F64E21000300001**;
- Il Codice CIG è: **9913202913**.

7. DI DARE ATTO, inoltre che, l'affidatario, nel modello Modello B - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA OBBLIGHI CONNESSI A PROGETTI FINANZIATI IN ATTUAZIONE DEL PNNR – PNC ai sensi dell'art. 47 D.L. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, ha dichiarato che *“L'IMPRESA occupa meno di 15 dipendenti”*.

8. DI DARE ATTO che con il presente atto, per le motivazioni in premessa, il sottoscritto Responsabile Unico Procedimento ex art. 31 del Codice, Ing. Giacomo Torresi, come disposto dal comma 2 dell'art. 48 del DL 77/2021, valida e approva la presente procedura.

9. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione, come previsto all'art. 120 commi 1 e 2 del D.Lgs.104/2010 c.d. Codice del processo amministrativo.

10. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione in modalità Simog in quanto trattasi di intervento rientrante nel PNRR, come previsto da Delibera ANAC n. 122 del 16/03/2022.

PN/ADG

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giacomo Torresi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo