



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 78

Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,
contratti e appalti
Dirigente Paccapelo Alessandro

Oggetto:

**Determina a contrarre. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI ELEVATORI GENNAIO 2023 - GIUGNO 2025. Affidamento
servizio alla Ditta CEAM ADRIATICA SERVIZI srl di San Giovanni in Marignano
(RN). Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) in funzione della disciplina**

DETERMINAZIONE DEL 17-01-23, n. 25

Visto di regolarità/riscontro contabile

☐ Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto,
assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n.	€.	Cap.
n.	€.	Cap.
n.	€.	Cap.

Note: _____

☐ Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Paoloni Federica

OGGETTO: Determina a contrarre. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI GENNAIO 2023 - GIUGNO 2025. Affidamento servizio alla Ditta CEAM ADRIATICA SERVIZI srl di San Giovanni in Marignano (RN). Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, tramite portale TUTTO GARE.

**IL DIRIGENTE SETTORE V
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 385 del 25-06-2020 (Rg.997) è stato stabilito quanto segue:

[...]1. *DI APPROVARE* gli atti di gara:

- verbale di gara n. 1 del 24.06.2020;

allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato "A"), contenente la proposta di aggiudicazione dell'appalto GARA S1/2020 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI LUGLIO 2020 - DICEMBRE 2022 alla Ditta SIEL & CEAMONTACO S.R.L. con sede in Via Martiri delle Foibe, 60A - Civitanova Marche (MC) P.IVA n. 01642650673.

2. *DI AGGIUDICARE* l'appalto dell'appalto GARA S1/2020 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI LUGLIO 2020 - DICEMBRE 2022 alla Ditta SIEL & CEAMONTACO S.R.L. con un ribasso percentuale del 24,317% per un importo di aggiudicazione di € 87.950,37, oltre iva, di cui € 2.676,28 per oneri di sicurezza, così suddiviso:

A Importo offerta € 85.274,09

B Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi € 2.676,28

C = A+B Importo contratto € 87.950,37

Ribasso offerto 24,317%

3. *DI DARE ATTO* che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del Codice dei Contratti Pubblici:

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 2.558,22.

[...]

- che attualmente l'Ente è proprietario di n. 65 impianti elevatori come distinti in allegato 1 al presente atto, per i quali si rende necessario garantire la continuità del servizio di manutenzione tecnica programmata;

RILEVATO:

- che le leggi vigenti in materia di sicurezza (D.Lgvo 81/2008, Norme Tecniche UNI e CEI), ma soprattutto la norma specifica di riferimento il DPR 162/99, i servizi di pubblico trasporto effettuati mediante impianti della categoria "D" (Ascensori verticali ed inclinati, scale mobili, marciapiedi mobili, montascale, piattaforme elevatrici ed impianti assimilabili), devono essere affidati per la gestione dell'esercizio dell'impianto, a Ditta specializzata nel settore e ne vieta l'esercizio qualora il servizio di manutenzione dell'impianto non venga affidato ad uno dei soggetti abilitati e individuati dalla legge;

- che tale incarico comprende l'assunzione ufficiale presso i competenti organi di sorveglianza, sia Statali, Regionali che Provinciali, della gestione della manutenzione dell'impianto, il presenziamento durante le visite effettuate presso l'impianto da parte dell'Autorità di Sorveglianza Statale e/o Regionale, partecipazione alle visite semestrali, in collaborazione al Direttore dell'Esercizio di ordinaria manutenzione dell'impianto, gli adempimenti stabiliti da D.P.R. n. 753/80 dal decreto Ministero dei Trasporti dell'11/01/2011 e dal Regolamento di esercizio, in caso di incidenti sull'impianto sopradetto e comunque ad esso collegato con danni alle cose e/o persone;

DATO ATTO che è stata svolta apposita indagine di mercato consultando i potenziali operatori economici in grado di garantire lo svolgimento del servizio nel rispetto puntuale delle tempistiche e delle condizioni pattuite, nonché ad un prezzo vantaggioso;

RITENUTO di inviare una richiesta di offerta mediante la piattaforma "Tuttogare" all'operatore economico che, a seguito dell'indagine di mercato, ha presentato le migliori condizioni, ponendo come importo a base di gara la somma di € 130.425,00, compresi oneri per la sicurezza per € 3.260,625;

VISTO l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone alla lett.b):

b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

VISTO l'art. 1 comma 2 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, il quale dispone alla lett.a):

"2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione."

VISTO l'art. 37, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, che recita:

"le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la

necessaria qualifica.”

DATO ATTO che l'art. 216 comma 10 dispone che:

“fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.”

VISTO l'art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue:

A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

RILEVATO che con Determinazione Dirigenziale n. 982 – R.G. 2798 del 27.12.2019 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare alla Ditta Studio Amica srl, con sede in Via Giordano 56, 72025 San Donaci (BR), P.I. 01850570746, la fornitura del software di gestione gare e-procurement TUTTO GARE;

RITENUTO di avviare la procedura di scelta del contraente tramite affidamento diretto dei lavori in oggetto, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01.03.2018 recante *“Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici».*”

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI GENNAIO 2023 - GIUGNO 2025
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata, stipulato in modalità elettronica
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto e nella documentazione progettuale.
PROCEDURA DI SCELTA DEL	Procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36

CONTRAENTE	comma 2 lett. b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis, criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi

DATO ATTO in data 05.01.2023, a seguito di apposita indagine di mercato, è stata trasmessa sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE Richiesta di Offerta al seguente Operatore, risultato quello con le migliori condizioni sul mercato proposte:

	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	01665290407	CEAM ADRIATICA SERVIZI SRL

- CHE entro il termine di scadenza, fissato per le ore 13:00 del giorno 11.01.2023, è pervenuta nella piattaforma TUTTO GARE la busta del seguente operatore economico, integrata poi in data 16.01.2023:

#	Protocollo Piattaforma	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	3519702 10/01/2023 18:32	01665290407	CEAM ADRIATICA SERVIZI SRL

VISTA l'offerta ricevuta nella piattaforma telematica con la ditta CEAM ADRIATICA SERVIZI SRL con sede in Piazzale Torconca 17/E, 47842 San Giovanni in Marignano (RN), C.F.e P.IVA 01665290407, ha offerto il prezzo a corpo per l'esecuzione del servizio per la durata di mesi 30 pari a € 92.979,975 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.260,625, come dettagliato nel MODELLO A trasmesso, oltre iva;

RITENUTA l'offerta meritevole di approvazione in quanto, nel rispetto delle tempistiche stabilite, il prezzo risulta congruo per il servizio da svolgere;

RITENUTO doversi adottare nei confronti della precitata ditta CEAM ADRIATICA SERVIZI SRL con sede in Piazzale Torconca 17/E, 47842 San Giovanni in Marignano (RN), C.F.e P.IVA 01665290407 il provvedimento di affidamento, per l'importo di € 96.240,60 di cui € 3.260,625 quali oneri per la sicurezza per la durata di mesi 30;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, secondo cui, *“divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto”*;

DATO ATTO, quindi che si procederà, ai sensi di quanto previsto dall'articolo sopra citato, agli obblighi informativi previsti nello stesso e con le modalità ivi indicate;

RILEVATO che per il servizio in esame a seguito di richiesta è stato assegnato il seguente codice:

- Codice CIG è: **95768098CA**.

ATTESO che, secondo le disposizioni della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 21 dicembre 2021 n. 830 recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022*", pubblicata sulla GURI n. 64 del 17.03.2022, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad **€ 30,00**, in favore di:

ANAC con sede in Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma

dando atto che si provvederà al pagamento mediante versamento della suddetta somma con le modalità stabilite dalla Deliberazione della stessa ANAC, al ricevimento dello specifico Bollettino MAV, **da impegnare con il presente atto al capitolo 5100/6;**

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 29.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e nota di aggiornamento al DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28.06.2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, n. 377 del 17.05.2022 R.G. 1070 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI
---------------------	--------------------------------

CONTRATTO	IMPIANTI ELEVATORI GENNAIO 2023 - GIUGNO 2025
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata, stipulato in modalità elettronica
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto e nella documentazione progettuale.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis, criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi

2. DI AFFIDARE, alla ditta CEAM ADRIATICA SERVIZI SRL con sede in Piazzale Torconca 17/E, 47842 San Giovanni in Marignano (RN), C.F.e P.IVA 01665290407 il SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI GENNAIO 2023 - GIUGNO 2025 che ha offerto l'importo di € **96.240,60** inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 3.260,625, oltre Iva al 22% per la durata di mesi 30;

3. DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'affidamento di cui al presente provvedimento diventerà efficace effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, che verranno disposti nei modi e nei termini di legge.

4. DI IMPEGNARE l'importo complessivo dell'affidamento in oggetto sul bilancio corrente e sul pluriennale 2023/2025, pari ad € **117.413,53** (€ 96.240,60 oltre iva al 22%), ai seguenti capitoli che presentano la necessaria disponibilità:

Capitolo	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2023	2024	2025
9900/19	<i>SPESE MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO SCUOLE ELEMENTARI PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE ASCENSORI</i>	CP	€ 9.796,60	€ 9.796,60	€ 4.898,30
9300/13	<i>SPESE MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO SCUOLE MATERNE PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI</i>	CP	€ 673,00	€ 673,00	€ 336,50
10200/21	<i>SPESE</i>	CP	€ 2.859,48	€ 2.859,48	€ 1.429,74

	MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO SCUOLE MEDIE INFERIORI PRESTAZIONE DI SERVIZI PER MANUTENZIONI ASCENSORI				
11900/13	SPESE MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO PALESTRE COMUNALI PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONI IMPIANTI	CP	€ 3.539,56	€ 3.539,56	€ 1.769,78
13000/14	SPESE GESTIONE TEATRO COMUNALE PRESTAZIONE DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMPIANTI	CP	€ 2.596,77	€ 2.596,77	€ 1.298,38
15800/14	SPESE GESTIONE CIMITERI PRESTAZIONE DI SERVIZI PER MANUTENZIONE ASCENSORI E MONTAFERETRI	CP	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 1.750,00
21500	SPESE MANUTENZIONE ASCENSORI PARCHeggi (VIA VENETO - V.LE CICCOLUNGO) - PRESTAZIONI DI SERVIZI	CP	€ 24.000,00	€ 24.000,00	€ 12.000,00

5. DI DARE ATTO che, secondo le disposizioni della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 21 dicembre 2021 n. 830 recante *“Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022”*, pubblicata sulla GURI n. 64 del 17.03.2022, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad **€ 30,00**, in favore di:

ANAC con sede in Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma

dando atto che si provvederà al pagamento mediante versamento della suddetta somma con le modalità stabilite dalla Deliberazione della stessa ANAC, al ricevimento dello specifico Bollettino MAV, **da impegnare con il presente atto al capitolo 5100/6;**

6. DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- Il Codice CIG è: **95768098CA**.

7. DI DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice.

8. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione, come previsto all'art. 120 commi 1 e 2 del D.Lgs.104/2010 c.d. Codice del processo amministrativo.

9. Di DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Francesco Orsini.

10. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

MC/fo/lv

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI
F.to Dott. Alessandro Paccapelo