



# CITTA' DI FERMO

## Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,  
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR**  
Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3  
Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare

**GARA n. 30/2022**

### AVVISO AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA

alla procedura di cui all'art. 36 del D. lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento di lavori sotto soglia ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 comma 1 lettera a) e 36 comma 2 lettera d) del medesimo Codice in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021 e dell'art. 40 comma 2 del Codice.

**PINQUA – PNRR PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CONCERTIA DENOMINATO "HUBITARE. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." INTERVENTO 743 - RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE PER REALIZZAZIONE CENTRO RIABILITATIVO SOCIALE E INCUBATORE IMPRESA SOCIALE PER LE CARING E LE HEALTH. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021**

Codice CUP	<b>F64E21000300001</b>
Codice CIG	<b>9565780B5E</b>
CPV	45215100-8 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, che prevede quanto segue:

*“le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.”*

### SI RENDE NOTO CHE

verrà indetta la seguente procedura negoziata:

#### 1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

*(gara condotta ai sensi dell'art. 37 comma 1) del D. lgs. 50/2016)*

Denominazione:

**Comune di Fermo**

Indirizzo:

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM)

Pec:

[protocollo@pec.comune.fermo.it](mailto:protocollo@pec.comune.fermo.it)

RUP Comune

art. 31 co.1 e ss

D.lgs.50/2016

Giacomo Torresi

mail

[giacomo.torresi@comune.fermo.it](mailto:giacomo.torresi@comune.fermo.it)

Telefono

0734 284292

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto:

**La gara è espletata attraverso la piattaforma messa a disposizione dell'Ente TuttoGare raggiungibile al link: <https://fermo.tuttogare.it/index.php>**

#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

2.1. L'intervento prevede la realizzazione di un *“centro diurno socio educativo riabilitativo per disabili a valenza socio-sanitaria (SR Dis 2) è una struttura che garantisce trattamenti socio-riabilitativi di recupero e mantenimento delle abilità funzionali congiuntamente a prestazioni assistenziali di di-*



# CITTA' DI FERMO

## Settore V

### Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



versa intensità. Ospiterà n. 25 soggetti non autosufficienti con disabilità fisiche, psichiche e sensoriali con la finalità di migliorare la qualità della vita della persona favorendo l'interazione e l'integrazione sociale, incrementare e mantenere i livelli di autonomia funzionale. Il centro diurno è stato redatto secondo la L.R. 21/2016 "Autorizzazione ed accreditamento delle strutture sanitarie e sociosanitarie", provvedimenti che regolamentano requisiti minimi generali, strutturali, ed organizzativi dell'intero edificio. La struttura svolge funzioni di accoglienza, sostegno e socializzazione mediante iniziative ed attività creative, artistiche, educative e riabilitative in uno spazio aperto e flessibile. L'organizzazione degli spazi è pensata in modo da garantire agli utenti gli ambienti necessari alle attività richieste. L'involucro edilizio, a pianta per lo più rettangolare è pensato per non arrecare danno significativo all'ambiente, prevedendo parte della costruzione con materiali riciclati, evitare eccessivi consumi energetici durante il suo ciclo di vita, essendo composto con materiali isolanti, dotato di tetto fotovoltaico e impianti tendenti al risparmio energetico in special modo per quanto riguarda l'erogazione dell'acqua e il recupero dell'acqua piovana. In particolare l'edificio è stato pensato sulla base dei "Requisiti generali manuale di autorizzazione area extraospedaliera strutture sanitarie e sociosanitarie" che prescrivono in particolare: il rispetto della normativa sulle barriere architettoniche. Almeno 16 mq di superficie totale netta utile funzionale a ospite. Presenza di spazi comuni per attività collettive e di socializzazione. Spazi per il personale. Presenza di cucina con dispensa. Oltre a ciò, trattandosi di centro diurno socio educativo riabilitativo per disabili a valenza socio-sanitaria, si prevede: una presenza massima di 25 presenze giornaliere. La presenza di spazi esterni usufruibili dall'utenza. Servizi igienici in numero minimo di uno ogni otto persone, di cui almeno uno attrezzato per la non autosufficienza."

- 2.2. Si dà atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 3.1. Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi.
- 3.2. I ribassi offerti saranno presi in considerazione fino alla terza cifra decimale, non applicando arrotondamenti su tutti i passaggi intermedi del calcolo.
- 3.3. La stazione appaltante applicherà, come disposto dall'art. 97 comma 8 del Codice, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis, qualora ricorrano i presupposti del medesimo comma tenendo conto che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020.
- 3.4. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

### 4. IMPORTO DELL'APPALTO, QUADRO ECONOMICO:

	QUADRO ECONOMICO	
A	Importo lavori a misura	€ 1.301.238,79
	di cui:	
B	Oneri per la sicurezza inclusi	€ 30.494,61
C	Oneri per la Sicurezza speciali da PSC	€ 81.461,75



# CITTA' DI FERMO

## Settore V

**Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,  
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti**

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



D = A-(B+C)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.189.282,43
-------------	--	----------------

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno tutti quelli iscritti in possesso dei requisiti stabiliti nell'avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 43 – R.G. 176 del 28.01.2022 ed in particolare in riferimento al p.to 7.

IL DIRIGENTE SETTORE V  
LL.PP. - PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE, URBANISTICA -  
PATRIMONIO - CONTRATTI e APPALTI  
***Dott. Alessandro Paccapelo***

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*