



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 735

**Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti  
Dirigente Paccapelo Alessandro**

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. CUP: F65F21000730005. Affidamento diretto servizio di rilievo multistrumentale, laser scanner e fotogrammetrico e realizzazione modello BIM intervento "COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E**

**DETERMINAZIONE DEL 06-04-22, n. 243**

\*\*\*\*\*

**Visto di regolarità/riscontro contabile**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....  
n. .... €. .... Cap. ....  
n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Paoloni Federica

**OGGETTO:** Determina a contrarre. CUP: F65F21000730005. Affidamento diretto servizio di rilievo multistrumentale, laser scanner e fotogrammetrico e realizzazione modello BIM intervento "COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE" finanziato con Decreto 30 dicembre 2021 "Rigenerazione Urbana" alla ditta 3WD srls di Osimo (AN) tramite procedura telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.

**IL DIRIGENTE SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 01.06.2021 è stato stabilito quanto segue:
  1. *DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica economica del "COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE", ai fini della partecipazione al bando per "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" di cui al DPCM 21/01/2021" composto dai seguenti elaborati:*
    - *D01 \_ Elenco elaborati*
    - *D02 \_ Relazione illustrativa generale*
    - *D03 \_ Elaborati grafici di progetto*
    - *D04 \_ Documentazione fotografica*
    - *D05 \_ Quadro economico di progetto*
  2. *DI DARE ATTO che l'importo complessivo del progetto di fattibilità tecnico economica per il "COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE", dell'importo complessivo di € 13.350.000,00, come risultante dal quadro economico di progetto, è così suddiviso:*

<i>A - IMPORTO LAVORI</i>	<i>€ 9.582.351,89</i>
<i>B - SOMME A DISPOSIZIONE</i>	<i>€ 3.767.648,11</i>
  3. *DI DARE ATTO che essendo il livello di progettazione che si approva con il presente atto, di tipo "studio di fattibilità tecnica economica" ed essendo ammissibili, per quanto riguarda le spese di progettazione, solo quelle relative alla progettazione esecutiva, si rende necessario stabilire quale quota di cofinanziamento l'importo di € 515.957,51, iva e c.p. inclusi, relativo alle spese di progettazione definitiva rispetto alla quota totale relativa alle spese di progettazione pari ad € 1.545.103,88, iva e c.p. inclusi, così ripartita:*
    - *Progettazione definitiva € 407.029,89 oltre c.i. e iva;*
    - *Progettazione esecutiva € 811.117,89 oltre c.i. e iva.*
  4. *DI DARE ATTO che*
    - *per l'intervento in esame è stato assegnato il seguente codice:*  
*Codice Unico di progetto da parte del CIPE: **F65F21000730005;***
    - *il responsabile del procedimento è l'Ing. Daniela Diletti*

*-il presente atto non comporta impegno di spesa*

VISTO:

- L'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 che dispone testualmente: *“Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034”*;
- il successivo comma 42-bis, introdotto dall'articolo 20 del decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ai sensi del quale *“Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021”*;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target e l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per *investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale* di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- che, in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art.1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;
- il DPCM 21 gennaio 2021 *“Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”*;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5 *“Inclusione e Coesione”*, Componente 2 *“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”*, Investimento 2.1 *“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*;

CONSIDERATO che il Comune di Fermo ha trasmesso apposita istanza, ai fini della partecipazione alla Linea di Finanziamento 'Rigenerazione Urbana' per l'annualità 2021, come da conferma di *Ricevuta In data/ora 03/06/2021 13:41 l'ente COMUNE DI FERMO (C.F. 00334990447) ha trasmesso l'istanza con codice protocollo 'PROT\_106'*, presentando le

candidature relative a quattro interventi su edifici pubblici siti nel centro storico della città, finalizzati a *ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale* attraverso il *miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici*, ai sensi dell'art.3 del DPCM 21 gennaio 2021;

DATO ATTO che con Decreto 30 dicembre 2021 del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 del 7 gennaio 2022, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

DATO ATTO che:

- l'allegato 3 del suddetto Decreto, contiene l'elenco delle 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate, ed il Comune di Fermo è risultato beneficiario dei contributi richiesti per tutti i quattro interventi candidati:
- F63D21003100005: LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STRALCIO;
- F63D21003110005: LAVORI DI MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' EX MERCATO COPERTO;
- F65F21000730005: COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE;
- F65F21000820005: EX SCUOLA "UGO BETTI": RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO;

CUP	Target	Importo complessivo opera	Importo contributo
F65F21000820005	3.430	4.715.000,00	4.518.548,27
F63D21003110005	435	650.000,00	632.124,59
F63D21003100005	1.108	1.300.000,00	1.255.063,42
F65F21000730005	4.319	13.350.000,00	12.834.042,49

- che in data 17 gennaio 2022 con prot. n. 2927 è stato trasmesso il documento denominato "Allegato 4" citato nel Decreto 30 dicembre 2021 "Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per i progetti" nel quale è specificato che *"L'efficacia del presente Atto, debitamente sottoscritto dal Soggetto attuatore, decorre dalla data di acquisizione da parte dell'Amministrazione responsabile"*;
- che sempre all'interno del documento Allegato 4 "ATTO D'OBBLIGO CONNESSO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER I PROGETTI" all'art. 2 - Termini di attuazione del progetto, milestone e target, il soggetto attuatore dichiara che si impegna a:
  - a. *Aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023;*

- b. *Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 31 dicembre 2024;*
- c. *Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.*

ACCERTATA l'avvenuta ricezione da parte del Ministero dell'Interno della documentazione trasmessa in data 17.01.2022;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 187 – R.G. 572 del 18.03.2022 è stato stabilito quanto segue:

1. *DI NOMINARE l'Ing. Marco Catalini quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento CUP F65F21000730005. "Completamento Fontevicchia: restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico e rifunzionalizzazione" finanziato con Decreto 30 dicembre 2021 "Rigenerazione Urbana" dell'importo complessivo di € 13.350.000,00;*

2. *DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Amministrazione.*

3. *DI TRASMETTERE il presente atto al dipendente nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Responsabile del Servizio Progetti Strategici.*

VISTO l'art.48 del Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito nella Legge n.108 del 29 luglio 2021, che al comma 5 ammette, relativamente agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23, comma 5, del D.Lgs. n.50 del 2016;

VISTE inoltre le "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" pubblicate dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili a luglio 2021, a seguito delle semplificazioni introdotte dal DL 77/2021 e della L. 108/2021, che sono volte a definire il contenuto essenziale dei documenti, degli eventuali modelli informativi digitali e degli elaborati occorrenti alle Stazioni Appaltanti per l'affidamento sulla base del PFTE, secondo quanto stabilito dall'art.48 del DL 77/2021;

RILEVATA la possibilità di procedere mediante affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica per cui la necessità di aggiornare ed approfondire il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato, coerentemente con quanto definito nelle succitate linee guida, in modo da concretizzare il più possibile gli elementi caratterizzanti e gli impatti dell'opera in questa fase progettuale, demandando alle fasi successive la sola definizione di aspetti tecnici che non incidano sul contenuto dell'intervento infrastrutturale;

CONSIDERATO che l'intervento per un importo complessivo pari ad € 13.350.000,00 finanziato come segue:

- Fondi PNRR per € 12.834.042,49;
  - Cofinanziamento dell'Ente per € 515.957,51
- è presente nell'elenco delle OO.PP. degli anni 2021-2023 con i seguenti codici:

- Codice CUI: **L00334990447202100002**;
- Codice Unico di Progetto (CUP): **F65F21000730005**;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 recante "Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni" nonché le "Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017";

DATO ATTO che al fine di procedere ad aggiornare ed approfondire il progetto di fattibilità tecnica ed economica, si rende necessario procedere con lo svolgimento di adeguato rilievo digitale, per un importo stimabile in € 60.000,00;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone alla lett.b):

*b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*

VISTO l'art. 1 comma 2 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, il quale dispone alla lett.a):

*"2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione."*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019 di "Aggiornamento dei punti 1.5,

2.2, 2.3 e 5.2.6 lettera j) delle Linee guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, a seguito dell’entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

VISTO l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell’art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Servizio di rilievo multistrumentale, laser scanner e fotogrammetrico e realizzazione modello BIM intervento "COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE"
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata, stipulato in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura sotto soglia ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all’art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis in analogia al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa

VISTO l’art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: “*A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni*

*nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici".*

RILEVATO che con Determinazione Dirigenziale n. 982 – R.G. 2798 del 27.12.2019 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare alla Ditta Studio Amica srl, con sede in Via Giordano 56, 72025 San Donaci (BR), P.I. 01850570746, la fornitura del software di gestione gare e procurement TUTTO GARE;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:
  - categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);
  - categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
  - categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512 ;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

RILEVATO che a seguito di consultazione del sito internet "[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)" si è proceduto alla consultazione dei meta-prodotti disponibili sul MePa, evidenziando che NON SONO rinvenibili a catalogo nel suddetto mercato meta-prodotti comparabili per tipologia e qualità a quelli oggetto del presente servizio;

RILEVATO che in linea con quanto riportato all'interno delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" pubblicate dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili a luglio 2021, si ritiene necessario procedere con lo svolgimento di adeguate indagini e studi conoscitivi anche avvalendosi delle più recenti ed innovative tecnologie di rilievo digitale per pervenire ad un vero e proprio "progetto della conoscenza".

CONSIDERATO che ai fini della fissazione dell'importo a base di affidamento è stata preliminarmente svolta apposita indagine di mercato, fissando i seguenti parametri:

- **Tempi di consegna** del rilievo completo dell'immobile e di tutti gli elaborati, stimato in un massimo di 60 giorni dalla data di consegna del servizio;
- **Preventivo economico** per il servizio;
- **Descrizione modalità svolgimento** servizio ed eventuali **migliorie** offerte;
- **Curriculum** dell'operatore e **attrezzatura** messa a disposizione per l'esecuzione del servizio;
- Valutazione di **un servizio analogo** a quello richiesto, svolto in precedenza dall'operatore su fabbricati similari e con restituzione con modellazione BIM;

RILEVATO che, a seguito dell'indagine di mercato, sono stati presentati e valutati tre preventivi e avendo ritenuto più idoneo, secondo i parametri sopra descritti, quello presentato dalla Ditta 3WD srls con sede in Via Lionetta 25, 60027 Osimo (AN), P.IVA 02057110427;

RITENUTO opportuno procedere tramite procedura telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE, con la richiesta di offerta all'Operatore selezionato, il quale si è dichiarato immediatamente disponibile a formulare un'offerta per il servizio da svolgere;

DATO ATTO che si è provveduto ad inviare alla Ditta 3WD srls, mediante piattaforma telematica in data 28.03.2022, la richiesta di offerta formulata in analogia al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per il servizio di rilievo multistrumentale, laser scanner e fotogrammetrico e realizzazione modello BIM intervento "COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE", ponendo quale prezzo a base d'offerta l'importo di € 60.000,00 e fissando il numero di giorni in 60 naturali e consecutivi;

VISTA l'offerta ricevuta nella piattaforma telematica in data 31.03.2022, protocollo assegnato dalla piattaforma n. 2921518, con la quale la ditta 3WD srls, con sede in Via Lionetta 25, 60027 Osimo (AN), P.IVA 02057110427 ha formulato una "Proposta tecnica migliorativa" allegata al presente atto (Allegato "A") e il ribasso del 10,00% sull'importo a base d'offerta, oltre ad una riduzione temporale pari al 20% per l'esecuzione del servizio;

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l'incarico da eseguire;

RITENUTO doversi adottare nei confronti della Ditta 3WD srls, con sede in Via Lionetta 25, 60027 Osimo (AN), P.IVA 02057110427 l'affidamento per un importo di aggiudicazione di € 54.000,00, oltre iva:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Riduzione temporale</b>	<b>Importo offerta economica</b>	<b>Percentuale ribasso</b>
3WD srls	48 giorni	€ 54.000,00	10,00%

*RICHIAMATO l'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, secondo cui, "divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto";*

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità alle condizioni riportate nella richiesta di offerta e relativi documenti allegati (rif. p.to 6 "Documenti") oltre a quelle stabilite nel presente provvedimento:

- Penali: per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione del servizio sarà applicata una penale giornaliera di Euro 1,00 per mille (diconsi Euro uno ogni mille) dell'importo netto di affidamento;
- Premio di accelerazione: stante l'entità della durata del servizio non viene riconosciuto alcun premio di accelerazione;

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- il codice CUP n. **F65F21000730005**;
- il codice CIG n. **9159811329**;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **65.880,00** (€ 54.000,00 oltre iva 22%), trova copertura finanziaria al capitolo 2021/18;

ATTESO che, secondo le disposizioni della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 21 dicembre 2021 n. 830 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022", Pubblicata sulla GURI n. 64 del 17.03.2022, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € **30,00**, in favore di:

ANAC con sede in Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma
---

dando atto che si provvederà al pagamento mediante versamento della suddetta somma con le modalità stabilite dalla Deliberazione della stessa ANAC, al ricevimento dello specifico Bollettino MAV, mediante utilizzo delle somme **da impegnare con il presente atto al cap. 2021/18**;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 28.12.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28/06/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, n. 863 del 22.11.2021 R.G. 2301 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

### **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Servizio di rilievo multistrumentale, laser scanner e fotogrammetrico e realizzazione modello BIM intervento "COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE"
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata, stipulato in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis in analogia al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

2. DI ACCERTARE, come riportato nell'allegato 3 del Decreto 30 dicembre 2021 del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 del 7 gennaio 2022, il contributo per il quale il Comune di Fermo è risultato beneficiario:

- F65F21000730005: COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE:

CUP	Target	Importo complessivo opera	Importo contributo
F65F21000730005	4.319	13.350.000,00	12.834.042,49

al capitolo in entrata 7245 e corrispondete capitolo in uscita 2021/18.

3. DI DARE ATTO che la Ditta 3WD srls, con sede in Via Lionetta 25, 60027 Osimo (AN), P.IVA 02057110427 è in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati in sede di gara, come risulta da verifica effettuata mediante sistema AVCPass, messo a disposizione dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), e mediante verifica d’ufficio, per la documentazione non disponibile mediante tale sistema e che quindi si può procedere con l’aggiudicazione definitiva ed efficace ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

4. DI AFFIDARE, alla Ditta 3WD srls, con sede in Via Lionetta 25, 60027 Osimo (AN), P.IVA 02057110427 il servizio sopra descritto e dettagliato nei documenti in atti, alle condizioni riportate nell’offerta ricevuta nella piattaforma telematica in data 31.03.2022, protocollo assegnato dalla piattaforma n. 2921518, con la quale ha formulato una “Proposta tecnica migliorativa” allegata al presente atto (Allegato “A”) e il ribasso del 10,00% sull’importo a base d’offerta, oltre ad una riduzione temporale pari al 20% per l’esecuzione del servizio:

Ragione Sociale	Riduzione temporale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
3WD srls	48 giorni	€ 54.000,00	10,00%

5. DI DARE ATTO inoltre che l’operatore economico nel modello DGUE, ha dichiarato che NON INTENDE subappaltare parte del contratto a terzi;

6. DI DARE ATTO, altresì, che sulla base di quanto previsto dall’art. 32 – comma 10 lett. b) – del D.Lgs. 50/2016 il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo non si applica in quanto trattasi di affidamento effettuato ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera b).

7. DI DARE ATTO che, secondo le disposizioni della deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione del 21 dicembre 2021 n. 830 recante “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2022”, Pubblicata sulla GURI n. 64 del 17.03.2022, l’importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 30,00, in favore di:

ANAC con sede in Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma
---

e che si provvederà al pagamento mediante versamento della suddetta somma con le modalità stabilite dalla Deliberazione della stessa ANAC, al ricevimento dello specifico Bollettino MAV, mediante utilizzo delle somme **da impegnare con il presente atto al cap. 2021/18;**

8. DI IMPEGNARE l’importo complessivo dell’affidamento in oggetto, pari ad € **65.880,00** (€ 54.000,00 oltre iva 22%), ai seguenti capitoli che presentano la necessaria disponibilità:

Capitolo	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2022	2023	2024
<b>2021/18</b>	<i>ULTERIORE STRALCIO SISTEMAZIONE EX COLLEGIO FONTEVECCHIA - CONTRIBUTO PNRR - CAP. E. 7245</i>	CP	€ 65.880,00	/	/

9. DI STABILIRE a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'aggiudicatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'aggiudicatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- Il Codice Unico di Progetto (**CUP**) è: **F65F21000730005**;
- Il Codice CIG è: **9159811329**.

10. DI DARE ATTO che con il presente atto, per le motivazioni in premessa, il sottoscritto Responsabile Unico Procedimento ex art. 31 del Codice, Ing. Marco Catalini, come disposto dal comma 2 dell'art. 48 del DL 77/2021, valida e approva la presente procedura.

11. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

MC

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Marco Catalini

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo