



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 613

**Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti**

**Dirigente Paccapelo Alessandro**

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. CUP: F63D21003100005. Affidamento diretto incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento per "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON**

**DETERMINAZIONE DEL 24-03-22, n. 198**

\*\*\*\*\*

**Visto di regolarità/riscontro contabile**

☐ Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

☐ Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Paoloni Federica

**OGGETTO:** Determina a contrarre. CUP: F63D21003100005. Affidamento diretto incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento per "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STALCIO" finanziato con Decreto 30 dicembre 2021 "Rigenerazione Urbana" all' Arch. Nazzareno Petrini di Serra De' Conti (AN) tramite procedura telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE.

**IL DIRIGENTE SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 25.05.2021 è stato stabilito quanto segue:
  1. *DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica economica dei "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STALCIO", ai fini della partecipazione al bando per "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" di cui al DPCM 21/01/2021" composto dai seguenti elaborati:*
    - *Relazione generale*
    - *Elaborati grafici di progetto*
    - *Quadro economico di progetto*
  2. *DI DARE ATTO che l'importo complessivo del progetto di fattibilità tecnico economica per i "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STALCIO", dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, come risultante dal quadro economico riportato nell'elaborato progettuale, è così suddiviso:*

<i>A - IMPORTO LAVORI</i>	<i>€ 905.000,00</i>
<i>B - SOMME A DISPOSIZIONE</i>	<i>€ 395.000,00</i>
  3. *DI DARE ATTO che essendo il livello di progettazione in corso di approvazione, di tipo studio di fattibilità tecnico economico ed essendo ammissibili spese solo relative alla progettazione esecutiva, si rende necessario stabilire quale quota di cofinanziamento l'importo di € 44.936,58 relativo alla progettazione definitiva rispetto alla quota totale relativa alla progettazione pari ad € 93.605,91 così ripartita:*
    - *Progettazione definitiva € 35.416,60 oltre c.i. e iva;*
    - *Progettazione esecutiva € 38.358,55 oltre c.i. e iva.*
  4. *DI DARE ATTO che per l'intervento in esame è stato assegnato il seguente codice:*
    - *Codice Unico di progetto da parte del CIPE: **F63D21003100005**;*
  5. *DI DARE ATTO che l'intervento in oggetto è inserito nell'elenco delle OO.PP. dell'anno 2021-2023;*
  6. *DI DARE ATTO che, il responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Catalini.*

VISTO:

- L'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 che dispone testualmente: "Per ciascuno

*degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034”;*

- *il successivo comma 42-bis, introdotto dall’articolo 20 del decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ai sensi del quale “Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluite nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021”;*
- *il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target e l’assegnazione al Ministero dell’Interno per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall’articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;*
- *che, in ossequio al disposto di cui all’art. 1 comma 43 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell’art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all’art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art.1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;*
- *il DPCM 21 gennaio 2021 “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;*
- *il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;*
- *in particolare, la Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;*

CONSIDERATO che il Comune di Fermo ha trasmesso apposita istanza, ai fini della partecipazione alla Linea di Finanziamento 'Rigenerazione Urbana' per l'annualità 2021, come da conferma di *Ricevuta In data/ora 03/06/2021 13:41 l'ente COMUNE DI FERMO (C.F. 00334990447) ha trasmesso l'istanza con codice protocollo 'PROT\_106', presentando le candidature relative a quattro interventi su edifici pubblici siti nel centro storico della città, finalizzati a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi*

*di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ai sensi dell'art.3 del DPCM 21 gennaio 2021;*

DATO ATTO che con Decreto 30 dicembre 2021 del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 del 7 gennaio 2022, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

DATO ATTO che:

- l'allegato 3 del suddetto Decreto, contiene l'elenco delle 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate, ed il Comune di Fermo è risultato beneficiario dei contributi richiesti per tutti i quattro interventi candidati:
- F63D21003100005: LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STRALCIO;
- F63D21003110005: LAVORI DI MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' EX MERCATO COPERTO;
- F65F21000730005: COMPLETAMENTO FONTEVECCHIA: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE;
- F65F21000820005: EX SCUOLA "UGO BETTI": RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO;

CUP	Target	Importo complessivo opera	Importo contributo
F65F21000820005	3.430	4.715.000,00	4.518.548,27
F63D21003110005	435	650.000,00	632.124,59
F63D21003100005	1.108	1.300.000,00	1.255.063,42
F65F21000730005	4.319	13.350.000,00	12.834.042,49

- che in data 17 gennaio 2022 con prot. n. 2927 è stato trasmesso il documento denominato "Allegato 4" citato nel Decreto 30 dicembre 2021 "Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per i progetti" nel quale è specificato che *"L'efficacia del presente Atto, debitamente sottoscritto dal Soggetto attuatore, decorre dalla data di acquisizione da parte dell'Amministrazione responsabile"*;
- che sempre all'interno del documento Allegato 4 "ATTO D'OBBLIGO CONNESSO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER I PROGETTI" all'art. 2 - Termini di attuazione del progetto, milestone e target, il soggetto attuatore dichiara che si impegna a:
  - a. Aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023;
  - b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 31 dicembre 2024;
  - c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.

ACCERTATA l'avvenuta ricezione da parte del Ministero dell'Interno della

documentazione trasmessa in data 17.01.2022;

DATO ATTO che si rende necessario procedere con la redazione dei livelli successivi di progettazione: definitiva ed esecutiva;

RILEVATO che la suddetta progettazione non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii (nel prosieguo, anche Codice) ed inoltre il personale tecnico di questo Comune non è in possesso di competenze specialistiche relative alle categorie di opere di cui si compone il lavoro da eseguire oltre a non disporre di licenze e software specifici necessari alla redazione della progettazione architettonica, calcolo strutturale, di calcolo impiantistico;

CONSIDERATO che ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le prestazioni relative competenze da porre a base di gara dettagliate nell'Allegato "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)" che ammontano ad:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 35.416,61
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 29.542,93
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 66.770,70
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 131.730,24
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 131.730,24</b>

VISTO l'art. 24 del Codice che specifica che i corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quali criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo a porre a base di gara dell'affidamento;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera b) quanto segue:

*b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene*

*l'indicazione anche dei soggetti invitati;*

VISTO l'art. 1 comma 2 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, il quale dispone alla lett.a):

*"2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione."*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019 di "Aggiornamento dei punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 lettera j) delle Linee guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", a seguito dell'entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

VISTO l'art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1:  
*Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate:*  
*omissis...*

*d) dai soggetti di cui all'articolo 46.*

VISTO l'art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue:

*"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di*

*consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista;*

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 417 del 15.05.2019 recante “Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019”;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento per "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STALCIO"
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata, stipulato in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis in analogia al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
-------------------------------------	--

VISTO l'art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue: *"A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici"*.

RILEVATO che con Determinazione Dirigenziale n. 982 – R.G. 2798 del 27.12.2019 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare alla Ditta Studio Amica srl, con sede in Via Giordano 56, 72025 San Donaci (BR), P.I. 01850570746, la fornitura del software di gestione gare e procurement TUTTO GARE;

DATO ATTO, al riguardo:

- che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie appresso indicate per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip o altri soggetti aggregatori e specificatamente:
  - categorie merceologiche e soglie indicate nel DPCM di cui all'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 (*DPCM emanato il 11.07.2018*);
  - categorie merceologiche individuate dall'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, modificato dall'art. 1, comma 151, legge n. 228 del 2012, poi all'art. 1, comma 494, legge n. 208/2015;
  - categoria merceologica indicata dalla legge n.208/2015 art.1 comma 512 ;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art.1 comma 450 L.27 dicembre 2006 n.296, modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento;

RILEVATO che a seguito di consultazione del sito internet "[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)" si è proceduto alla consultazione dei meta-prodotti disponibili sul MePa, evidenziando che NON SONO rinvenibili a catalogo nel suddetto mercato meta-prodotti comparabili per tipologia e qualità a quelli oggetto del presente servizio;

RILEVATO che in linea con quanto riportato nell'elaborato "Relazione generale" del *progetto di fattibilità tecnica economica dei "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STRALCIO"* approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 25.05.2021: *"la scelta di intervenire sull'immobile del l'ex mercato coperto è frutto di attente valutazioni orientate a massimizzare i benefici sia in termini economici, sia in termini di riqualificazione urbanistica e sociale, già analizzate nel progetto di livello definitivo relativo al primo stralcio, approvato con D.G.C. n. 125 del 04.05.2021, attraverso il quale è stato stabilito che:*



*RITENUTO, pur procedendo con la suddivisione dell'intervento globale di riqualificazione dell'intero fabbricato in stralci funzionali, comunque indispensabile individuare inquadrare il presente stralcio in un progetto di massima individuando in questa fase le destinazioni degli spazi rimanenti in modo da rendere compatibili gli interventi realizzati con la porzione rimanente del fabbricato su cui si dovrà intervenire;*

*INDIVIDUATA, dai progettisti incaricati, quale sintesi delle soluzioni progettuali proposte, seguendo le indicazioni contenute nella "Relazione valutazione alternative e indirizzi progettazione", dello Studio di Fattibilità tecnica ed economica e le nuove richieste ed esigenze emerse, la seguente proposta progettuale diversificata ai vari livelli:*

*Piano primo. Considerate le dimensioni planimetriche ed altimetriche e la qualità della luce e dello spazio interno, è destinato ad essere un vero e proprio "contenitore di eventi", spazio polifunzionale libero, che potrà essere attrezzato con arredi mobili capaci di assumere ruoli e configurazioni diverse in relazione alle occasioni: spazi espositivi per mostre/mercato, quinte per spettacoli o piccoli incontri, elementi fonoassorbenti per eventi di dimensioni maggiori. L'area è stata attrezzata con servizi igienici e piccoli locali di servizio ed è accessibile da piazzale Azzolino anche grazie ad una nuova rampa esterna che garantisce l'abbattimento delle barriere architettoniche. Un secondo ingresso di servizio, posto sul lato est garantisce una seconda via di esodo al piano, in prossimità dei collegamenti verticali con il parcheggio di piazzale Carducci.*

*Piano terra. Spazio in cerca di nuove funzioni, attualmente al grezzo, questo piano è stato sostanzialmente diviso in due parti, tra loro fisicamente separate da una parete a tutta altezza disposta in direzione nord-sud, ed ospiterà il laboratorio Fermo-Tech con ingresso dal lato ovest e l'Area Welfare, con ingresso dal patio che si trova sul fronte est.*

*Piano seminterrato. Attualmente destinato a box e magazzini, tra loro separati e con accesso diretto dal parcheggio, presenta spazi molto interessanti sia da un punto di vista dimensionale che costruttivo e materico. Particolarmente interessante è stato approfondire la conoscenza geometrico dimensionale e materica degli elementi portanti, che ha consentito di formulare ipotesi sulla storia costruttiva del cantiere dell'ex-mercato. L'elevata altezza interna dei locali ha suggerito inoltre la possibilità di soppalcare la gran parte degli ambienti, in modo da aumentare la superficie disponibile. Nelle previsioni progettuali, i locali sono stati messi in comunicazione tra loro, sia al piano del parcheggio che al piano dei soppalchi, attraverso percorsi che si snodano parallelamente al prospetto nord: al piano più basso, poi, le chiusure degli ambienti sono state arretrate rispetto al filo esterno in modo da dar vita ad un portico esterno ma coperto. Dal punto di vista funzionale il piano seminterrato può essere suddiviso in due macro-aree, separate dal locale che ospita la centrale termica a servizio dell'intero edificio: ad ovest si trovano gli uffici necessari all'area Politiche del lavoro, Europa e Politiche giovanili, con accessi indipendenti sul fronte nord ma collegati a ridosso della parete controterra per condividere la distribuzione verticale ed i servizi e lasciare a vista la muratura storica di sostegno della scarpata; ad est della centrale termica trovano posto una sala corsi, capace di ospitare fino a 30 persone, un ufficio disponibile per start-up e una reception a doppia altezza, con servizi comuni e con accesso presidiato al piano del soppalco, che ospita invece una grande area per coworking, con postazioni singole o di gruppo e area informale. Sia l'area degli uffici comunali che quella destinata a formazione e lavoro sono dotate di piattaforme elevatrici per consentire l'abbattimento delle barriere architettoniche al piano dei soppalchi."*

**CONSIDERATO che la progettazione dell'intervento per "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX**

MERCATO COPERTO - ITI URBANI FERMO POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse IV az. 13.1" - I stralcio" è stata affidata al RTP così costituito:

- Ing. Luigino Dezi, con sede ad Ancona Cod. Fisc. DZELGN49C24F622L e P.IVA 00331480426;
- Engineering & Architecture Conti Srl, con sede a Amandola (FM) Cod. Fisc. e P.IVA 02330570447;
- Arch. Nazzareno Petrini, con sede a Serra de' Conti (AN), Cod. Fisc. PTRNZR50B16A366K e P.IVA 00324160423;
- Ing. Simona Carolini, con sede a Senigallia (AN) Cod. Fisc. CRLSMN81D46C770S e P.IVA 01618080434;
- Trillini Engineering Srl, con sede a Morro D'Alba (AN) Cod. Fisc. e P.IVA 02477370429;

DATO ATTO che la progettazione del presente 2° stralcio è da considerarsi come il naturale seguito del progetto complessivo sviluppato per la predisposizione del progetto definitivo per "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - ITI URBANI FERMO POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse IV az. 13.1" per il quale, per ragioni di aderenza alle previsioni di spesa comunali, si è proceduto allo sviluppo fino al livello definitivo di una sola parte identificata appunto come 1° stralcio;

RITENUTO, in base delle categorie d'opera definite per la "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)" ed alle tempistiche scandite per l'attuazione dell'intervento finanziato (*Aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023; Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 31 dicembre 2024; Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026*) di procedere a consultare direttamente un professionista, tra quelli che fanno parte del raggruppamento sopracitato, con esperienza nel campo della progettazione architettonica in quanto trattasi di completamento dell'opera mediante lo sviluppo di progettualità analoga a quella già eseguita;

RITENUTO opportuno procedere, tramite procedura telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE, con la richiesta di offerta all'Arch. Nazzareno Petrini, con sede a Serra de' Conti (AN), Cod. Fisc. PTRNZR50B16A366K e P.IVA 00324160423 il quale, si è dichiarato immediatamente disponibile a formulare un'offerta per il servizio da svolgere;

DATO ATTO che si è provveduto ad inviare all'Arch. Nazzareno Petrini, mediante piattaforma telematica in data 10/03/2022, la richiesta di offerta formulata in analogia al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento per "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STALCIO", ponendo quale prezzo a base d'offerta l'importo di € 131.730,24;

VISTA l'offerta ricevuta nella piattaforma telematica in data 17.03.2022, protocollo assegnato dalla piattaforma n. 2890512, con la quale il professionista l'Arch. Nazzareno Petrini ha formulato una "Proposta tecnica migliorativa" allegata al presente atto (Allegato

“A”) e il ribasso del 2,00% sull'importo a base d'offerta, oltre ad una riduzione temporale pari al 20% (massimo consentito) per l'esecuzione delle due fasi di progettazione (definitivo ed esecutivo);

VALUTATO il curriculum idoneo per la prestazione da svolgere nonché l'offerta presentata congrua per l'incarico da eseguire;

RITENUTO doversi adottare nei confronti dell'Arch. Nazzareno Petrini, con sede a Serra de' Conti (AN), Cod. Fisc. PTRNZR50B16A366K e P.IVA 00324160423 l'affidamento per un importo di aggiudicazione di € 129.095,63, oltre c.i. e iva

Ragione Sociale	Riduzione temporale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Arch. Nazzareno Petrini	88 giorni (56 giorni PROGETTO DEFINITIVO - 32 giorni PROGETTO ESECUTIVO)	€ 129.095,63	2,00%

RICHIAMATO l'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, secondo cui, *“divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto”*;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento alle condizioni riportate nella richiesta di offerta e relativi documenti allegati (rif. p.to 6 “Documenti”);

DATO ATTO che per il servizio in esame è stato acquisito:

- Il codice CUP n. **F63D21003100005**;
- il codice CIG n. **91354289AA**;

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € **163.796,53** (€ 129.095,63 oltre c.i. 4% e iva 22%), trova copertura finanziaria ai capitoli 2021/47 e 2021/64;

ATTESO che, secondo le disposizioni della deliberazione dell' Autorità Nazionale Anticorruzione del 21 dicembre 2021 n. 830 recante “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022”, Pubblicata sulla GURI n. 64 del 17.03.2022, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € **30,00**, in favore di:

ANAC con sede in Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma
---

dando atto che si provvederà al pagamento mediante versamento della suddetta somma con le modalità stabilite dalla Deliberazione della stessa ANAC, al ricevimento dello specifico Bollettino MAV, mediante utilizzo delle somme **da impegnare con il presente atto al cap.**

**2021/47;**

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 28.12.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28/06/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, n. 863 del 22.11.2021 R.G. 2301 con la quale viene individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore V Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

<b>FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento per "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STALCIO"
--------------------------------------	--

FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata, stipulato in modalità elettronica.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis in analogia al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

2. DI ACCERTARE, come riportato nell'allegato 3 del Decreto 30 dicembre 2021 del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 del 7 gennaio 2022, il contributo per il quale il Comune di Fermo è risultato beneficiario:

- F63D21003100005: LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - II STRALCIO:

CUP	Target	Importo complessivo opera	Importo contributo
F63D21003100005	1.108	1.300.000,00	1.255.063,42

al capitolo in entrata 7245 e corrispondente capitolo in uscita 2021/47, dando atto che la quota di cofinanziamento a carico dell'Ente è pari all'importo di € 44.936,58 relativo alla progettazione definitiva trova copertura al capitolo in uscita 2021/64.

3. DI AFFIDARE, all'Arch. Nazzareno Petrini, con sede a Serra de' Conti (AN), Cod. Fisc. PTRNZR50B16A366K e P.IVA 00324160423 le prestazioni sopra descritte e dettagliate nel documento in atti "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)", alle condizioni riportate nell'offerta ricevuta nella piattaforma telematica in data 17.03.2022, protocollo assegnato dalla piattaforma n. 2890512, con la quale il ha formulato una "Proposta tecnica migliorativa" allegata al presente atto (Allegato "A") e il ribasso del 2,00% sull'importo a base d'offerta, oltre ad una riduzione temporale pari al 20% (massimo consentito) per l'esecuzione delle due fasi di progettazione (definitivo ed esecutivo):

Ragione Sociale	Riduzione temporale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Arch. Nazzareno Petrini	88 giorni (56 giorni PROGETTO DEFINITIVO - 32 giorni PROGETTO ESECUTIVO)	€ 129.095,63	2,00%

4. DI DARE ATTO che, secondo le disposizioni della deliberazione dell' Autorità Nazionale Anticorruzione del 21 dicembre 2021 n. 830 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022", Pubblicata sulla GURI n. 64 del 17.03.2022, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad **€ 30,00**, in favore di:

ANAC con sede in Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma
---

e che si provvederà al pagamento mediante versamento della suddetta somma con le modalità stabilite dalla Deliberazione della stessa ANAC, al ricevimento dello specifico Bollettino MAV, mediante utilizzo delle somme **da impegnare con il presente atto al cap. 2021/47**;

5. DI IMPEGNARE l'importo complessivo dell'affidamento in oggetto, pari ad **€ 163.796,53** (€ 129.095,63 oltre c.i. 4% e iva 22%), ai seguenti capitoli che presentano la necessaria disponibilità:

Capitolo	Descrizione+	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2022	2023	2024
<b>2021/47</b>	<i>LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO - 2' STRALCIO - CONTRIBUTO PNRR - CAP. ENTRATA 7245</i>	CP	€ 36.734,39	€ 83.024,28	/
<b>2021/64</b>	<i>COMPLETAMENTO RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE MERCATO COPERTO E PIAZZALE CARDUCCI - FINANZIATO DA VENDITE - CAP. E 6000</i>	CP	€ 44.037,86	/	/

6. DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva di cui al presente provvedimento diventerà efficace effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, che verranno disposti nei modi e nei termini di legge.

7. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione, come previsto all'art. 120 commi 1 e 2 del D.Lgs.104/2010 c.d. Codice del processo amministrativo.

8. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

MC

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Marco Catalini

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
Dott. Alessandro Paccapelo