



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 522

Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,
contratti e appalti
Dirigente Paccapelo Alessandro

Oggetto:

**Determina a contrarre. CUP F67H22000240002. GARA n. 4/2022
RIQUALIFICAZIONE SPAZIO ESTERNO ANTISTANTE IL MUSEO
ARCHEOLOGICO DI TORRE DI PALME E COMPLETAMENTO MUSEO.
Affidamento lavori all'impresa MARMORE' COSTRUZIONI DI MARMORE**

DETERMINAZIONE DEL 11-03-22, n. 164

Visto di regolarità/riscontro contabile

☐ Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto,
assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n.	€.	Cap.
n.	€.	Cap.
n.	€.	Cap.

Note: _____

☐ Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Paoloni Federica

OGGETTO: Determina a contrarre. CUP F67H22000240002. GARA n. 4/2022 RIQUALIFICAZIONE SPAZIO ESTERNO ANTISTANTE IL MUSEO ARCHEOLOGICO DI TORRE DI PALME E COMPLETAMENTO MUSEO. Affidamento lavori all'impresa MARMORE' COSTRUZIONI DI MARMORE' MATTEO di Fermo (FM). Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, tramite portale TUTTO GARE.

**IL DIRIGENTE SETTORE V
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 65 - R.G. 238 del 03.02.2022 è stato stabilito:

1) *APPROVARE il progetto esecutivo acquisito al protocollo dell'ente in data 27/01/22 prot 5621, costituito dai seguenti elaborati depositati nel fascicolo d'ufficio:*

- *Relazione tecnica*
- *Documentazione fotografica*
- *Elaborati grafici stato attuale*
- *Elaborati grafici stato di progetto*
- *Elaborati grafici allestimento locali*
- *Quadro tecnico economico*
- *Elenco Prezzi*
- *Computo metrico estimativo*
- *Computo metrico sicurezza*
- *Stima incidenza manodopera*
- *Cronoprogramma*
- *Capitolato speciale d'appalto*
- *Impianto elettrico e speciali: relazione*
- *Impianto elettrico: planimetria*
- *Impianto speciali: planimetria*
- *Climatizzazione: relazione*
- *Climatizzazione: planimetria*
- *Calcoli strutturali: relazione tecnica*
- *Calcoli strutturali: relazione sui materiali*
- *Calcoli strutturali: relazione geotecnica e fondazioni*
- *Calcoli strutturali: Piano di manutenzione*
- *Calcoli strutturali: elaborato grafico*
- *Piano di sicurezza e coordinamento*
- *Sicurezza costi aggiuntivi*

Il cui importo ammonta ad €87.129,48 come di seguito ripartiti:

1) Lavori

<i>1.a OG 2 Opere edili</i>	<i>€ 44 069,50</i>
<i>Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 1 072,06</i>
<i>1.b OG 11 Impianti tecnologici</i>	<i>€ 25 950,36</i>

Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 450,93
TOTALE PARZIALE	€ 70 019,86
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 522,99
Costi aggiuntivi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 193,78
Sommano lavori	€ 71 736,63

2) Somme a disposizione

2.a Iva sui lavori	€ 7 173,66
2.b Spese tecniche	€ 7 176,09
Cassa di Previdenza di Spese Tecniche	€ 317,04
Iva Spese Tecniche	€ 693,00
2.c Oneri vari prevenzione incendi e arrotondamenti	€ 33,05
Sommano Somme a disposizione	€ 15 392,85

Riepilogo quadro economico

3.a Importo lavori al netto dei costi della sicurezza	€ 70 019,86
3.b Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 716,77
3.c Somme a disposizione	€ 15 392,85

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO € 87 129,48

2) DI DARE ATTO che il predetto progetto è inserito nel programma Triennale Opere Pubbliche 2022/2024, annualità 2022, da finanziarsi per € 30.000,00 con proventi da oneri di urbanizzazione da impegnare al capitolo 2020/28, per € 53.973,66 con avanzo vincolato da impegnare al cap. 2020/129 e per la restante somma di € 3.155,82 con contributo concesso dal GAL da impegnare al cap. 2020/29.

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori in appalto individuati nel progetto esecutivo approvato;

VISTO l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone alla lett.b):

b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

VISTO l'art. 1 comma 2 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, il quale dispone alla lett.a):

"2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di

importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.”

VISTO l'art. 37, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, che recita:
“le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.”

DATO ATTO che l'art. 216 comma 10 dispone che:
“fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.”

VISTO l'art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue:

A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

RILEVATO che con Determinazione Dirigenziale n. 982 – R.G. 2798 del 27.12.2019 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare alla Ditta Studio Amica srl, con sede in Via Giordano 56, 72025 San Donaci (BR), P.I. 01850570746, la fornitura del software di gestione gare e-procurement TUTTO GARE;

RITENUTO di avviare la procedura di scelta del contraente tramite affidamento diretto dei lavori in oggetto, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01.03.2018 recante *“Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici».”*

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con

D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	RIQUALIFICAZIONE SPAZIO ESTERNO ANTISTANTE IL MUSEO ARCHEOLOGICO DI TORRE DI PALME E COMPLETAMENTO MUSEO
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata, stipulato in modalità elettronica
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto e nella documentazione progettuale.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi

ATTESO che, come comunicato dalla stessa Autorità in data 23.12.2020: “A decorrere dal 1° gennaio 2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della deliberazione dell' Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1121 del 29.12.2020 recante “Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021”, considerato che alla data odierna non risulta pubblicato un nuovo comunicato ANAC per l'anno 2022, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 30,00, in favore di:

ANAC con sede in Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma

dando atto che si provvederà al pagamento mediante versamento della suddetta somma con le modalità stabilite dalla Deliberazione della stessa ANAC, al ricevimento dello specifico Bollettino MAV, mediante utilizzo delle somme a disposizione impegnate con la citata Determinazione Dirigenziale n. 65 - R.G. 238 del 03.02.2022;

DATO ATTO in data 28.02.2022, è stata trasmessa sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE apposita Richiesta di Offerta al seguente Operatore:

	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	MRMMTT77S09D542Y	MARMORE' COSTRUZIONI DI MARMORE' MATTEO

- CHE entro il termine di scadenza, fissato per le ore 13:00 del giorno 04.03.2022, è pervenuta nella piattaforma TUTTO GARE la busta del seguente operatore economico:

#	Protocollo Piattaforma		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	2862334	04/03/2022 10:53	MRMMTT77S09D542Y	MARMORE' COSTRUZIONI DI MARMORE' MATTEO

VISTA l'offerta ricevuta nella piattaforma telematica con la quale l'impresa MARMORE' COSTRUZIONI DI MARMORE' MATTEO con sede in Corso Cavour 43, 63900 Fermo (FM) C.F. MRMMTT77S09D542Y P.IVA 02016200442 ha offerto il ribasso del 1,00%, per un importo complessivo di € 71.036,43 di cui € 1.716,77 quali oneri per la sicurezza, oltre iva:

Ragione Sociale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
MARMORE' COSTRUZIONI DI MARMORE' MATTEO	€ 71.036,43	1,00%

DATO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del Codice dei Contratti Pubblici:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 21.045,54;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 2.300,00.

DATO ATTO inoltre che l'operatore economico nel modello DGUE, ha dichiarato che INTENDE subappaltare parte del contratto a terzi: *“Lavori nella misura del 50%”*;

RITENUTA l'offerta meritevole di approvazione in quanto, nel rispetto delle tempistiche stabilite, il prezzo risulta congruo per le lavorazioni da eseguire;

RITENUTO doversi adottare nei confronti della precitata l'impresa MARMORE' COSTRUZIONI DI MARMORE' MATTEO con sede in Corso Cavour 43, 63900 Fermo (FM) C.F. MRMMTT77S09D542Y P.IVA 02016200442 il provvedimento di affidamento, per l'importo di € 71.036,43 di cui € 1.716,77 quali oneri per la sicurezza;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, secondo cui, *“divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto”*;

DATO ATTO, quindi che si procederà, ai sensi di quanto previsto dall'articolo sopra citato, agli obblighi informativi previsti nello stesso e con le modalità ivi indicate;

RILEVATO che per l'intervento in esame a seguito di richiesta sono stati assegnati i seguenti codici:

- Il Codice Unico di Progetto (**CUP**) è: **F67H22000240002**;
- Il Codice CIG è: **911861357E**.

DATO ATTO che il predetto affidamento è per un importo pari ad € 78.140,07 (€ 71.036,43 oltre iva al 10%) è finanziato per € 30.000,00 con proventi da oneri di urbanizzazione al cap. 2020/28, per € 48.140,07 con avanzo vincolato al cap. 2020/129;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 28.12.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi che, all'art. 9 c. 7, stabilisce che in caso di assenza o impedimento dei dirigenti per un periodo non superiore a venti giorni, le relative funzioni vengono svolte dal Segretario generale o suo sostituto nel caso in cui le stesse non siano state delegate dal dirigente a funzionari titolari di posizioni organizzative;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	RIQUALIFICAZIONE SPAZIO ESTERNO ANTISTANTE IL MUSEO ARCHEOLOGICO DI TORRE DI PALME E COMPLETAMENTO MUSEO
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata, stipulato in modalità

	elettronica
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto e nella documentazione progettuale.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis.

2. DI AFFIDARE, all'impresa MARMORE' COSTRUZIONI DI MARMORE' MATTEO con sede in Corso Cavour 43, 63900 Fermo (FM) C.F. MRMMTT77S09D542Y P.IVA 02016200442 i lavori per GARA n. 4/2022 RIQUALIFICAZIONE SPAZIO ESTERNO ANTISTANTE IL MUSEO ARCHEOLOGICO DI TORRE DI PALME E COMPLETAMENTO MUSEO, che ha offerto il ribasso del 1,00%, per un importo complessivo di € 71.036,43 di cui € 1.716,77 quali oneri per la sicurezza, oltre iva, così suddiviso:

A	Importo offerta	€ 69.319,66
B	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 1.522,99
C	Oneri per la sicurezza aggiuntivi COVID 19	€ 193,78
D = A-(B+C)	Importo contratto	€ 71.036,43
<i>Ribasso offerto</i>		1,00%

3. DATO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del Codice dei Contratti Pubblici:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 21.045,54;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 2.300,00.

4. DATO ATTO inoltre che l'operatore economico nel modello DGUE, ha dichiarato che INTENDE subappaltare parte del contratto a terzi: *“Lavori nella misura del 50%”*;

5. DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva di cui al presente provvedimento diventerà efficace effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, che verranno disposti nei modi e nei termini di legge.

6. DI IMPUTARE l'importo complessivo dell'affidamento in oggetto, pari ad € 78.140,07 (€ 71.036,43 oltre iva al 10%) tra le somme del progetto approvato, ai seguenti capitoli che presentano la necessaria disponibilità:

Capitolo Miss-Progr Codice conto	Descrizione	Impegno	Gestione (CO/FPV)
2020/28	<i>RIQUALIFICAZIONE SPAZIO ESTERNO ANTISTANTE IL MUSEO ARCHEOLOGICO DI TORRE DI PALME E COMPLETAMENTO MUSEO - ONERI - CAP. E 7300-1-2-3</i>	253	CO
2020/129	<i>RIQUALIFICAZIONE SPAZIO ESTERNO ANTISTANTE IL MUSEO ARCHEOLOGICO DI TORRE DI PALME E COMPLETAMENTO MUSEO - FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO DA ENTRATA AL CAP. 6450 (ANNO 2021)</i>	254	CO

7. DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva di cui al presente provvedimento diventerà efficace effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, che verranno disposti nei modi e nei termini di legge.

8. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione, come previsto all'art. 120 commi 1 e 2 del D.Lgs.104/2010 c.d. Codice del processo amministrativo.

9. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

PN/MC

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. Mauro Fortuna

Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI
Il Segretario Generale
F.to Dott. Dino Vesprini