



CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente
Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63023 Fermo – tel. 0734/2841 – fax 0734/284293

Prot. n. 19762 del 04/04/2018

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER RICERCA SPONSOR PER LA
SISTEMAZIONE A VERDE E MANUTENZIONE DI
ROTATORIE STRADALI E AIUOLE SPARTITRAFFICO**

IL DIRIGENTE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 21.04.2017 e della Determinazione Dirigenziale n.172 R.G. 547 del 3.4.2018,

RENDE NOTO

che ai sensi dell'art. 19 del Dlgs 50 del 18.04.2016 e s.m.i. questo Ente intende affidare a sponsor privati, per un periodo di **anni 6 (sei)**, la sistemazione a verde e la manutenzione ordinaria e straordinaria di rotatorie stradali e aiuole spartitraffico all'interno dei sottoindicati siti nel territorio comunale di Fermo meglio indicati nell'allegato C) del presente bando:

- 1) rotatoria stradale nei pressi del Polo Scolastico – Cimitero;
- 2) rotatoria stradale Viale Trento – Via Zeppilli – Castiglione;
- 3) rotatoria stradale zona San Francesco – Piazza Dante;
- 4) rotatoria stradale zona Santa Caterina;
- 5) rotatoria stradale Via Pompeiana incrocio con Via Lucchi;
- 6) rotatoria stradale zona Tirassegno;
- 7) rotatoria stradale zona San Giuliano;
- 8) rotatoria variante del Ferro;
- 9) aiuola spartitraffico imbocco Lido di Fermo;
- 10) aiuola spartitraffico imbocco Casabianca;
- 11) aiuola spartitraffico imbocco Lido Tre Archi;
- 12) aiuola spartitraffico imbocco San Tommaso;
- 13) aiuola spartitraffico imbocco Santa Petronilla;
- 14) aiuola spartitraffico intersezione Via Borsellino – Via Falcone;
- 15) rotatoria stradale bretella via Mori.

Le suddette aree non sono soggette a vincolo paesaggistico.

Le rotatorie saranno date in consegna nello stato di fatto in cui si trovano, ivi comprese eventuali strutture, manufatti, impianti e quant'altro su di esse insistano all'atto della stipula del contratto.

La ditta affidataria/sponsor non potrà in alcun caso recintare l'area concessa che conserva la sua destinazione e funzione ad uso pubblico e rimane nella libera disponibilità e godimento di tutta la collettività.

SOGGETTI AI QUALI È RIVOLTO L'AVVISO

Il presente avviso si rivolge ad enti pubblici o privati, imprese, società, associazioni, assicurazioni, enti, fondazioni, cooperative, aziende agrarie ed istituzioni in generale agli operatori economici di cui all'art.

45 del Dlgs. 50/2016, in qualunque forma costituiti in Italia e all'estero, in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del Codice o di altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione;
- osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, di non esserne assoggettati;
- non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio;
- non incorrere nei divieti di cui all'art. 48 del Codice;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 e non incorrere, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- assenza di contenzioso con l'Amministrazione;

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare sponsorizzazioni qualora:

- a) ritenga che possa derivare un conflitto di interesse fra l'attività pubblica e quella privata;
- b) ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla propria immagine o iniziative;
- c) la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale.

Sono in ogni caso escluse le sponsorizzazioni riguardanti:

- a) propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- b) pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco e similari, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale, giochi d'azzardo;
- c) messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

ALLA DITTA AFFIDATARIA/SPONSOR SI CHIEDE:

- impegnarsi ad eseguire a propria cura e spese tutte le necessarie opere di sistemazione ed i necessari lavori di manutenzione delle aree verdi rotatorie ed aiuole spartitraffico che intende sponsorizzare ed in particolare è tenuto a assumere a propria cura e spese, la realizzazione e successiva manutenzione ordinaria e straordinaria per il periodo sotto indicato (anni sei) del verde pubblico, secondo il progetto d'intervento presentato ed il piano manutentivo previsto dal capitolato tecnico speciale (*allegato D del presente bando capitolato tecnico speciale*), nulla escluso o eccettuato.
- di provvedere a proprie cura e spese al pagamento delle relativa imposta sulla pubblicità.
- di impegnarsi a consentire l'effettuazione d'interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi da parte del comune o di aziende impegnate in lavori di interesse pubblico.
- di assumere a proprio carico tutte le spese dipendenti e conseguenti alla stipula del contratto: i lavori occorrenti per la sistemazione e manutenzione dell'area, i costi di fornitura e gestione degli impianti e l'adozione di accorgimenti tecnici tali da evitare trabocchi di acqua lungo la sede stradale.
- di assumere la responsabilità di eventuali danni che, in relazione alla gestione espletata, venissero arrecati alle persone e/o alle cose tanto dell'Amministrazione che di terzi, senza riserve o eccezioni.
- di assumere la responsabilità del mantenimento delle condizioni di sicurezza, la vigilanza sullo stato di manutenzione degli impianti, delle strutture, arredi ed attrezzature presenti nel verde pubblico di pertinenza.
- di assumere la responsabilità di eventuali danni causati a terzi derivanti da mancato controllo, mancato o tardivo intervento, in tal senso sarà a carico della ditta affidataria/sponsor che si impegna alla pronta rifusione dei danni stessi ed, in difetto, al loro risarcimento, riconoscendo il diritto di rivalsa da parte del Comune di Fermo sotto qualsiasi e più ampia forma consentita dalla legge.
- di assumere la responsabilità civile e penale per danni a cose e persone imputabili a difetti di costruzione, realizzazione, gestione e manutenzione delle aree nonché per incidenti che possano capitare al proprio personale, sollevandone contemporaneamente il Comune di Fermo.

LA DITTA AFFIDATARIA/SPONSOR QUALE CORRISPETTIVO PER GLI IMPEGNI ASSUNTI PUO':

- collocare gratuitamente all'interno delle rotatorie e delle aree spartitraffico cartelli informativi pubblicitari della propria azienda o di altre aziende, raffiguranti il logo del Comune di Fermo, quello della ditta affidataria e la seguente dicitura *"Realizzazione e manutenzione del verde a cura di....."*, con le modalità e le caratteristiche descritte nell'allegato D capitolato tecnico speciale del presente bando.

DURATA DEL CONTRATTO

Il rapporto di sponsorizzazione avrà la durata di anni sei (6) con decorrenza dalla stipula del contratto.

Le obbligazioni tra le parti hanno natura permutativa e quindi soggette a regime fiscale IVA.

La ditta affidataria/sponsor organizzerà la gestione di che trattasi, secondo le modalità tecniche e i termini fissati nel Capitolato e secondo le leggi, norme vigenti e regolamenti in materia.

Coloro che intendono partecipare alla selezione dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale o posta celere, ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fermo (che ne rilascerà apposita ricevuta), ovvero mediante corriere, plico chiuso e sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Fermo Via Mazzini n. 4, 63023 Fermo, non più tardi delle **ore 12.00 del giorno 22 maggio 2018**, pena l'esclusione.

Detto plico dovrà riportare all'esterno il mittente e la seguente dicitura:

"Domanda per la sponsorizzazione di rotatorie stradali e aiuole spartitraffico".

La data di arrivo di tale plico, risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fa fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato. Oltre il termine predetto non sarà valida alcuna altra richiesta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente richiesta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

E' possibile partecipare alla sponsorizzazione di uno o più siti. In tal caso dovranno essere presentate diverse offerte per ciascuno dei siti per il quale s'intende concorrere.

E', inoltre, ammessa la partecipazione di più sponsor per il medesimo sito.

Il plico dovrà contenere al suo interno, due o più buste ugualmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le rispettive diciture: **"A – Documentazione"** e **"B – Offerta"**.

Nella busta **"A – Documentazione"**, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1) **Istanza di partecipazione**: contenente quanto previsto nello schema predisposto dall'Ente (**Modello "A"**);

2) **Documento di gara unico europeo (DGUE) – (Modello "B")** – redatto in conformità al modello di formulario approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 e tenuto conto delle linee guida fornite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 170 del 22/07/2016 - contenente le dichiarazioni che devono essere rese dall'operatore economico.

(Si specifica che:

- l'operatore economico deve compilare sole le parti non barrate; per le parti facoltative il concorrente deve compilarle se pertinenti o se intenda avvalersi delle facoltà previste (es. avvalimento, subappalto, ecc);

- l'operatore economico deve compilare anche la Parte III – Sezione "D" contenente *"Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o*

dell'ente aggiudicatore", relativa alle altre cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e previste dalla normativa vigente;

L'istanza di partecipazione e il DGUE devono essere entrambi **firmati dal legale rappresentante dell'operatore economico** e devono essere corredati da una sola fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore oppure, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata (ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000).

Nella busta **"B – Offerta"** o nelle buste "B-Offerta" (si precisa che in caso di partecipazione per più siti occorre presentare diverse buste contenenti ciascuna un'offerta per ciascun sito per il quale s'intende concorrere), va inserita/vanno inserite, la seguente documentazione:

1) proposta progettuale di sistemazione della rotatoria composta da:

- relazione illustrativa e descrittiva dell'intervento che si propone; nella relazione dovrà essere specificato il numero di cartelli pubblicitari che si intende posizionare sul sito (nel rispetto del numero massimo fissato nel presente avviso) e la stima di massima del costo di sistemazione della rotatoria e del costo annuale di manutenzione;
- planimetria e prospetti/simulazione fotografiche;
- valore economico complessivo costituito da programma di manutenzione e tempi di allestimento.

Le richieste pervenute verranno valutate da una commissione comunale, a tal fine costituita, che predisporrà apposita graduatoria, sulla base dei seguenti criteri in ordine prioritario di importanza:

- 1) proposta progettuale di sistemazione (max **punti 70**).
- 2) Valore economico complessivo (max **punti 20**).
- 3) Offerta tempo (max **punti 10**).

-La proposta progettuale di sistemazione (max punti 70) verrà valutata in relazione a:

1. Qualità attribuibile alla scelta e disposizione di sistemazioni e piantumazioni in rapporto al contesto paesistico (max 50 punti).
2. Ecosostenibilità del progetto con riferimento all'assorbimento di emissioni di CO2 (n° di essenze arboree, arbusti, ecc), impiego di specie autoctone, peculiarità estetiche delle specie, utilizzo di elementi di arredo/materiali ecosostenibili (D.M. Ambiente 2/2/2015) (max 20 punti).

-Il valore economico complessivo (max 20 punti) verrà valutato in relazione a:

3. modalità di manutenzione: proposte di eventuali integrazioni impiantistiche, migliorie agli interventi previsti nel capitolato tecnico speciale (*all. D del presente bando*) (max 20 punti).

Al concorrente che avrà presentato il valore economico più alto verrà attribuito il punteggio più alto.

-4. tempistica di sistemazione: il punteggio massimo (max 10 punti) verrà attribuito come segue:

minore di 30 gg.	Fra 31 gg e 60 gg	Fra 61 gg e 90 gg	Maggiore di 90 gg
20	15	10	0

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

A seguito della comunicazione di aggiudicazione, la ditta affidataria/sponsor dovrà consegnare, a sua cura e spese, entro 30 (trenta) giorni un prototipo (grafico o fotografico) del cartello informativo ed il progetto di arredo dell'area verde nel numero di copie indicato dall'Ufficio Tecnico.

La selezione avrà luogo presso il Palazzo Comunale Via Mazzini 4 63023 Fermo sala Ginevra Corrinaldesi II piano, **il giorno 23 maggio 2018 alle ore 10,00** in seduta pubblica per la fase di ammissione delle offerte e, successivamente, in seduta riservata per la valutazione tecnica delle soluzioni progettuali presentate.

L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta di gradimento

dell'Ente.

In caso di diserzione della gara il Comune di Fermo si riserva di procedere ad affidamento diretto con eventuali soggetti privati interessati.

Questo Ente si riserva la facoltà insindacabile di non procedere ad alcun affidamento, senza che i partecipanti possano avanzare eccezioni di sorta né avere diritto a indennizzi e/o rimborsi spese comunque denominati, qualora gli interventi proposti, ancorché valutati dalla commissione di gara, non siano ritenuti di gradimento dell'Ente.

Inoltre, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di chiedere all'aggiudicatario delle modifiche che comunque non stravolgano la soluzione proposta.

I rapporti fra Comune di Fermo e la ditta affidataria/sponsor verranno regolati da apposito contratto predisposto dall'Ente stesso. Le obbligazioni tra le parti decorrono dalla data di stipula del contratto.

Inoltre, si precisa che le obbligazioni tra le parti hanno natura permutativa e quindi sono soggette a regime fiscale IVA.

Il presente bando e la documentazione di gara sono disponibili sul sito Internet www.fermo.it, nella sezione Bandi e Gare. Per informazioni di carattere tecnico tel. 0734284354, per informazioni di carattere amministrativo tel. 07347284275.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore: dott. Alessandro Paccapelo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

F.to (dott. Alessandro Paccapelo)