

SOLGAS IMMOBILI SRL
Società interamente partecipata dal Comune di Fermo

**AVVISO di procedura aperta per l'alienazione di fabbricato
sito in piazza Dante a Fermo**

L'Amministratore Unico della Solgas Immobili srl

RENDE NOTO

che è indetta una procedura aperta per l'alienazione del seguente immobile a seguito dell'autorizzazione fornita dal socio unico Comune di Fermo con deliberazione del Consiglio Comunale n.67 del 31/7/2017 :

IMMOBILI	FOGLIO	PART.	SUB	CATEG. CATASTALE	BASE D'ASTA
Immobile Piazza Dante Alighieri 32 Fermo	61	134	/	A/10	€ 235.000,00

Per ogni ulteriore dettaglio di natura tecnica e di inquadramento urbanistico si rimanda alla documentazione tecnica depositata presso gli uffici del servizio società partecipate (1° piano palazzo comunale) del Comune di Fermo .

L'immobile viene venduto a corpo nello stato di conservazione in cui si trova; la Solgas Immobili viene sollevata da qualsiasi possibile rivalsa attinente lo stato attuale del bene.

1 – Condizioni generali della procedura aperta di vendita

Il **prezzo a base d'asta** per l'acquisto dell'immobile è pari ad € **235.000,00** (duecentotrentacinquemila) .

La gara sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Le offerte dovranno prevedere l'importo del rialzo rispetto al prezzo base, rialzo che dovrà essere minimo di € 250,00 o suo multiplo. Non sono ammesse offerte in ribasso o pari al prezzo a base d'asta o non contenenti il rialzo minimo o rialzi multipli del minimo. Saranno ammesse offerte per persona da nominare con la clausola prevista dall'art.81 del RD n.827/1924.

Tenendosi la gara con il sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche con la presenza di una sola offerta valida, purchè superiore all'importo a base d'asta e nel rispetto del rialzo minimo di € 250,00.

L'**aggiudicazione** sarà a favore dell'offerente che avrà presentato la migliore offerta valida per l'acquisto dell'immobile.

Il **pagamento del prezzo di aggiudicazione** dovrà avvenire alla stipula dell'atto pubblico di compravendita detratta la cauzione prestata come precisato nelle modalità di presentazione dell'offerta.

2 – Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che:

1. non si trovino in stato di fallimento o che non siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
2. non si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui è da ricomprendersi l'incapacità di contrattare con la PA) o di inabilitazione.

3- Modalità di partecipazione

Ai fini della partecipazione al presente bando, a pena di esclusione, i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Fermo, che è socio unico della società, Ufficio Protocollo Via Mazzini n. 4 63900 Fermo (FM) per conto della SOLGAS IMMOBILI SRL entro e **non oltre le ore 13,00** del giorno **19 aprile 2018** la domanda di partecipazione contenuta in apposito plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la seguente dicitura:

"SOLGAS IMMOBILI SRL – asta per l'alienazione di immobile sito in Fermo, Piazza Dante n.32"

Il plico dovrà essere recapitato con una delle seguenti modalità:

- Mediante raccomandata con ricevuta di ritorno
- Mediante corrieri privati o agenzie di recapito
- Consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fermo (orario ufficio : lun.-ven. dalle 9 alle 13, martedì e giovedì oltre all'orario mattutino anche nel pomeriggio dalle 16 alle 18,30). La data di arrivo di tale plico, risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune fa fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato. Oltre il termine predetto non sarà valida alcuna altra richiesta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente richiesta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui la società aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

Detto plico dovrà contenere, pena l'esclusione, due buste, ciascuna delle quali debitamente intestata, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena d'esclusione, e contenenti la seguente documentazione:

BUSTA 1) all'esterno della quale dovrà essere riportata la dicitura "Documentazione Amministrativa", contenente:

1) Domanda di partecipazione all'asta (Allegato "A"), compilata in ogni sua parte in lingua italiana e debitamente sottoscritta e datata, secondo il modello predisposto dalla società, rilasciando tutte le dichiarazioni in essa indicate.

2) Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda di partecipazione, in corso di validità.

3) Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento, a titolo di **deposito cauzionale**, della somma di Euro 23.500,00 (ventitremilacinquecento) con bonifico bancario sul conto intestato alla Solgas Immobili srl presso CARIFERMO Spa IBAN: IT32A0615069459CC0300083119 specificando come causale "cauzione provvisoria della gara di alienazione fabbricato in piazza Dante".

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 7 giorni lavorativi dall'aggiudicazione.

BUSTA 2) all'esterno della quale dovrà essere riportata la dicitura "Offerta economica" (Allegato "B") contenente l'offerta economica con l'indicazione dell'offerta (in cifre e lettere) in aumento rispetto alla base d'asta di € 235.000,00, esclusa Iva. **Le offerte sono solo al rialzo che dovrà essere minimo di € 250,00 o suo multiplo.** Non sono ammesse offerta in ribasso o pari al prezzo a base d'asta o non contenenti il rialzo minimo o rialzi multipli del minimo.

In caso di discordanza tra la percentuale in cifre e in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la società; l'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente.

In caso di parità di offerte si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Tutte le modalità prescritte nel presente avviso, vanno osservate a pena di esclusione dalla gara stessa.

4. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE e CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

I plichi regolarmente pervenuti entro il termine previsto dal precedente punto 3 saranno aperti in seduta pubblica dalla Commissione di gara appositamente designata alle ore 10 del **giorno 20 aprile 2018** presso la sede societaria in via Mazzini n. 4 - 63900 – Fermo (FM) (Palazzo comunale 2^a piano ex Sala Giunta).

La Commissione di gara verrà nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Eventuali modifiche in ordine alla data e all'orario di apertura delle buste saranno comunicate sul sito internet del Comune di Fermo, fino al giorno antecedente la suddetta gara.

La Commissione procederà in una o più sedute pubbliche alla verifica della correttezza della documentazione amministrativa pervenuta di cui alla BUSTA 1) e all'apertura della Busta 2) "OFFERTA ECONOMICA".

La Commissione, al termine della valutazione delle offerte pervenute, stilerà apposito verbale contenente la graduatoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta purché conveniente o idonea.

L'aggiudicatario e tutti gli altri offerenti resteranno vincolati alla propria offerta fino alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita e all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico e rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario purché con sede nel territorio del Comune di Fermo o nei comuni vicini.

Tutte le spese ed oneri fiscali propedeutici, inerenti e conseguenti il contratto rimangono a carico dell'aggiudicatario acquirente.

L'atto pubblico di compravendita dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, salva autorizzazione della società a stipulare in un momento successivo.

Qualora, per motivi non imputabili alla Solgas Immobili srl, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, la società si riserva la facoltà di chiedere l'adempimento del contratto ai sensi dell'art. 2932 cod. civ., fatto salvo l'incameramento del deposito cauzionale la richiesta di risarcimento del maggior danno.

Il prezzo di acquisto dell'immobile, cui dovrà essere applicata l'IVA, dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dalla società.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003, n. 196 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Fermo e dalla Solgas Immobili srl per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Fermo ed inserito sul sito web del Comune sezioni "bandi e gare".

Fermo, 20 marzo 2018

L'amministratore Unico

Rag. Filippo Ercoli

