



CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 63900 Fermo

Prot. n. 33389

del 12/07/2017

AVVISO DI SELEZIONE SOGGETTI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA, PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO DELL'AREA DEL PARCO DEL RUZZODROMO

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE, URBANISTICA,
CONTRATTI E APPALTI**

Premesso che all'interno dell'area produttiva PIP Girola è presente un'area di proprietà comunale di mq.60.000 denominata "Parco del Ruzzodromo" distinta al Catasto Terreni con il foglio n.53 particelle n.292-290-375-379-374-299-377-340-226-343-344-69-275-341-336-342-34-330-211-161-8-333-221-169-215-235-168-120-204-202-307-311-293-156 e al foglio n.40 particelle n. 350-341-346-337-332-293-324-294-292-247-246;

Dato atto che l'area in questione ha una funzione ricreativa-sportiva e che necessita di una serie di interventi di miglioramento e di un servizio accessorio di custodia;

Evidenziato che nel corso del tempo lo spazio pubblico è divenuto sempre più luogo di ritrovo per molti cittadini, soprattutto ragazzi, richiamando l'interesse anche di non residenti nel quartiere;

Dato atto che con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 14/12/2015 sono state approvate le linee programmatiche dell'amministrazione che rappresentano il quadro di riferimento politico ed operativo per le attività ed i progetti da implementare e realizzare nel corso del mandato;

Ricordato che con il predetto atto si è provveduto a delineare le coordinate principali per orientare le diverse linee di intervento fra cui emergono le seguenti prospettive:

- a) promuovere e valorizzare il patrimonio comunale;
- b) sostenere iniziative riguardanti il mondo giovanile;

Dato atto che è compito istituzionale del Comune favorire l'aggregazione, specialmente giovanile, in ambienti attrezzati che offrano oltre alle opportunità di svago anche incentivo alle attività sportive;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 16/05/2017 con la quale sono stati conferiti indirizzi per procedere all'assegnazione in comodato dell'area del Parco del Ruzzodromo, previo esperimento di una procedura di evidenza pubblica nel rispetto dei criteri stabiliti nello stesso atto, per la durata di anni 3 e per un contributo annuo per la manutenzione di euro 9.000 soggetto a ribasso;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 356 – R.G. 1209 – dell'11/07/2017 con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso e la domanda di partecipazione;

Tutto ciò premesso e evidenziato,

RENDE NOTO

che il Comune di Fermo intende procedere all'assegnazione in comodato dell'area del Parco del Ruzzodromo, mediante **procedura negoziata, preceduta da manifestazione di interesse**, per individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il soggetto al quale all'assegnare l'area in oggetto.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Fermo, via Mazzini n. 4, 63900 FERMO – Tel. 0734 284275 – PEC: protocollo@pec.comune.fermo.it

OGGETTO

Assegnazione in comodato dell'area del Parco del Ruzzodromo, situata all'interno dell'area produttiva PIP Girola distinta al Catasto Terreni con il foglio n.53 particelle n.292-290-375-379-374-299-377-340-226-343-344-69-275-341-336-342-34-330-211-161-8-333-221-169-215-235-168-120-204-202-307-311-293-156 e al foglio n.40 particelle n. 350-341-346-337-332-293-324-294-292-247-246, ad eccezione dell'area dedicata al free-style, come meglio individuata nell'allegata planimetria (**Allegato "1"**).

L'affidamento in comodato dell'area dovrà avvenire con esclusione delle porzioni dello stesso parco che hanno subito l'erosione del fiume Tenna e non presentano le condizioni di sicurezza necessarie per la fruibilità pubblica.

Il comodatario dovrà, comunque, garantire la fruibilità pubblica dell'area, soprattutto dell'anello del percorso pedonale; è consentito al comodatario riservare temporaneamente l'area, o parte di essa, in occasione di attività ricreative e sportive o di eventi, preventivamente autorizzati dall'Ente proprietario.

DURATA DEL COMODATO

Il comodato ha la durata di **anni 3 (tre)**, a decorrere dal 1° Dicembre 2017.

CONTRIBUTO ANNUO A BASE DI GARA

Il contributo annuo del Comune per la manutenzione del verde posto a base di gara è di € **9.000,00 (euro novemila/00)** soggetto a ribasso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a partecipare le associazioni senza scopo di lucro, le Società ed associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità morale e non devono essere incorsi in alcuna delle cause che determinano incapacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, in relazione agli elementi di seguito indicati che verranno meglio specificati nella lettera invito:

TABELLA CRITERI		
<i>Elementi di natura qualitativa:</i>		
A.1	<i>Progetto di utilizzo per finalità ricreative e sportive dell'area "Parco del Ruzzodromo": - Max punti 70 (settanta)</i> <i>Sarà valutata la qualità della proposta progettuale e coerenza con le finalità dell'amministrazione.</i> <i>Nel progetto il comodatario dovrà mantenere inalterata la fruibilità pubblica dell'area e, in</i>	70

	<p>particolare, dell'anello del percorso pedonale, è consentito al comodatario riservare temporaneamente l'area, o parte di essa, in occasione di attività ricreative e sportive o di eventi, preventivamente autorizzati dall'Ente proprietario.</p> <p>Nel progetto dovrà essere previsto, altresì, che: il Comune si riserva 15 giornate annue e n. 10 ore settimanali per proprie attività o attività di terzi dallo stesso patrocinate, da concordare con il concessionario.</p> <p>Nel progetto andranno indicate anche le eventuali opere che il comodatario intende sostenere per rendere funzionale il parco (impianti, arredi, panchine, ecc.) i cui oneri sono a totale carico del comodatario e potranno essere realizzate solo previo assenso della proprietà.</p> <p>Infine il progetto dovrà contenere anche indicazioni sulla manutenzione del verde (con l'obbligo di eseguire gli interventi necessari nel rispetto del Regolamento Comunale delle aree verdi) e sulla custodia dell'area.</p>	
Totale Elementi di natura qualitativa		70
Elementi di natura quantitativa:		
B.1	Ribasso sul contributo annuo che verrà corrisposto dal Comune per la manutenzione del verde: importo a base di gara €9.000,00 (euro novemila/00) - Max punti 30 (trenta)	30
TOTALE PUNTI ASSEGNATI		100

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti in possesso dei requisiti sopra previsti possono chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura negoziata presentando la documentazione indicata nel presente avviso.

La documentazione dovrà pervenire al Comune di Fermo - Ufficio Protocollo - Via Mazzini n. 4, in plico chiuso debitamente sigillato, con recapito a proprio rischio e pericolo, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 27 Luglio 2017**.

Il plico dovrà pervenire tramite servizio postale di Stato, mediante Raccomandata A.R. o Posta Celere, o Corriere o tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, e dovrà riportare all'esterno il mittente e la seguente scritta ben visibile: **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO DELL'AREA DEL PARCO DEL RUZZODROMO”**.

La data di arrivo di tale plico, risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fa fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

Ai fini dell'ammissibilità della richiesta i concorrenti dovranno presentare la seguente documentazione:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE UNICA contenente quanto previsto nell'allegato **Modello "A"**, debitamente sottoscritta.

L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore oppure, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata (ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000).

Detta istanza deve contenere dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, ricordando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. n.445/2000).

CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La stazione Appaltante, dopo aver verificato la correttezza della documentazione presentata dai concorrenti, procederà alla trasmissione dell'invito alla procedura negoziata ai concorrenti che hanno manifestato interesse.

L'Ente si riserva di proseguire le successive operazioni di gara anche in presenza di una sola richiesta di invito.

Inoltre si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

ADEMPIMENTI E VINCOLI DELL'AGGIUDICATARIO

La durata del comodato è di anni tre a decorrere dal 1° Dicembre 2017. Al comodatario spetta un contributo annuo per la manutenzione del verde così come risultante dall'offerta presentata in sede di gara (importo annuo a base di gara € 9.000,00).

Nel contratto di comodato devono essere inserite le seguenti condizioni:

- a) Il comodatario dovrà prendere in consegna l'area, garantendone la fruibilità pubblica, soprattutto dell'anello del percorso pedonale; è consentito al comodatario riservare temporaneamente l'area, o parte di essa, in occasione di attività ricreative e sportive o di eventi, preventivamente autorizzati dall'Ente proprietario;
- b) E' data al comodatario la possibilità di gestire attività ricreative e sportive;

Il comodatario nella gestione del parco deve rispettare le seguenti clausole:

- a. Apertura al pubblico quotidiana;
- b. Presa in consegna dell'intero parco, ad eccezione della zona dedicata al free-style, con esclusione della zona di erosione il cui accesso dovrà essere interdetto a cura del comodatario;
- c. Possibilità del comodatario di collocare strutture in conformità con gli strumenti urbanistici;
- d. Possibilità del comodatario di riservare temporaneamente l'area, o parte di essa, per proprie attività ricreative e sportive o eventi, previa autorizzazione dell'Ente proprietario;
- e. il Comune si riserva 15 giornate annue e n. 10 ore settimanali per proprie attività o attività di terzi dallo stesso patrocinate, da concordare con il concessionario;
- f. possibilità di inserire all'interno dell'area cartelli pubblicitari per sponsorizzazioni;

Obblighi del comodatario:

- a) effettuare la manutenzione del verde con l'obbligo di eseguire gli interventi necessari nel rispetto del Regolamento comunale delle aree verdi; il comodatario dovrà essere in possesso di mezzi e attrezzature adeguate per la manutenzione del verde e commisurate alla dimensione dell'area di intervento o avvalersi di soggetti terzi in possesso di adeguata capacità per lo svolgimento del servizio;
- b) fornire tutte le attrezzature necessarie alla normale conduzione del complesso ricreativo e sportivo e provvedere alla loro sostituzione all'occorrenza;
- c) Stipula di idonea copertura assicurativa per danni causati a persone e cose;
- d) Le spese relative ad eventuali opere che il comodatario intenderà sostenere per rendere funzionale il parco (impianti, arredi, panchine ecc..) saranno a carico totale del comodatario e potranno essere realizzate solo previo assenso della proprietà.
- e) Al termine del comodato tutte le migliorie realizzate rimarranno di proprietà del comune senza che il comodatario possa vantare pretese di rimborsi.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso e lo schema di domanda di partecipazione/dichiarazione unica (Modello "A") sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Fermo e sono disponibili presso l'Ufficio Gare e Contratti (0734 284275).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il responsabile del procedimento è: il Dott. Alessandro Paccapelo, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti.

I dati raccolti sono trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Fermo, 12 Luglio 2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE, URBANISTICA,
CONTRATTI E APPALTI
F.to *Dott. Alessandro Paccapelo*

Allegati: - planimetria dell'area (Allegato "1");
- schema di domanda di partecipazione (Modello "A").