



# CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.224170  
Codice fiscale e partita iva 00334990447 - Sito web: [www.comune.fermo.it](http://www.comune.fermo.it)

Prot. n. 8287

Fermo, 17 febbraio 2017

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei “lavori di efficientamento energetico degli edifici comunali – lotto B” (art. 36 – comma 2 lett. b) - del D.Lgs. 50/2016). Lettera Invito. **CUP: F63G16000420004 CIG: 6925260955.**

Posta Elettronica Certificata

Alla Ditta

Facendo seguito all'avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (di seguito denominato Codice Appalti o Codice), con la presente si comunica che **codesta Ditta è stata sorteggiata** nel corso della seduta di gara del 31 Gennaio 2017 ed è, quindi, invitata a prendere parte alla procedura negoziata in oggetto, che si terrà il giorno **1° Marzo 2017 alle ore 10,00.**

Si precisa che trattasi di un “lotto funzionale” facente parte dell'intervento di efficientamento energetico sugli edifici comunali il cui importo complessivo è pari ad € 92.000,00, pertanto verrà seguita la procedura di cui all'art. 36 – comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Alla fornitura dei materiali elettrici, oggetto di separato lotto, provvede direttamente il Comune di Fermo mediante apposita e distinta procedura sul mercato elettronico della Consip (MEPA) – giusta Determinazione a contrattare n. 652 – R.G. 2239 – del 22/12/2016, mentre l'aggiudicatario della presente procedura dovrà provvedere all'installazione e posa in opera degli stessi.

**L'importo complessivo stimato dei lavori del presente lotto è pari ad € 12.841,10, oltre IVA, così suddiviso:**

- importo a base di gara soggetto a ribasso: € 12.612,21;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara: € 228,89.

L'importo relativo agli oneri previsti per la sicurezza unitamente all'importo a base di gara, al netto del ribasso, costituirà il corrispettivo dell'appalto, oneri fiscali esclusi.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del **minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara** ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del nuovo Codice e sotto l'osservanza di quanto specificato nel presente invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto e con riferimento alle **determinazioni dirigenziali n. 649 – R.G. 2232 – del 21/12/2016 e n. 45 – R.G. 201 – del 08/02/2017.**

## 1. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare ultimati, collaudati, agibili ed omologati i lavori di installazione e posa in opera dei materiali elettrici, acquistati dal Comune, necessari all'efficientamento energetico degli edifici comunali.

Il contratto è stipulato interamente “**a misura**” ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera eeeee), del Codice dei contratti, e dell’articolo 43, comma 7, del Regolamento generale. L’importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all’articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste nel Capitolato speciale.

## 2. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L’INTERVENTO

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

Categorie omogenee lavori	Importo	Class.	Prevalente o scorpor.	Incidenza	Qualif. obblig.	Subappalto
<b>OS30</b> Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 12.841,10	I	Prevalente	100%	SI	SI entro il 30%

Gli operatori economici indicano in sede di gara i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare a terzi, in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

## 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura è riservata agli operatori che sono stati invitati mediante la presente lettera invito in possesso, a **pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale:

### 3.1 Requisiti di carattere generale:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall’art. 80 del Codice o di altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- osservanza, all’interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, di non esserne assoggettati;
- non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio;
- non incorrere nei divieti di cui all’art. 48 del Codice;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 e non incorrere, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

### 3.2 Requisiti attestanti l’idoneità professionale (Art. 83 del Codice):

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l’impresa ha sede;

**Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali (art. 83 del Codice):**

- trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R.207/2010 (tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216 – comma 14 – del nuovo Codice), come di seguito specificati:

a) di aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data di indizione della presente procedura, lavori per un ammontare non inferiore all'importo dell'appalto (**€ 12.841,10**); i **lavori** eseguiti devono essere **analoghi** a quelli oggetto di gara riconducibili alla categoria **prevalente OS30 – classifica I**;

b) di aver sostenuto un **costo per il personale dipendente non inferiore al 15%** dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di indizione della gara;

c) di possedere **adeguata attrezzatura tecnica** per l'esecuzione dei lavori.

In alternativa ai suddetti requisiti, è ammesso a partecipare l'operatore economico in possesso dell'**Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria e classifica dei lavori da assumere (categoria **OS30, classifica I**).

E' consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del nuovo Codice, da comprovare secondo le modalità indicate nel medesimo articolo.

**4. FINANZIAMENTO E CONDIZIONI AFFIDAMENTO**

L'appalto è finanziato nella sua totalità con fondi propri dell'Ente.

Le condizioni di affidamento sono le seguenti:

- tempo di esecuzione: 40 (quaranta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- penalità per ritardi: per ogni giorno di ritardo l'impresa sarà passibile di una pena pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

**5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE, CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE E SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Per partecipare alla procedura negoziata Codesta Ditta dovrà far pervenire al Comune di Fermo - Ufficio Protocollo - Via Mazzini n. 4, un plico chiuso, debitamente sigillato, con recapito a proprio rischio e pericolo, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 28 Febbraio 2017**, a pena di esclusione dalla gara. Detto plico dovrà pervenire, **tramite servizio postale di Stato, mediante Raccomandata A.R. o Posta Celere, o Corriere o tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune**, e dovrà riportare all'esterno il mittente e la seguente scritta ben visibile: **“OFFERTA GARA D'APPALTO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI COMUNALI – LOTTO B”**.

La data di arrivo di tale plico, risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fa fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sarà consentito ritirare le offerte, che rimangono vincolanti per chi le abbia presentate.

Il Comune di Fermo, in ogni caso, non si assume alcuna responsabilità per il mancato tempestivo arrivo o la mancata tempestiva consegna del plico presso l'Ufficio Protocollo.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**“A – Documentazione amministrativa”;**

**“B – Offerta economica.**

Ogni busta dovrà contenere i documenti di seguito rispettivamente indicati.

## **BUSTA “A” DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

In tale plico devono essere inseriti i seguenti documenti:

### **1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA e DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE):**

1.a) **Istanza di partecipazione:** contenente quanto previsto nello schema predisposto dall'Ente (**Modello "A"**);

1.b) **Documento di gara unico europeo (DGUE) – (Modello “B”)** – *redatto in conformità al modello di formulario approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 e tenuto conto delle linee guida fornite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 170 del 22/07/2016* - contenente le dichiarazioni che devono essere rese dall'operatore economico.

(Si specifica che:

- l'operatore economico deve compilare sole le parti non barrate; per le parti facoltative il concorrente deve compilarle se pertinenti o se intenda avvalersi delle facoltà previste (es. avvalimento, subappalto, ecc);
- l'operatore economico deve compilare anche la Parte III – Sezione “D” contenente “*Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore*”, relativa alle altre cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e previste dalla normativa vigente;
- in relazione ai requisiti di cui alla “Parte IV” dello stesso modello l'operatore economico non deve compilare la sezione “α” – indicazione globale per tutti i requisiti – ma le sezioni da “A” a “D” solo per le parti che non sono barrate e per gli elementi che vengono richiesti nella presente lettera invito; in caso di possesso dell'Attestazione SOA non devono essere compilate le sezioni “B” e “C” parte IV).

L'istanza di partecipazione e il DGUE devono essere entrambi **firmati dal legale rappresentante dell'operatore economico** e devono essere corredati da una sola fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore oppure, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata (ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000).

In caso di partecipazione in Raggruppamento di Imprese, ciascuna impresa costituente il raggruppamento dovrà presentare apposito Documento di gara unico europeo (DGUE) secondo il modello "B";

2) *(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)* Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 (in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere; in alternativa l'operatore economico può dichiarare il possesso dell'attestazione SOA compilando tale informazione nell'apposita

sezione “A” – Parte II del modello DGUE;

- (nel caso di concorrente non in possesso dell’attestato SOA)

**i requisiti di cui all’art. 90 del D.P.R. 207/2010** in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo, da dichiarare in sede di gara mediante la compilazione dell’informazione nella Parte IV sezione “C” punti 1 a) e 13 del Modello “B” – DGUE;

**3) ATTESTATO (Modello "C")** rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Fermo con il quale si certifica che l'Impresa si è recata sul posto dove devono eseguirsi i lavori, che ha preso visione dello stato dei luoghi e delle condizioni che possono influire sulla esecuzione delle opere stesse.

### **BUSTA “B” OFFERTA ECONOMICA**

La **Busta B – Offerta Economica**, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l’intestazione del mittente e la dicitura “**BUSTA B – Offerta Economica**” dovrà contenere:

**1) OFFERTA ECONOMICA** redatta in bollo da Euro 16,00, in lingua italiana, secondo lo schema predisposto dall’Ente (**Modello “D”**) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente, deve contenere:

a) l’indicazione del prezzo complessivo - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza (vale a dire € 12.612,21) - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch’esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l’esecuzione dei lavori; in caso di discordanza tra il ribasso percentuale in cifre e in lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto e il prezzo globale prevale il ribasso percentuale in lettere;

b) l’indicazione, a pena di esclusione, dei propri “costi della sicurezza aziendali” di cui all’art.95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, compresi nell’importo dell’appalto.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Nel caso di offerte uguali l’aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO (art. 83 – comma 9 – del Codice)**

In relazione alla fase di ammissione degli operatori economici l’art. 83 – comma 9 – del Codice disciplina la procedura del “**Soccorso istruttorio**”. In particolare tale comma prevede che: *la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all’articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all’offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria che viene fissata per la presente procedura in € 12,84 (dodici/84), pari all’uno per mille dell’importo a base di gara.*

*“In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l’avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La*

*sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. **In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.** Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa."*

**6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto in oggetto verrà aggiudicato con il criterio del **minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara** ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del nuovo Codice.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; comunque, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del nuovo Codice, l'Ente si riserva la decisione di non appaltare qualora nessun offerta venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **7. SUBAPPALTO E COTTIMO:**

A norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 il subappalto è ammesso nel limite del 30% (trenta per cento), in termini economici, dell'importo totale dei lavori.

Gli operatori economici indicano in sede di gara, **nell'apposita sezione del modello DGUE (parte II sezione "D"), i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare a terzi**, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, lett. b) del nuovo Codice.

**In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.**

Ai sensi dell'articolo 105, comma 13, del Codice dei contratti la Stazione appaltante provvede a corrispondere direttamente al subappaltatore e al cottimista l'importo dei lavori da loro eseguiti:

- a) quando il subappaltatore o il subcontraente è una microimpresa o una piccola impresa, come definita dall'articolo 2, commi 2 e 3, della Raccomandazione della Commissione 2003/361/CE del 6 maggio 2003, ovvero dell'articolo 2, commi 2 e 3, del d.m. 18 aprile 2005 (G.U. n. 238 del 12 ottobre 2005)
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

**8. VALIDITA' DELL'OFFERTA:** Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara, qualora, entro tale termine, l'Amministrazione Comunale non abbia provveduto all'aggiudicazione degli stessi lavori.

**9. PAGAMENTI:** Il pagamento dei lavori sarà effettuato con le modalità previste al Capo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'aggiudicatario è tenuto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, all'appalto in oggetto e al rispetto degli obblighi previsti dagli artt. 3 e 6 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, così come meglio esplicitato all'art. 61 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: F63G16000420004;**  
**Il Codice CIG è: 6925260955.**

L'impresa aggiudicataria è tenuta alla presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stipula del contratto d'appalto; le spese sono a totale carico dell'aggiudicatario.

**Il contratto verrà firmato in modalità elettronica, pertanto l'aggiudicatario dovrà dotarsi di firma digitale.**

#### **10. INFORMATIVA PRIVACY:**

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, si informa che:

**Titolare del trattamento** è: Comune di Fermo, Via Mazzini, 4 – 63900 FERMO

**Responsabile del trattamento** è: Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica, Dott. Alessandro Paccapelo.

**Finalità del trattamento:** i dati forniti vengono acquisiti per le finalità connesse alla gara, alla stipula e alla esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale, in adempimento di precisi obblighi di legge.

**Conferimento obbligatorio:** a tal riguardo tutti i dati richiesti rivestono carattere obbligatorio e il concorrente è tenuto a renderli pena la mancata ammissione alla partecipazione alla gara.

**Modalità del trattamento:** il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali e informatici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

**Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e/o diffusi:** nell'ambito della normativa vigente in materia di appalti pubblici, i dati potranno essere comunicati a:

- altre Unità Operative del Comune di Fermo;
- altri concorrenti e a tutti i soggetti aventi titolo che facciano richiesta di accesso ai documenti della procedura nei limiti e secondo le norme di cui alla Legge n. 241/1990
- all'Autorità Nazionale Anticorruzione di Roma e al Servizio Regionale dell'Osservatorio sugli Appalti Pubblici della Regione Marche, alla Prefettura competente e agli altri Enti pubblici come per legge.

**Diritti dell'interessato:** relativamente ai suddetti dati al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 ("codice privacy").

#### **11. PROCEDURE DI RICORSO**

L'organismo responsabile della procedura di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche.

I termini di presentazione del ricorso sono quelle stabilite dall'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, così come modificato dall'art. 204 del Codice.

La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera invito, si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto, al Decreto Lgs. 18/04/2016 n.50, al D.P.R. 207/2010 per la parte tuttora in vigore.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Mauro Fortuna – Funzionario P.O. Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica.

Così come previsto dalle vigenti disposizioni legislative in materia di semplificazione amministrativa e di digitalizzazione dei rapporti con la Pubblica Amministrazione, **Codesta Ditta è invitata a dotarsi già a partire dalla presente gara, se non sia già in possesso, di Posta Elettronica Certificata per la partecipazione alle gare d'appalto che verranno indette da questo Ente.**

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Ing. Mauro Fortuna

IL DIRIGENTE  
Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente e Urbanistica  
F.to Dott. Alessandro Paccapelo

Sono allegati alla presente lettera invito:

- l'istanza di partecipazione alla gara (Modello "A");
- Documento di gara unico europeo – DGUE (Modello "B");
- l'attestazione di presa visione dei luoghi (Modello "C");
- il Modello offerta economica (Modello "D").