



# CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo – Tel. 0734.2841  
Codice fiscale e partita iva 00334990447 - Sito web: [www.comune.fermo.it](http://www.comune.fermo.it)

Prot. 3426 del 27 Gennaio 2016

## AVVISO PUBBLICO

### PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA POTABILE

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE, URBANISTICA ED AMBIENTE

#### RENDE NOTO

che il Comune di Fermo, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 27 – R.G. 112 – del 26/01/2016, indice una procedura aperta per l'affidamento in concessione del suolo pubblico per l'installazione di distributori automatici di acqua potabile, in analogia con l'art. 30 del D.Lgs. 163/2006.

#### 1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto l'affidamento di suolo pubblico per l'installazione di distributori automatici di acqua potabile, liscia e gassata, microfiltrata e refrigerata in prossimità delle seguenti zone, così come meglio individuate nella planimetria allegata al presente avviso:

- **Quartiere San Giuliano;**
- **Piazzale Tupini.**

La concessione in argomento dovrà essere espletata in conformità alle prescrizioni contenute nel presente avviso.

Nessun onere dovrà essere posto a carico dell'Amministrazione concedente, Comune di Fermo. Il concessionario avrà diritto a introitare le entrate derivanti dai distributori dell'acqua potabile.

#### 2) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è **pari ad anni nove** a decorrere dalla comunicazione dell'inizio dell'attività, eventualmente prorogabile con apposito e motivato provvedimento.

#### 3) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Per poter partecipare alla gara in oggetto i concorrenti devono essere in possesso:

- iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato per l'esercizio dell'attività, oggetto della presente concessione, aventi i requisiti d'ordine generale stabiliti dall'art. 38 del Dlgs 163/2006 e sm.i.

Tali requisiti dovranno essere dichiarati dal concorrente nel modello di autodichiarazione predisposto dall'Ente (Modello "A").

#### 4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE

La concessione in oggetto verrà affidata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base degli elementi di seguito riportati:

	CRITERIO	PUNTEGGIO
A	Elementi di natura qualitativa	

A.1	Caratteristiche costruttive ed architettoniche delle strutture. Inserimento ed armonizzazione nel paesaggio.	Fino a 25 punti
A.2	Modalità e sistema di gestione del servizio anche con riferimento alla tempistica ed esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o mal funzionamento dell'impianto	Fino a 20 punti
A.3	Specifiche tecniche dell'impianto	Fino a 10 punti
A.4	Interazione con iniziative ambientali	Fino a 25 punti
	<b>Totale elementi di natura qualitativa</b>	<b>80 punti</b>
B	<b>Elementi di natura quantitativa</b>	
B.1	1 punto per ogni casetta gestita in altri comuni	Fino a 5 punti
B.2	Costo di vendita medio dell'acqua erogata	Fino a 15 punti
	<b>Totale elementi di natura quantitativa</b>	<b>20 punti</b>
	<b>TOTALE PUNTI ASSEGNATI</b>	<b>100 punti</b>

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sulla base della seguente formula, in analogia a quanto previsto dall'“Allegato P” del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

**C(a)**: indice di valutazione dell'offerta (a);

**n**: è il numero totale dei requisiti;

**W<sub>i</sub>**: è il peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione *i-esimo*;

**V(a)<sub>i</sub>**: è il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

**Σ<sub>n</sub>**: sommatoria.

### **VALUTAZIONE ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA/OFFERTA TECNICA**

Per quanto riguarda la valutazione di ciascuno dei quattro elementi dell'offerta tecnica **A.1** (Caratteristiche costruttive ed architettoniche delle strutture; inserimento ed armonizzazione nel paesaggio), **A.2** (Modalità e sistema di gestione del servizio), **A.3** (Specifiche tecniche dell'impianto) e **A.4** (Interazione con iniziative ambientali), il punteggio verrà assegnato da ciascun componente della Commissione giudicatrice in ragione dell'esercizio della propria discrezionalità, con riferimento a una scala costituita da cinque livelli di giudizio:

- 1) Ottimo
- 2) Più che adeguato
- 3) Adeguato
- 4) Parzialmente adeguato
- 5) Inadeguato

A ogni giudizio corrispondo i coefficienti di seguito indicati:

- 1) Ottimo: 1;
- 2) Più che adeguato: 0,75;
- 3) Adeguato: 0,50;
- 4) Parzialmente adeguato: 0,25;
- 5) Inadeguato: 0;

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà alla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I coefficienti definitivi verranno poi moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile a ciascun elemento di natura qualitativa.

**Riparametrazione elementi di natura qualitativa:** la riparametrazione verrà applicata in riferimento al punteggio complessivo di A.1 + A.2 + A.3 + A.4, ottenuto da ciascun offerente. Pertanto il miglior punteggio assegnato agli elementi di natura qualitativa verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti **80**), mentre gli altri verranno adeguati proporzionalmente.

## **VALUTAZIONE ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA/OFFERTA ECONOMICA**

### **B.1 PUNTEGGIO per ogni “casetta DELL’ACQUA” gestita in altri comuni – (Massimo Punti 5):**

per ogni “casetta dell’acqua” gestita in altri comuni al concorrente verrà assegnato il punteggio di 1 (uno), fino ad un massimo di punti 5.

### **B.2 COSTO DI VENDITA MEDIO DELL’ACQUA EROGATA – (Massimo Punti 15):**

Al Concorrente che avrà offerto il prezzo di vendita medio dell’acqua erogata (sia liscia che gassata) più basso verrà attribuito il punteggio massimo di **punti 15**; gli altri sono calcolati in proporzione.

Il prezzo medio è ottenuto dalla somma del prezzo offerto per l’acqua liscia e il prezzo offerto per l’acqua gassata e il totale è diviso per due.

Si precisa che il corrispettivo per ciascun litro di acqua erogato non dovrà superare il costo di € 0,07 (sette centesimi) per l’acqua gassata ed € 0,06 (sei centesimi) per l’acqua liscia.

**Riparametrazione elementi di natura quantitativa:** la riparametrazione verrà applicata in riferimento al punteggio complessivo (B1+B2) ottenuto da ciascun offerente. Pertanto il miglior punteggio assegnato agli elementi di natura quantitativa verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti **20**), mentre gli altri verranno adeguati proporzionalmente.

### **Precisazioni relative alle offerte**

Ai sensi dell’art. 81, comma 3, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n.163 l’Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare la concessione ad alcuno dei concorrenti qualora nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato (determinato dalla sommatoria dei punteggi degli elementi di natura qualitativa e quantitativa).

In caso di offerte che abbiano riportato uguale punteggio complessivo, la concessione verrà aggiudicata al concorrente la cui offerta abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all’offerta di natura qualitativa.

Qualora anche i punteggi attribuiti all’offerta di natura qualitativa dovessero risultare uguali, si procederà all’aggiudicazione, mediante sorteggio, ai sensi dell’art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

## **5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA**

I soggetti partecipanti dovranno far pervenire apposito **plico**, perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale deve essere scritto: ***"Documentazione e offerta per l'affidamento in concessione di suolo pubblico per l'installazione di distributori automatici di acqua potabile"***,

nonché l'indicazione della ragione sociale e la sede della Ditta concorrente al: **COMUNE DI FERMO - UFFICIO PROTOCOLLO - Via Mazzini n. 4 - 63900 – FERMO** entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 15 Febbraio 2016, A PENA DI ESCLUSIONE.** Il plico può pervenire tramite servizio postale, mediante Raccomandata A.R., Posta Celere, tramite corriere o tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune.

Non si terrà conto delle offerte presentate o pervenute successivamente al predetto termine, qualunque sia la causa, e riguardo la data e orario di arrivo farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune, sul plico.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore, lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'Ente appaltante non assume responsabilità alcuna.

Il suddetto plico o involucro esterno dovrà contenere:

**Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**Busta B – OFFERTA TECNICA**

**Busta C – OFFERTA ECONOMICA**

La **Busta A – Documentazione Amministrativa**, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del **mittente** e la dicitura **“BUSTA A – Documentazione Amministrativa”** dovrà contenere:

**1) Istanza di partecipazione e dichiarazione unica - modello “A”** - contenente quanto previsto nello schema predisposto dall'Ente, sottoscritta dal Titolare della ditta o dal Legale Rappresentante della Società. L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore oppure, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata (ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000).

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese ogni impresa partecipante al raggruppamento deve presentare l'istanza di partecipazione e dichiarazione unica (Modello “A”); parimenti dovrà essere presentata dalla Consorziata che concorre per il Consorzio.

La **Busta B – Offerta tecnica**, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del **mittente** e la dicitura **“BUSTA B – Offerta Tecnica”** dovrà contenere:

**1) relativamente ai punti A.1** (Caratteristiche costruttive ed architettoniche delle strutture; inserimento ed armonizzazione nel paesaggio), **A.2** (Modalità e sistema di gestione del servizio), **A.3** (Specifiche tecniche dell'impianto) e **A.4** (Interazione con iniziative ambientali), della tabella criteri di aggiudicazione **una relazione** composta da massimo 20 cartelle in formato A4, con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenente schemi, diagrammi, fotografie, depliant, ecc, nella quale il concorrente deve illustrare un'esauriente descrizione dei singoli elementi di natura qualitativa, comprendendo ogni dato e/o informazione ritenuta utile, che permetta una migliore valutazione;

Tutti gli elaborati per la valutazione qualitativa e gli elaborati grafici **devono essere siglati in ogni pagina e firmati per esteso nell'ultima pagina dal soggetto o, in caso di raggruppamento di imprese, dai soggetti partecipanti al Raggruppamento.**

Nel caso in cui gli elaborati prodotti eccedano le dimensioni massime consentite, non saranno considerate ai fini della valutazione le pagine/tavole eccedenti.

Sia l'Offerta Tecnica che l'ulteriore documentazione prodotta, a pena di esclusione dalla gara, **dovranno essere prive di qualsivoglia indicazione diretta o indiretta di carattere economico.**

La **Busta C – Offerta Economica**, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del **mittente** e la dicitura **“BUSTA C – Offerta Economica”** dovrà contenere:

**1) l'offerta economica** redatta in bollo da Euro 16,00, in lingua italiana, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente, deve contenere:

**B.1 indicazione per ogni "casetta DELL'ACQUA" gestita in altri comuni** specificando il numero e il Comune dove è ubicata;

**B.2 Prezzo medio offerto per litro di acqua erogato (liscia e gassata) espresso in centesimi di euro IVA esclusa**, che deve essere inferiore al costo a base di gara di € 0,07 per l'acqua gassata ed € 0,06 per l'acqua liscia. Saranno presi in considerazione un numero massimo di 4 (quattro) decimali dopo la virgola. L'importo offerto, esclusa Iva, deve essere quantificato in Euro ed espresso in cifre e in lettere, in caso di discordanza prevale l'importo in lettere.

Il prezzo medio è ottenuto dalla somma del prezzo offerto per l'acqua liscia e il prezzo offerto per l'acqua gassata e il totale è diviso per due.

**6) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## **7) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'esame e la valutazione delle offerte saranno compiute da un'apposita Commissione giudicatrice, nominata e composta in analogia all'art. 84 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

In seduta pubblica, che si terrà il giorno **16 FEBBRAIO 2016 alle ore 10,00**, la Commissione giudicatrice procederà, per ciascun concorrente, all'apertura del plico esterno, al controllo della presenza e del regolare confezionamento dei plichi A, B, C all'apertura del plico A e alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa in esso contenuta.

Sempre in seduta pubblica la Commissione procederà poi all'apertura del Plico B e alla verifica formale della presenza dei documenti richiesti ed elencati nel presente avviso.

Quindi, nello stesso giorno, in seduta riservata, la Commissione esaminerà gli elaborati tecnici rinvenuti nei Plichi B e attribuirà i punteggi ad essi relativi.

In ulteriore seduta pubblica, nello stesso giorno in orario che sarà comunicato ai concorrenti partecipanti, la Commissione renderà noti i punteggi assegnati alle offerte tecniche, aprirà i Plichi C e darà lettura delle offerte economiche, attribuirà i relativi punteggi e formerà la graduatoria finale. Nel corso delle operazioni, ai sensi dell'art. 46, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 la Stazione Appaltante, nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45 dello stesso decreto, invita, se necessario, i concorrenti, a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Urbanistica e Ambiente.

L'aggiudicatario è tenuto alla presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stipula del contratto; le spese contrattuali sono a suo totale carico. **L'aggiudicatario dovrà essere munito di firma digitale in quanto il contratto sarà firmato in modalità elettronica.**

## **8) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Sono a carico del concessionario i seguenti oneri:

- Preventivo ottenimento delle dovute e necessarie autorizzazioni da parte degli enti competenti in materia igienico sanitaria, occupazione di suolo pubblico;
- manutenzione degli impianti e controlli di natura igienico sanitaria (non meno di tre nel corso dell'anno a pena di revoca della concessione) e piano di autocontrollo H.A.C.C.P. I risultati di tali controlli dovranno essere inviati all'amministrazione comunale;
- il corrispettivo per ciascun litro di acqua erogato non dovrà superare il costo di € 0,07 per

- l'acqua gassata ed € 0,06 per l'acqua liscia;
- allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dalla rete idrica pubblica;
- allaccio elettrico e costo dell'energia consumata;
- pagamento del canone di occupazione di spazi e aree pubbliche per l'area effettivamente occupata dalla struttura;
- accurata pulizia e sanificazione dell'area circostante l'impianto;
- nessun onere dovrà essere posto a carico dell'Amministrazione concedente;

## 9) REQUISITI DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA POTABILE

Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica incolumità gli impianti devono avere le seguenti caratteristiche tecniche:

- certificazione UNI EN ISO 9001.2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione ed installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- certificazione UNI EN ISO 22000.2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- sistema di sanitizzazione programmata, almeno giornaliera, di tutto l'impianto attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico.

## 10) INFORMATIVA PRIVACY:

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, si informa che:

**Titolare del trattamento** è: Comune di Fermo, Via Mazzini, 4 – 63900 FERMO

**Responsabile del trattamento** è: il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Urbanistica ed Ambiente: Dott. Geol. Alessandro Paccapelo.

**Finalità del trattamento:** i dati forniti vengono acquisiti per le finalità connesse alla gara, alla stipula e alla esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale, in adempimento di precisi obblighi di legge.

**Conferimento obbligatorio:** a tal riguardo tutti i dati richiesti rivestono carattere obbligatorio e il concorrente è tenuto a renderli pena la mancata ammissione alla partecipazione alla gara.

**Modalità del trattamento:** il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali e informatici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

**Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e/o diffusi:** nell'ambito della normativa vigente in materia di appalti pubblici, i dati potranno essere comunicati a:

- altre Unità Operative del Comune di Fermo;
- altri concorrenti e a tutti i soggetti aventi titolo che facciano richiesta di accesso ai documenti della procedura nei limiti e secondo le norme di cui alla Legge n. 241/1990;
- all'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.AC. e al Servizio Regionale dell'Osservatorio sugli Appalti Pubblici della Regione Marche, alla Prefettura competente e agli altri Enti pubblici come per legge.

**Diritti dell'interessato:** relativamente ai suddetti dati al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 ("codice privacy").

## 11) TRACCIABILITA'

La presente concessione non è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni trattandosi di contratto di concessione suolo pubblico.

## 12) ALTRE INFORMAZIONI

- Tutte le ulteriori comunicazioni relative alla concessione sono pubblicate sul sito internet comunale dalla data di pubblicazione del bando di gara fino alla scadenza dello stesso; per tale motivo è onere delle ditte partecipanti verificare la presenza di ulteriori comunicazioni sul sito internet;
- si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida e congrua a giudizio dell'Amministrazione Comunale;
- le offerte non in regola con il bollo saranno accettate ma saranno soggette a regolarizzazione fiscale;
- l'amministrazione si riserva la facoltà di controllare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'offerta;
- il Presidente della Gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- l'Amministrazione si riserva, entro i limiti consentiti dalla normativa vigente in termini di autotutela amministrativa e nel rispetto sia del principio civilistico di buona fede che dei principi pubblicistici di rango costituzionale di imparzialità e buona amministrazione, di adottare ogni e qualsiasi provvedimento motivato di sospensione, annullamento, revoca ed abrogazione della concessione dandone comunicazione alle ditte concorrenti. In tal caso il concorrente aggiudicatario provvisorio/definitivo nulla potrà avere a che pretendere per risarcimento o indennità di alcun tipo, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;
- per quant'altro non previsto nel presente avviso si richiamano oltre al regolamento comunale dei contratti, tutte le prescrizioni della normativa vigente se e in quanto applicabili.

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Urbanistica ed Ambiente: Dott. Geol. Alessandro Paccapelo.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Contratti del Comune di Fermo (0734/284275).

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet: [www.comune.fermo.it](http://www.comune.fermo.it) e all'Albo Pretorio.

Fermo, 27 Gennaio 2016

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
URBANISTICA ED AMBIENTE  
F.to (Dott. Geol. Alessandro Paccapelo)

Allegato: planimetria