



# CITTA' DI FERMO

## ATTO DI CONSIGLIO DEL 19-03-2019, n. 3

**Oggetto:**  
**Approvazione aliquote Tasi 2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 19:15, si è riunito nella sala consiliare il Consiglio in seduta Pubblica Ordinaria, in Prima convocazione. Dei Signori Consiglieri assegnati ed in carica ne risultano presenti 29 ed assenti 4, come segue:

Bagalini Manolo	P	Massucci Lorena	P
Bargoni Alessandro	P	Mochi Marco	P
Bonanni Margherita	A	Monteleone Massimo	P
Borraccini Gionata	P	Paci Stefano	P
Calcinaro Paolo	P	Palmucci Gabriele	P
Catalini Giambattista	A	Pascali Giulio Cesare	P
D'Ambrosi Gionata	P	Pascucci Nicola	P
De Santis Silvia	P	Rocchi Stefania	P
Donzelli Massimo	P	Rocchi Luigi	P
Faggio Stefano	P	Rossi Massimo	P
Falzolgher Cristian	P	Sacripanti Adriana Rita	A
Iacopini Daniele	P	Temperini Mirko	P
Ilari Laura	P	Torresi Maria Giulia	P
Luciani Eleonora	P	Tramannoni Massimo	P
Luciani Manuela	P	Tulli Gianluca	P
Malvatani Pierluigi	P	Zacheo Pasquale Antonio	A
Marrozzini Sonia	P		

Risultano inoltre presenti e assenti i seguenti Assessori:

TRASATTI FRANCESCO	P
Febi Savino	P
NUNZI FRANCESCO	P
TORRESI MAURO	P
GIAMPIERI MIRCO	P
Luciani Ingrid	P
CIARROCCHI ALESSANDRO	P
SCARFINI ALBERTO MARIA	P

Assume la presidenza Massucci Lorena in qualità di Presidente del Consiglio, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Camastra Serafina e dagli scrutatori:

Falzolgher Cristian

Ilari Laura

Temperini Mirko

**COPIA**

## AL CONSIGLIO COMUNALE

### Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni Tasi 2019

L'art. 1, comma 683, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014), prevede che il Consiglio Comunale approvi, entro il termine fissato dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, definendo i costi dei servizi indivisibili alla cui copertura il tributo deve essere destinato, con possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.

Inoltre il comma 676 del medesimo art. 1 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, stabilisce che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e il Comune ha facoltà, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, di ridurla fino all'azzeramento.

Nel 2014 e 2015, i Comuni in crisi finanziaria per il mancato introito del tributo IMU sull'abitazione principale, avevano di fatto sostituito con la Tasi il gettito tributario perduto.

L'aliquota Tasi poteva aumentare fino al 3,3 per mille con l'obbligo di utilizzare il maggiore incasso per il finanziamento delle agevolazioni a favore dei proprietari di abitazione principale fermo il principio della invarianza del carico fiscale complessivo IMU - TASI per le varie tipologie di immobili. Sul quadro normativo così delineato è intervenuta la Legge di Stabilità 2016 (L. 28/12/2015 n. 208) che al comma 14 dell'art. 1 ha stabilito l'esclusione dalla Tasi per gli immobili destinati ad abitazione principale del possessore, dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 ed A/9 (abitazioni di lusso) già assoggettati anche all'IMU. In sostanza restano assoggettate a TASI (ma anche ad IMU con aliquota 4,8 per mille con il rispetto del limite della invariabilità del carico fiscale complessivo IMU-TASI per l'abitazione principale pari complessivamente al 6 per mille) solo le abitazioni principali e relative pertinenze classificate catastalmente in A/1, A/8 ed A/9, nella misura massima del 1,2 per mille, mantenendo le detrazioni nella misura fissata per lo scorso anno.

La Legge di Bilancio 2019 non ha riprodotto il blocco delle tariffe dei tributi locali vigente per gli anni precedenti per cui il Comune potrebbe modificare la struttura tariffaria ma l'indicazione dell'Amministrazione Comunale, stante anche l'esiguità del gettito, è quella di mantenere le tariffe invariate.

Le proposte aliquote e detrazioni TASI per il 2019 sono, quindi, le seguenti:

Tipologia di immobili	Aliquota
Abitazione Principale non classificata in cat.A1,A/8 ed A/9 e relative pertinenze	<b>Esente</b>
Abitazione principale cat. A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze	<b>1,2 per mille</b>
Altri immobili ed aree fabbricabili	<b>0</b>
Detrazione abitaz. Principale	€ <b>80,00</b> per rendite catastali fino ad €

	450,00 € <b>40,00</b> per rendite da € 451,00 a € 650,00 € <b>20,00</b> per ciascun figlio di età inferiore a 26 anni convivente con il soggetto passivo
--	--

Le aliquote e le detrazioni sopra riportate consentiranno un gettito che per il 2018 è stato di € 2.846,00 e che per l'anno corrente dovrebbe attestarsi sulla stessa cifra, utilizzabile per la copertura minimale delle spese inerenti servizi comuni indivisibili quale quello della pubblica illuminazione.

Tutto quanto sopra premesso si propone di:

1. di approvare le aliquote Tasi 2019 e le detrazioni da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), come indicate nella seguente tabella:

Tipologia di immobili	Aliquota
Abitazione Principale non classificata in cat.A1,A/8 ed A/9 e relative pertinenze	<b>Esente</b>
Abitazione principale cat. A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze	<b>1,2 per mille</b>
Altri immobili ed aree fabbricabili	<b>0</b>
Detrazione abitaz. Principale	€ <b>80,00</b> per rendite catastali fino ad € 450,00 € <b>40,00</b> per rendite da € 451,00 a € 650,00 € <b>20,00</b> per ciascun figlio di età inferiore a 26 anni convivente con il soggetto passivo

2. di dare mandato all'Ufficio Tributi affinché provveda alla pubblicazione del presente atto nei modi e nei tempi di legge, attraverso l'inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale.

Fermo li 22 febbraio 2019

La Dirigente Servizio Tributi Società Partecipate Affari Legali  
Fto Dottssa Flaminia Annibali

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni Tasi 2019

Fermo, 21 febbraio 2019

Il Responsabile del procedimento  
Dott. Tullio Valentini

---

**Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000**

Fermo, 22 febbraio 2019

Parere di regolarità tecnica: favorevole  
La Dirigente Servizio Tributi – Società Partecipate  
Dott.ssa *Flaminia Annibali*

Fermo, 25/02/2019

Parere di regolarità contabile: favorevole  
Il Dirigente Servizio Bilancio  
Dott.ssa *Serafina Camastra*

---

Fermo, 25/02/2019

La Segretaria Generale: favorevole  
per il visto di conformità dell'azione amministrativa  
Dott.ssa *Serafina Camastra*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che:

- la proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 12 marzo 2019 e, in prosecuzione, in quella del 15 marzo 2019;
- i contenuti della proposta sono stati illustrati e discussi nel corso della discussione unificata dei punti dal n. 2 al n. 8 iscritti all'ordine del giorno della presente seduta consiliare, discussione che si è tenuta nel corso della trattazione del punto n. 2;
- la proposta in parola riporta i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., resi dei dirigenti dei settori di competenza, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale;
- la valutazione della proposta ha formato oggetto di verifica preliminare, all'espressione del parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di bilancio di previsione 2019-2021 da discutersi nel corso di questa stessa seduta;

Ritenuto pertanto di poter deliberare sulla proposta in parola, mediante votazione palese;

Visto l'esito della votazione:

Presenti	29
Astenuti	-
Favorevoli	21
Contrari	8 (Tulli, Mochi, Temperini, Bagalini, Malvatani, Torresi, Rossi, Marrozzini)

### DELIBERA

1. di approvare le aliquote Tasi 2019 e le detrazioni da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), come indicate nella seguente tabella, dando atto che l'introito verrà utilizzato a copertura della spesa per la pubblica illuminazione:

Tipologia di immobili	Aliquota
Abitazione Principale non classificata in cat.A1,A/8 ed A/9 e relative pertinenze	<b>Esente</b>
Abitazione principale cat. A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze	<b>1,2 per mille</b>
Altri immobili ed aree fabbricabili	<b>0</b>
Detrazione abitaz. Principale	€ <b>80,00</b> per rendite catastali fino ad € 450,00 € <b>40,00</b> per rendite da € 451,00 a € 650,00 € <b>20,00</b> per ciascun figlio di età inferiore a 26 anni convivente con il soggetto passivo

2. di dare mandato all'Ufficio Tributi affinché provveda alla pubblicazione del presente atto nei modi e nei tempi di legge, attraverso l'inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale.

posta successivamente a votazione l'immediata eseguibilità dell'atto, con esito:

Presenti	29
Astenuti	-
Favorevoli	21
Contrari	8 (Tulli, Mochi, Temperini, Bagalini, Malvatani, Torresi, Rossi, Marrozzini)

Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio  
F.to Massucci Lorena

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Camastra Serafina

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Si certifica che il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Lì, 28-03-2019

Il SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Camastra Serafina

---

E' copia conforme all'originale

Fermo, lì \_\_\_\_\_

L'impiegato addetto

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fermo, lì \_\_\_\_\_

Il SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Camastra Serafina