



CITTA' DI FERMO

Il Sindaco

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293

ALLEGATO A

OGGETTO: PROCEDURA RICOGNITIVA AI FINI DELLA FORMAZIONE ED APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE AL P.R.G. PER LA EVENTUALE TRASFORMAZIONE DI AREE IN ZONE TURISTICO-RICETTIVE – APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO

IL SINDACO

AVVISA

In esecuzione della Deliberazione della G.C. n. 198 del 22 Giugno 2021 l'Amministrazione Comunale considera necessario procedere ad una valutazione complessiva dell'interesse alla trasformazione di aree in zone turistico-ricettive, a fronte di istanze potenziali che provengono da parte dei privati, ritenendo di dover porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio comunale e con l'obiettivo generale, sia di limitare il consumo di suolo, sia di contenere il dimensionamento complessivo del vigente P.R.G., e pertanto:

INVITA GLI INTERESSATI

- ad esprimere il proprio eventuale interesse alla sola trasformazione di aree in zone turistico ricettive sul territorio comunale di Fermo (FM).

–

RENDE NOTO

- che i soggetti ammessi alla presentazione delle proposte sono tutti i privati o Società possessori di aree che intendono trasformare il diritto di edificare seguendo gli indirizzi di cui alla DGC sopracitata;
- che la proposta di variante si baserà su istanze che saranno avanzate dagli interessati, che tuttavia non impegnano l'Amministrazione, ed è unicamente finalizzata a perseguire l'interesse pubblico, nei limiti posti dalla vigente disciplina urbanistica;
- che i requisiti formati ed i termini di presentazione delle istanze:
 - a. devono essere redatte in carta libera sul modello “Domanda per variante al PRG vigente - trasformazione aree in zone turistico-ricettive”, disponibile sul sito web istituzionale: www.comune.fermo.it;
 - b. devono essere inoltrate al Comune di Fermo (FM), Via Mazzini, 4 – 63900:
 - a mano presso il Front-Office del Settore LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti al II° piano del Palazzo Comunale di Via Mazzini, 4;
 - a mezzo raccomandata a. r.;
 - a mezzo P.E.C. all'indirizzo: sportellourbanistica@pec.comune.fermo.it;
 - c. devono essere chiaramente esplicitati gli estremi anagrafici e fiscali dei soggetti proprietari delle aree;
 - d. devono essere esplicitati gli estremi catastali dei terreni oggetto dell'istanza;
 - e. i soggetti interessati possono presentare istanza entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso
 - f. L'Amministrazione non è vincolata in alcun modo rispetto alle istanze che perverranno.

Eventuali informazioni possono assumersi presso il Servizio Governo del Territorio – Ufficio Pianificazione Urbanistica, Demanio e Cave, (0734284299, 0734284284).

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione ed archiviati ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 193/03 e dal GDPR 2016/679.

IL SINDACO

Avv. Paolo Calcinaro

Fermo, lì 14 Luglio 2021