



CITTA' DI FERMO

ATTO DI CONSIGLIO DEL 27-12-2023, n. 79

Oggetto:
Approvazione aliquote Imu 2024

COPIA

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 18:55, si è riunito nella Sala Consiliare presso il Palazzo dei Priori, il Consiglio in seduta Pubblica Ordinaria, in Prima convocazione. Dei Signori Consiglieri assegnati ed in carica ne risultano presenti 28 ed assenti 5, come segue:

Acito Luigi	Presente	Mariani Luciana	Presente
Bagalini Manolo	Presente	Morrone Andrea	Assente
Bargoni Alessandro	Presente	Nicolai Paolo	Presente
Borraccini Gionata	Presente	Palmucci Gabriele	Presente
Calcinaro Paolo	Presente	Pascali Giulio Cesare	Presente
Candidori Edoardo	Presente	Pascucci Nicola	Presente
Faggio Stefano	Presente	Perticari Lucia	Presente
Falzolgher Cristian	Presente	Pistolesi Sara	Presente
Febi Savino	Presente	Remoli Silvia	Presente
Ferroni Massimo	Presente	Rocchi Luigi	Presente
Fortuna Stefano	Presente	Romanella Luciano	Presente
Gaggia Paola	Assente	Simoni Roberto	Presente
Giacobbi Lorenzo	Presente	Tramannoni Massimo	Presente
Interlenghi Renzo	Assente	Trasatti Francesco	Presente
Lucci Nicola	Assente	Tulli Gianluca	Assente
Luciani Eleonora	Presente	Vallasciani Sandro	Presente
Malvatani Pierluigi	Presente		

E' presente il rappresentante dei Cittadini stranieri, Consigliere aggiunto Signor Alhagie Fofana.

Risultano inoltre presenti e assenti i seguenti Assessori:

Torresi Mauro	Presente
Giampieri Mirco	Presente
Di Felice Mariantonietta	Presente
Cerretani Annalisa	Presente
Luciani Ingrid	Presente
Ciarrocchi Alessandro	Assente
Scarfini Alberto Maria	Presente
Lanzidei Micol	Assente

Assume la presidenza Dott. Trasatti Francesco in qualità di Presidente del Consiglio, assistito dal Segretario Generale Dott. Vesprini Dino, e dagli scrutatori:

Borraccini Gionata
Fortuna Stefano
Palmucci Gabriele

AL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria “IMU” 2024

La Legge di Bilancio 2020 (L. n. 160 del 27/12/2019) ha modificato l'imposta immobiliare locale - IMU - prevedendo con i commi 756, 757 e 767 dell'art. 1 L. 160/2019, una specifica procedura di approvazione delle aliquote dell'imposta volta a limitare la discrezionalità degli Enti locali.

Il Ministero dell'Economia avrebbe dovuto adottare un apposito decreto ministeriale e per istituire e consentire l'accesso al Portale del Federalismo Fiscale per fine di elaborare un prospetto annuale delle aliquote secondo uno schema predeterminato, prospetto che avrebbe dovuto obbligatoriamente essere allegato alla delibera al fine della sua validità.

Il decreto è stato emanato solo il 7 luglio 2023, e la procedura di approvazione è stata resa disponibile per un periodo di prova al fine di renderla obbligatoria dall'anno d'imposta 2024.

Tuttavia diversi comuni hanno riscontrato difficoltà a tradurre le aliquote vigenti ed ormai consolidate nel nuovo sistema, così che in fase di conversione del D.L. n. 132 del 29 settembre 2023, avvenuta il 23 novembre, l'obbligo dell'entrata in vigore della procedura descritta è stato differito al 2025. Per il 2024 quindi non si registrano alcuna variazione rispetto alle procedure adottate negli anni precedenti.

Pertanto, su indicazione dell'Amministrazione e visto il progetto di bilancio 2024/2026, si propone la conferma delle aliquote IMU 2023 e della detrazione per l'abitazione principale in € 200,00 precisando che aliquota ridotta e detrazione sono deliberate per le sole abitazioni principali delle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 considerate “di lusso” ai sensi di legge, e per le quali non è prevista l'esenzione di cui beneficiano l'abitazione principale e relative pertinenze prevista dall'art.1 comma 740 L.160/2019.

Unica variazione è l'azzeramento dell'aliquota per gli alloggi Erap regolarmente assegnati, misura che consente agli enti stessi di disporre di risorse da utilizzare per la manutenzione del patrimonio immobiliare.

Si propone quindi al Consiglio Comunale:

1. di approvare le aliquote IMU 2024 come da prospetto che segue confermando la detrazione per abitazione principale in € 200,00:

ALIQUEOTE 2024:

Tipologia	Aliquota
Aliquota ordinaria	1.06%
Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenze (solo Cat. A/1, A/8 ed A/9)	0.60%
Immobili di categoria C e D posseduti ed utilizzati da imprese artigiane iscritte al relativo Albo della Camera di Commercio	1.00%
Altri immobili del gruppo D	1.06% (di cui 0.76 a favore Stato)

Immobili C1 (negozi) posseduti ed utilizzati da imprese che vi esercitano in via esclusiva l'attività di "commercio di vicinato" come definito dalla legge, nonché per gli Immobili C1 affittati a imprese che vi esercitano in via esclusiva l'attività di "commercio di vicinato" come definito per legge	1.00%
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado, purché ivi residenti con un autonomo nucleo familiare	0.98%
Terreni esclusi quelli agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali comprese società agricole	1.06%
Alloggi (escluse pertinenze) locati con contratto regolarmente registrato per il periodo di locazione.	1.00%
Alloggi (pertinenze incluse) locati con contratto a canone concordato ai sensi della L.431/98 compresi quelli di natura transitoria e per studenti universitari, a condizione che il contratto sia <u>attestato</u> da almeno una associazione dei proprietari o degli inquilini firmataria degli accordi integrativi territoriali.	0.70%
Alloggi regolarmente assegnati dagli ERAP (enti regionali edilizia residenziale pubblica comunque denominati)	0.00%
Unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso e relativa pertinenza, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.	0.98%

2. di dare mandato all'Ufficio Tributi affinché provveda alla pubblicazione del presente atto nei modi e nei tempi di legge, attraverso l'inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale.
3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000.

Oggetto: Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria “IMU” 2024

Fermo, li 07/12/2023

Il Responsabile del procedimento
Dott. Tullio Valentini

Pareri ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Fermo, li 07/12/2023

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Per la Dirigente Servizio Bilancio - Tributi – Personale
Dott.ssa Federica Paoloni

Il Funzionario E.Q.
Dott. Tullio Valentini

Fermo, li 07/12/2023

Parere di regolarità contabile: favorevole
Per la Dirigente Servizio Bilancio - Tributi – Personale
Dott.ssa Federica Paoloni

Il Funzionario E.Q.
Dott. Tullio Valentini

Fermo, li 07/12/2023

Il Segretario Generale
per il visto di conformità dell’azione amministrativa
Dott. Dino Vesprini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la proposta corrente, ad oggetto "Approvazione aliquote IMU 2024" è stata trattata congiuntamente a quelle iscritte al numero 7, 9, 10 e 11 dell' O.D.G., rispettivamente:

- *Approvazione addizionale Comunale Irpef 2024.*
- *Modifica Regolamento Comunale Imposta di Soggiorno.*
- *Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio immobiliare – Anno 2024.*
- *Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024/2026 e Nota di aggiornamento al Dup.*

- è corredata dai pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L;
- riporta il visto di conformità dell'azione amministrativa espresso dal Segretario generale;
- è stata esaminata dalla competente commissione consiliare permanente nella seduta del 14 dicembre 2023.

Dato atto che i pareri ex articolo 49 del TUEL sono stati resi dal funzionario EQ dell'ufficio risorse tributarie onde non ravvisare un potenziale eventuale conflitto di interesse, riguardando il presente provvedimento anche alloggi assegnati dall'ERAP, ente presso il quale, il dirigente del Settore Risorse finanziarie, umane e tributarie risulta assegnataria di un incarico autorizzato, temporaneo e occasionale.

Il Presidente pone a votazione il provvedimento.

Visto l'esito della votazione, effettuata mediante rilevazione elettronica tramite il sistema dedicato in uso presso la sala consiliare:

Presenti 28
Favorevoli 22
Contrari 4 (Malvatani, Nicolai, Vallasciani, Fortuna)
Astenuti 2 (Giacobbi, Romanella)

DELIBERA

1. di approvare le aliquote IMU 2024 come da prospetto che segue confermando la detrazione per abitazione principale in € 200,00:

ALIQUOTE 2024:

Tipologia	Aliquota
Aliquota ordinaria	1.06%
Aliquota ridotta abitazione principale e pertinenze (solo Cat. A/1, A/8 ed A/9)	0.60%
Immobili di categoria C e D posseduti ed	1.00%

utilizzati da imprese artigiane iscritte al relativo Albo della Camera di Commercio	
Altri immobili del gruppo D	1.06% (di cui 0.76 a favore Stato)
Immobili C1 (negozi) posseduti ed utilizzati da imprese che vi esercitano in via esclusiva l'attività di "commercio di vicinato" come definito dalla legge, nonché per gli Immobili C1 affittati a imprese che vi esercitano in via esclusiva l'attività di "commercio di vicinato" come definito per legge	1.00%
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado, purché ivi residenti con un autonomo nucleo familiare	0.98%
Terreni esclusi quelli agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali comprese società agricole	1.06%
Alloggi (escluse pertinenze) locati con contratto regolarmente registrato per il periodo di locazione.	1.00%
Alloggi (pertinenze incluse) locati con contratto a canone concordato ai sensi della L.431/98 compresi quelli di natura transitoria e per studenti universitari, a condizione che il contratto sia <u>attestato</u> da almeno una associazione dei proprietari o degli inquilini firmataria degli accordi integrativi territoriali.	0.70%
Alloggi regolarmente assegnati dagli ERAP (enti regionali edilizia residenziale pubblica comunque denominati)	0.00%
Unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso e relativa pertinenza, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.	0.98%

- di dare mandato all'Ufficio Tributi affinché provveda alla pubblicazione del presente atto nei modi e nei tempi di legge, attraverso l'inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale.

Considerata l'urgenza, il Presidente pone a votazione l'immediata eseguibilità dell'atto.

Visto l'esito della votazione eseguita nelle stesse modalità del provvedimento:

Presenti	28
Favorevoli	22
Contrari	4 (Malvatani, Nicolai, Vallasciani, Fortuna)
Astenuti	2 (Giacobbi, Romanella)

il Consiglio Comunale dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
F.to Dott. Trasatti Francesco

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vesprini Dino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Fermo li,

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vesprini Dino

E' copia conforme all'originale

Fermo, li _____

L'impiegato addetto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato.

Fermo, li _____

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vesprini Dino